

Nájemní smlouva

Č. pronajímatele: 20981-2/ČJ-2021-1700MN

Č. nájemce: NSN/5007/2021

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Pardubice, PSČ 530 48

IČ 72 05 02 50, DIČ CZ72 05 02 50

zastoupená: Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 19-11234881/ 0710

(dále jen „pronajímatel“)

a


ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupená:  na základě pověření POV/ŘDA/98/0043/2017 ze dne 20.4.2017

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“),

uzavírají ve smyslu ustanovení §§ 2201 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, následující

nájemní smlouvu:
(dále jen „smlouva“).

Čl. I

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku st.p.č. 109 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt. Budova je využívána jako trafostanice TS PA_0427. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10056 pro katastrální území Opočíněk, obec Pardubice.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání prostory trafostanice o vnitřních rozměrech v přízemí 6,5 x 6,2 m, což odpovídá velikosti 40,3 m² a v I. nadzemním podlaží

6,5 x 4,2 m, což odpovídá velikosti 27,3 m². Celková pronajímaná plocha je 67,6 m² (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce má v těchto prostorách umístěno zařízení distribuční soustavy.

Nájemce se zavazuje řádně a včas platit sjednané nájemné.

ČI. II Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu vymezený v čl. I. nájemci, aby ho užíval po dobu účinnosti této smlouvy k tomuto účelu: **umístění, provoz, údržba a opravy zařízení distribuční soustavy.**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.4.2026. Prvním dnem nájmu je 1.4.2021. Nájemní smlouvu lze ukončit před uplynutím této doby:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 24 měsíců. Tato doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy nebo jestliže pronajaté prostory bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve lhůtě jeden měsíc. Tato doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

ČI. III Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše měsíčního nájemného se sjednává dle znaleckého posudku č. 127/2130/2020 ve výši **5.410,- Kč** (slovy: pětitisícčtyřistadeset korun českých). V případě, že bude nájem trvat pouze po část měsíce, vzniká pronajímateli nárok na úhradu poměrné části nájemného, určené podle počtu dní, po které nájem trval.
2. **Platby budou hrazeny na účet pronajímatele, který je veden u České národní banky, číslo účtu 19-11234881/0710 pod VS 24729035.**
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na jednotlivé platby nebude vystavovat faktury, že nájemce bude platit nájemné na základě této nájemní smlouvy.
4. Nájemné hradí nájemce měsíčně se splatností do 15. dne v kalendářním měsíci za uplynulý předchozí kalendářní měsíc trvání nájmu.
5. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. října 2013 dle ustanovení § 2.
6. Dle dohody smluvních stran se bude sjednané nájemné zvyšovat o roční nárůst míry inflace odvozený od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášený příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Zvýšení bude provedeno od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení míry inflace příslušným statistickým úřadem.

Čl. IV **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje:

1. Seznámit nájemce s předmětem nájmu.
2. Specifikovat přístupy k předmětu nájmu, a to tak, aby nájemce mohl plně užívat předmět nájmu.
3. Umožnit zaměstnancům nájemce v kteroukoliv denní a noční hodinu přístup k předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že vjezdová brána do skladového areálu, ve kterém je trafostanice umístěna, je obsluhovaná nepřetržitou strážní službou, u které se musí při vjezdu do areálu ohlásit.
4. Zamezit jiným osobám jakékoliv manipulaci s předmětem nájmu.

Čl. V **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou způsobí a zavíní výkonem své činnosti.
3. Nájemce nenesе žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou havárií na předmětu nájmu a které nevznikly z důvodu na straně nájemce.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele.

Čl. VI **Ostatní podmínky**

1. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen s předmětem nájmu nakládat s péčí řádného hospodáře; tím nejsou dotčeny ani omezeny povinnosti pronajímatele podle této smlouvy.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení..

Čl. VII **Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se požadavku na písemnou formu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží 1 stejnopis.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Pronajímatel.
5. O uveřejnění v registru smluv bude Pronajímatel informovat Nájemce bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

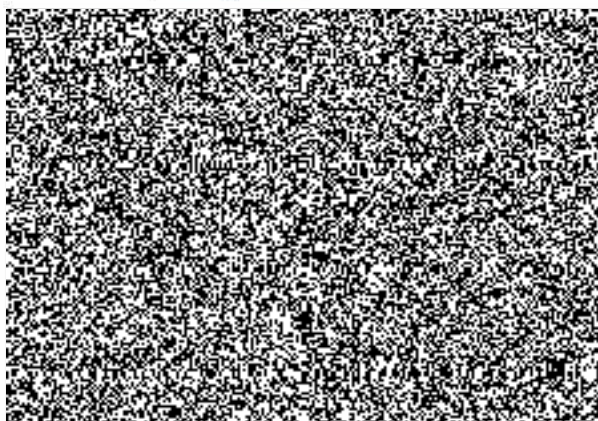
23. 03. 2021

V Pardubicích dne

29 -03- 2021

V Pardubicích dne

Za pronajímatele :



Za nájemce:

