**DODATEK č. 33**

**k Nájemní smlouvě č. 128N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **ADW FARM, a.s.** | |
| Sídlo: | Lesonice 165, PSČ 675 44 |
| IČO: | 60720514 |
| DIČ: | CZ60720514 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka1404 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: statutární ředitel Miroslav Anděl | |

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2709662/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 33 k nájemní smlouvě č. 128N03/23 ze dne 25. 6. 2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 32 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 900 | /98 |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 900 | /99 |

třetí osoba Ivančice – Horní Pancíře s.r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Kumlov, na základě směnné smlouvy č. 2007S20/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55155,- Kč (slovy: padesátpěttisícstopadesátpět korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 55514,- Kč (slovy: padesátpěttisícpětsetčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu - přechodu: 55155,- Kč (slovy: padesátpěttisícstopadesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 359,- Kč (slovy: třistapadesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 33 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 31. 3. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 31. 3. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ADW FARM, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | statutární ředitel Miroslav Anděl |
| pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance