

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 3011002613/51/02/03 uzavřené dne 12.8.2002

najímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370

2) nájemce: **Hannah Holding a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
Americká 2796/54
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1144
IČ 263 83 454

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
- doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

Celková výše ročního nájemného činí:

16 304 Kč

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 6,3 % v roce 2008 a 1% v roce 2009.

nájem 2008		15 186 Kč
navýšení	6,3%	957 Kč
nájem 2009		16 143 Kč
navýšení	1%	161 Kč
nájem 2010		16 304 Kč

k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2009 a I., II. a III. čtvrtletí 2010 náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního zvýšení.
Dodatek nájemného za rok 2009 činí 957 Kč a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí (957 Kč + 957 Kč)/4x3 = 839 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 1 796 Kč a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	1 796 Kč
15.10.2010	4 076 Kč
15.01.2011	4 076 Kč

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvy jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

- 1 -09- 2010

v Plzni dne

pronajímatel

nájemce