

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb****Adresa**

Ulice: Havanská  
 Číslo popisné: 2811  
 Č.prostoru: 32  
 Vypracoval:  
 Datum:  
 Nová kuchyňská linka  150  180  NE  
 Použité dveře **1+1x 60 L+P (WC+koupelna)**

**vstup - L**Nové zárubně **1x 60 L 1x 60 P 1x 70 L****Výměra**

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	69	45							114	20,6	2348,4
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	69	45					10	12	136	21	2856
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	69	45					10	12	136	53,4	7262,4
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	140	560
5.	Odstranění dřevěných obkladů stěn do 3,80m	m2	20								20	75	1500
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	178	890
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	20	200
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	11	6							17	251	4267
23.	Dodávka PVC	m2	11	6							19,55	240	4692
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	11	6							17	273,5	4649,5
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10							20	38	760
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10							20	10	200
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	11	6							17	94,3	1603,1
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	50	100
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	2								2	100	200
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

<b>Parketové podlahy</b>													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkově včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						4	2	6	575	3450	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2						4	2	6,9			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						4	2	6	526	3156	
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						4	2	6	273	1638	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
61.											0		0
<b>Obklady keramické</b>													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6				12	10	28	546	15288	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2								32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2		0	
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12		12	526	6312	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
69.											0		0
<b>Výplně otvorů</b>													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1				1	1	3	1970	5910	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
74.											0	0	
76.											0	0	
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks						1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1				1	1	4	434	1736	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1								1	1500	1500
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl									0	0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	50	100
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	450	1800
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							5	2	15	720	10800
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	850	6800
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	821	4105
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	3									3	1025	3075
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	6					10	12		36	217	7812
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	164	3280
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	136									136	174	23664
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	50	200
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	2									2	150	300
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	50	100
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	200	100
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	8000	8000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2									2	1000	2000
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	3539,6	3539,6
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	24000	24000

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	22000	22000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	18000	18000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	5000	5000
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2000	2000
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>219 654,00 Kč</b>	

Popis:

Odstranit dřevěný obklad, demontáž kuchyňské linky a vestavných skříní; demontáž umakartového jádra, nové vyzdívkY Ytong, obklady, dlažby a PVC do kuchyně a předsíně - zachovat stejný odstín jako původní; opravy omítek sřtukováním, nová bílá výmalba; nová elektroinstalace vč rozvaděče a kabeláže v upraveném prostoru; nově sprchový kout a dispozici dle nákresu. Nová přípojka plynu ke spotřebiči v CU provedení zakončená bezpečnostním ventilem. Úklid. ZACHOVAT: sporák, dveře do kuchyně.

DPH 32 948,10 Kč

CELKEM 252 602,10 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány LED svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis