**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č. 50N16/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **ADW FARM, a.s.** |
| Sídlo: | Lesonice 165, PSČ 675 44 |
| IČO: | 60720514 |
| DIČ: | CZ 60720514 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1404 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: statutární ředitel Miroslav Anděl |

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

 číslo účtu: 2709662/0800

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 50N16/23 ze dne 20. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 – č. 4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 18. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \* 900 | /146 |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*\* 900 | /147 |

\* původně část p.č. 900/69 v k.ú. Ivančice

\*\* původně část p.č. 900/71 v k.ú. Ivančice

třetí osoba Město Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, na základě směnné smlouvy č. 2008S20/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Dne 30. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \* 900 | /69 |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*\* 900 | /71 |

\* původně část p.č. 900/69 v k.ú. Ivančice

\*\* původně část p.č. 900/71 v k.ú. Ivančice

třetí osoba Ivančice – Horní Pancíře s.r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Kumlov, na základě směnné smlouvy č. 2007S20/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly zúžení pachtu o níže uvedený pozemek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Neslovice | Neslovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 531 | /125 |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 11400,- Kč (slovy: dddenácttisícčtyřista korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 11788,- Kč (slovy: jedenácttisícsedmsetosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat*.*

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11400,- Kč (slovy: dddenácttisícčtyřista korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu a zúžení
dle bodu 3. tohoto dodatku: 388,- Kč (slovy: třistaosmdesátosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 31. 3. 2021., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 31. 3. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ADW FARM, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  | statutární ředitel Miroslav Anděl |
| pro Jihomoravský kraj | pachtýř |
| propachtovatel |  |

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance