

Číslo smlouvy objednatele

Číslo smlouvy zhotovitele.....

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "smlouva")

níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami:

Objednatel:

RESPONO, a.s.

sídlo:

zastupuje:

tel./fax:

e-mail:

Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov
Ing. Milan Černošek – výkonný ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

49435612

CZ49435612

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 1090
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Ekostavby Brno, a.s.

sídlo:

zastupuje:

U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ing. Jiří Pavlíček, předseda

představenstva

Ing. Libor Vajík, místopředseda

představenstva

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

Ing. Libor Vajík

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

46974687

CZ46974687

v technických záležitostech je oprávněn jednat:
(dále jen zhotovitel)

I.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost tohoto prohlášení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení díla č. 1/2018 (VOP), které jsou připojeny k této smlouvě jako její příloha č. 1. Kde se hovoří o této smlouvě, má se na mysli smlouva o dílo včetně připojených VOP.

II.
Předmět a účel plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení úpravy svahu skládky a vybudování panelové plochy
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

III.
Čas a místo plnění

1. Zhotovitel přistoupí k zahájení prací nejpozději do 4 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí dokončeného díla se uskuteční dne 16.4.2021
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odst. 1. a 2. tohoto článku o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení prací na díle.
5. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole. Nevyzve-li jej včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, k níž byl řádně vyzván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
7. Dílo nelze považovat za dokončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - splnění závazků zhotovitele dle čl. II. odst. I této smlouvy
 - předání předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami
 - předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků, materiálů
 - atesty, zkoušky, revize
 - stavební deník, úklid staveniště
8. Místem provádění díla podle této smlouvy je skládka Kozlany

IV.

Cena díla, platební podmínky

1. Celková cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 145.931,- Kč bez DPH, slovy: (stočtyřicetpěttisícdevětsetčtyřicetjedna korun).
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. II odst. I této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce, dodávky a další náklady nezbytné pro řádné provedení díla, které v dokumentaci, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl a mohl.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy předem.
7. Zhotovitel díla prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou provedeny bezhotovostním převodem na číslo účtu zhotovitele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do prostoru staveniště.
2. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. II. odst. I této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení prací na díle dle této smlouvy.
3. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Jestliže má zhotovitel v úmyslu zadat jakékoliv práce na díle třetí osobám (subdodavatel), je to přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele. V tom případě odpovídá zhotovitel za řádný výběr subdodavatele, včetně veškerých prací, které na díle provede.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud vada neumožňuje řádné užívání díla, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti. Nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Vadou se vždy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH dle čl. II. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní sankce ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. III. odst. 1 této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s ukončením prací na díle dle čl. III. odst. 2 této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smluvní strany vypořádají vzájemné pohledávky a závazky z této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli náklady, které již zhotovitel vynaložil na zhotovovaný předmět díla pouze v případě odstoupení od smlouvy dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátým pracovním dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

IX.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní, a to desátým pracovním dnem od jejich

- odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídajících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 4. Smluvní strany se dohodly podle ust. § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
 5. Smluvní strany se dohodly, že postoupení této smlouvy o dílo na třetí stranu je zcela vyloučeno.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy o dílo.
 8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4. stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
 9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy níže.
 10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 25.3.2021

objednatel:

za RESPOND, a.s.

Ing. Milan Černošek – výkonný ředitel

V Brně dne 26.3.2021

zhotovitel:

za Ekostavby Brno, a. s.

Ing. Jiří Pavlíček, předseda
představenstva

za Ekostavby Brno, a. s.

Ing. Libor Vajík, místopředseda
představenstva

Ekostavby Brno, a.s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA



Stavba:	SKLÁDKA S-003 KOZLANY - UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III. ETAPY - 2. ČÁST
Smlouva o dílo č.:	
Zhotovitel:	RESPONO, A.S.
Verze:	01/2018
Stav ke dni:	20.4.2020

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

číslo 1/2020

Obsah:

- ČÁST I. Obecná ustanovení
- ČÁST II. Povinnosti objednatele
- ČÁST III. Povinnosti zhotovitele
- ČÁST IV. Podzhotovitelé
- ČÁST V. Předmět a rozsah díla
- ČÁST VI. Cena díla
- ČÁST VII. Změna ceny
- ČÁST VIII. Platební podmínky
- ČÁST IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody
- ČÁST X. Staveniště
- ČÁST XI. Provádění díla
- ČÁST XII. Bezpečnost práce
- ČÁST XIII. Předání a převzetí díla
- ČÁST XIV. Odpovědnost za vady díla
- ČÁST XV. Vyšší moc
- ČÁST XVI. Změna smlouvy
- ČÁST XVII. Převod práv a povinností ze smlouvy
- ČÁST XVIII. Smluvní pokuty
- ČÁST XIX. Odstoupení od smlouvy
- ČÁST XX. Další ujednání
- ČÁST XXI. Řešení sporů

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Občanský zákoník (§ 1751, zákona č. 89/2012 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále též jen VOP) se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně obsaženém ve smlouvě o dílo.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.
- c) projektová dokumentace stavby
- d) stavební deník
- e) cenová nabídka zhotovitele

Článek 3 : Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
 - a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpoždována.
- (3) Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí staveniště, zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či

neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení díla 2x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného díla,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění díla,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného díla,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- e) s požadavky kolaudačního řízení.

- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

- (4) Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákona o odpadech, vodách, ochraně ovzduší, ochraně přírody a krajiny a jejich prováděcími předpisy.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost

podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

(1) Dílem se rozumí:

a) zhotovení díla specifikovaného smlouvou o dílo a projektovou dokumentací předanou objednatelům zhotoviteli,

b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje.

Článek 2 : Zhotovení díla

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,

c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla,

g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,

j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,

n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,

r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,

s) koordinační a kompletační činnost celého díla,

t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení díla

(1) Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatelů a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

(2) Dokumentaci skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelům zhotoviteli.

ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je doložena DPH ve výši platné sazby.

(2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

(3) Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu zhotovitele jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle smlouvy.

(4) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

(5) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,

b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

c) opatření k ochraně životního prostředí,

d) náklady na sjednaná pojištění,

e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,

- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončeného díla, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

(6) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.

(7) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:

- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
- b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení.

(8) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

(9) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

(10) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

(11) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

(2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané víceprací),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené víceprací),
- e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále

jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,

b) pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být víceprací realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,

c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,

d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,

e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,

f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

(4) Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle smlouvy.

(5) Změna ceny díla z důvodu méněprací:

a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,

c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci:

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu

jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

(8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém

rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

(9) Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně objednateli neoznámí nutnost překročení ceny díla nebo její části a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného prodlení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku smlouvy.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

(1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany, zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek, nedohodnou jinak.

(2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Článek 2 : Postup fakturace

(1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

(2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveništi.

(3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

(4) Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

(5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části Řešení sporů.

(8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel převeze dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění (splatnost do 35 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků).

Článek 4 : Lhůty splatnosti

(1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 35 dnů od data doručení faktury.

(2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

(4) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů opravňuje zhotovitele přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

(1) V případě, že by vznikla potřeba víceprací, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací.

(2) Veškeré vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

(1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

(2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nestanoví-li jinak smlouva či ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, od něhož se nelze odchýlit.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to i pokud ke škodě nebo zničení díla dojde i jinak.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu

opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

(1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

Článek 2: Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Článek 3 : Užívání staveniště

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(4) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(5) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(6) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

(7) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

Článek 4 : Vyklizení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení

staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

(3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Zahájení prací

(1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 2 : Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 3 : Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, těchto VOP nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 4 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti

přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Článek 5 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na staveništi (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 6 : Použité materiály a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(4) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 7 : Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

(2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

(3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

(4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

(5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

(6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se

vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(8) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

(9) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(10) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(11) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(12) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

(13) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení díla, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

(14) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 8 : Kontrolní dny

(1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

(2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

(3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

(4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

(5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

(6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

(7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

(8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne do stavebního deníku.

ČÁST XII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

(1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

(2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

(1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

(1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(2) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

(4) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

(5) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

(6) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

(7) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

(8) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(9) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen ukončit dílo a předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum ukončení díla objednateli nejméně 14 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je oprávněn ukončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. V případě, že zhotovitel hodlá ukončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum ukončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není ukončeno, je zhotovitel povinen dílo ukončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu ukončení díla.

(7) Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

(8) Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu.

Článek 2 : Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

(4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

(5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 3 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(4) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4 : Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

e) seznam předaných dokladů,

f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Článek 5 : Vady a nedodělky

(1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6 : Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 7 : Předávání a přejímání díla po částech

(1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

(2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.

(3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

ČÁST XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k

zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu

objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho částí zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

(1) Záruční lhůta se sjednává v délce 62 měsíců.

(2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Soupis výrobků a komponentů se zkrácenou záruční lhůtou společně s uvedením délky záruční lhůty tvoří přílohu smlouvy o dílo.

(3) Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

(4) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

(5) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.

(3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(4) Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

(5) Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli.

(6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(7) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části Řešení sporů.

(8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části Platební podmínky.

Článek 4 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

- a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
- b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

(2) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady.

Článek 5 : Dokumentace odstranění reklamované vady

(1) O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č. j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

ČÁST XV. VYŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Za vyšší moc nejsou považovány změny ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

(3) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(5) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel

v prodlení.

(6) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVI. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

(1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

(2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

(3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

(4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

(5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

ČÁST XVII. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Vlastník peněžité pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

(4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XVIII. SMLUVNÍ POKUTY

(1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

(2) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(3) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

(4) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

(5) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to bez ohledu na výši smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

ČÁST XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

a) prodlení objednatele s úhradou dlužné (oprávněně v souladu se smlouvou a VOP účtované) částky delší než 30 dnů,

b) nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn v souladu se smlouvou a VOP po celou dobu provádění díla

c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,

f) prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dnů,

g) pokud se zhotovitel stane dlužníkem, u něhož bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění a zároveň zhotovitel není schopen řádně a včas dokončit dílo dle smlouvy.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,

c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,

d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,

e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,

f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,

g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání nedokončeného díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí nedokončeného díla,

i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,

j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

(1) Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s pravomocným stavebním povolením a respektuje veškeré v něm stanovené požadavky stavebního úřadu.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, místem realizace stavby a veškerými podmínkami realizace stavby dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

(3) Zhotovitel bere na vědomí upozornění objednatele, že v případě nedodržení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, může dojít ke škodě na straně objednatele, spočívající v povinnosti vrátit dotaci nebo její část včetně dodatečných sankcí. Zhotovitel se zavazuje případnou škodu objednateli uhradit.

(4) Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

ČÁST XXI. ŘEŠENÍ SPORŮ

(1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného vyřešení věci.

(2) K řešení veškerých sporů z této smlouvy o dílo jsou příslušné obecné soudy České republiky.

(3) Tento smluvní vztah, jakož i veškeré spory z něho vyplývající, se řídí výhradně právním řádem České republiky.

TYTO VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA NABÝVAJÍ PLATNOSTI DNEM 20.4.2020 A ÚČINNOSTI DNEM PODPISU SMLOUVY O DÍLO.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **14-0346.1 SKLÁDKA S-003 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1**

Objednatel: **IČO:**
DIČ:

Zhotovitel: **Ekostavby Brno, a.s.** **IČO: 46974687**
U Svitavy 1077/2 **DIČ: CZ46974687**
61800 Brno-Černovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			145 931,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			145 931,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	145 931,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **145 931,00 CZK**

v _____

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE	0,00	145 931,00		145 931,00	100
SO01	SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE	0,00	110 270,00		110 270,00	76
SO02	SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE	0,00	35 661,00		35 661,00	24
Celkem za stavbu					145 931,00	100

Popis objektu: SO01 - SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1

Popis rozpočtu: SO01 - SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1

Popis rozpočtu: SO02 - SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - panelová plocha

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			117 584,00	81
5	Komunikace	HSV			25 200,00	17
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 147,00	2
Cena celkem					145 931,00	100

Položkový rozpočet

S:	14-0346.1	SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1
O:	SO01	SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1
R:	SO01	SKLÁDKA S-OO3 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				110 270,00
1	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3 odkopávky - zemina pro překrytí : 100*20*0,15 lavice : 100*3,5*0,5	m3	475,00000 300,00000 175,00000	70,00	33 250,00
2	171206111R00	Uložení zemin do násypů předeps. tvarů s urovnáním Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 475,00000	m3	475,00000 475,00000	23,00	10 925,00
3	122401103RX	Odkopávky nezapažené v odpadech odkopávky v odpadech - modelace : 120*20*0,1	m3	240,00000 240,00000	123,00	29 520,00
4	162301101PC1	Vodorovné přemístění sypaniny do 200 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 475,00000	m3	475,00000 475,00000	77,00	36 575,00

Položkový rozpočet

S:	14-0346.1	SKLÁDKA S-003 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1
O:	SO01	SKLÁDKA S-003 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - VP1
R:	SO02	SKLÁDKA S-003 KOZLANY UZAVŘENÍ A REKULTIVACE III.ETAPY – ČÁST 2. - panelová p

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 314,00
1	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním - panelová plocha	m2	60,00000	19,00	1 140,00
2	122301102R001	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3 - panelová plocha	m3	21,00000	217,00	4 557,00
		panelová konstrukce : 60*0,35		21,00000		
3	162301101RX	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m - panelová plocha	m3	21,00000	77,00	1 617,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 21,00000		21,00000		
Díl: 5		Komunikace				25 200,00
4	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm - panelová plocha	m2	60,00000	180,00	10 800,00
5	584921121RZ1	Zřízení plochy ze silničních panelů lože kam.5 cm - panelová plocha pouze montáž, panel ve specifikaci	m2	60,00000	240,00	14 400,00
		Včetně:				
		60		60,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 147,00
6	998226111R00	Přesun hmot, komunikace z panelů předpjatých - panelová plocha	t	31,47000	100,00	3 147,00