



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXXARHW

Doručeno: 29.03.2021

Listů dokumentu: 3

PŘÍLOHA: 1(3)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56

145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupené

ředitelem Závodu Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu: VS:

Číslo smlouvy: *03PO - 001193*

(dále jen „pronajímatel“)

a

Linio Plan, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

zastoupen

jednatelem společnosti

bankovní spojení :

č. účtu :

IČ : 277 38 809

DIČ: CZ27738809

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

Oddíl C, vložka 55650

Číslo smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

## **I. Vlastnické vztahy a účel nájmu**

- 1.1. Česká republika vlastní podíl o velikosti 1839/10000 vzhledem k celku pozemku p.č. 1098/8 a 1098/26, jehož součástí je stavba č.p. 524, jiná stavba, katastrální území a část obce Veverří, obec Brno (dále také jen Budova B). Česká republika je vlastníkem tohoto spoluvlastnického podílu a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší na základě zřizovací listiny a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodaření s tímto spoluvlastnickým podílem Budovy B, zapsané na LV č. 389 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město .  
V Budově B je umístěna v 15.NP místnost č. 15.20 o celkové výměře 10,60 m2., vybavená nezbytnými technologiemi a rozvody inženýrských sítí Budovy B a kancelářským nábytkem (dále jen „nebytový prostor“).
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor specifikovaný v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, resp. jeho část určenou v článku II. této smlouvy, hodlá použít za účelem podnikání, tj. k umístění kanceláře k výkonu své činnosti - zajištění technické pomoci při vyřizování agendy majetkové správy provozního úseku Závodu Brno .

## **II. Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci nebytový prostor specifikovaný v článku I. odstavec 1 této smlouvy, a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

## **III. Doba trvání nájmu**

- 3.1. Nájem nebytového prostoru uvedeného v článku I. (resp. v článku II.) této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021.
- 3.2. Doba nájmu se prodlužuje automaticky vždy o jeden kalendářní rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně během posledního čtvrtletí kalendářního roku, že s prodloužením nájmu na další rok nesouhlasí.  
V takovém případě nájem končí uplynutím 31. prosince příslušného roku.

## **IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou, a to ve výši \_\_\_\_\_ za měsíc, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 10,60 m<sup>2</sup> celkem \_\_\_\_\_  
Částky jsou uváděny bez DPH.
- 4.2. Výše nájemného se navyšuje o paušální částku, odpovídající nákladům za služby související s nájmem, energie, vodné a stočné, stanovené ve výši \_\_\_\_\_ a měsíc,

tj. za předmět pronájmu při rozsahu 10,60 m<sup>2</sup> o paušální částku celkem

- 4.3. Měsíční nájemné ve výši 3 086,72 Kč bude hrazeno na účet pronajímatele na základě řádného daňového dokladu, vystavovaného k poslednímu dni daného měsíce.
- 4.4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného.  
Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jeho jednáním vznikla.

## **V. Skončení nájmu**

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy.  
Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
  - b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
- 5.4. Výpovědí.  
Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.

- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 6.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře (povinnosti je nutné rozvést jako např.:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
- 6.7. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.8. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
- 6.9. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

## **VII.**

### **Úprava nájemného**

- 7.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ. Pronajímatel si toto právo vyhrazuje i pro případ změny právních předpisů.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

- 8.3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku V. odstavce 4 této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 8.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
- 8.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Za pronajímatele:

V Brně dne - 1 -03- 2021

ředitel Závodu Brno ŘSD ČR

Za nájemce:

V Brně dne - 1 -03- 2021

jednatel společnosti