

D o d a t e k č. 10
k nájemní smlouvě č. 441/96

uzavřené dne 01.10.1996 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a ARITEX spol. s r. o., Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč, IČ 65277180 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 11.03.2021 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.04.2021 rozšiřuje o místnost č. 9 v 7. podlaží nemovitosti o výměře 21 m². V čl. I. se tedy dosavadní znění věty druhé nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu jsou místnosti č. 1, 13, 14, 16 ve 4. NP a místnost č. 9 v 7. NP o celkové výměře 93 m².

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.04.2021 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 21 m² x 360 Kč = **7.560 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 25.949,52 + 7.560 = **33.509,52 Kč**. Čtvrtletně **8.377,38 Kč**.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.04.2021 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. nájemní smlouvy a to takto: Text: „Roční výše záloh činí 30.000 Kč, čtvrtletně 7.500 Kč“ se nahrazuje textem: **“Roční výše záloh činí 43.000 Kč, čtvrtletně 10.750 Kč.”**

IV.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).
Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 11.03.2021, usnesením č. 2/7/RM/2021

V Třebíči dne 31.03.2021

ARITEX spol. s r. o.

.....

Miroslava Vitovská, jednatel

V Třebíči dne 31.03.2021

Město Třebíč

.....

Ing. Pavel Janata, místostarosta (pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018
ze dne 20.11.2018