

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 3011002613/51/02/03

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

smluvní strany :

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
- 2) nájemce: **Hannah Czech a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
Slovanská tř.č.p. 1135/100
326 00 Plzeň
IČ: 25 24 13 11

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
981/1	Plzeň	2 293 m ²	270 m ²	ostatní plocha (hřiště-stadion)

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením části pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Geometrický plán zpracovaný k návrhu na vydání kolaudačního řízení ve smyslu § 30, odst. 2, písm. c) vyhlášky 132/1998 Sb., předá nájemce pronajímateli, nejdéle 10 dnů po podání návrhu na kolaudaci stavby a bude připojen dodatkem k této smlouvě.

II.

Ú č e l n á j m u

Část pozemku uvedenou v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání; k vybudování a provozování parkoviště.

III. Doba nájmu

Nájem části pozemku, který je uveden v čl. I této smlouvy se sjednává od 1.10.2002 na dobu určitou. Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v šestiměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení nájemci (viz článek VII.).

Nájemní smlouva zaniká ke dni změny vlastnictví stavby parkoviště umístěné na pronajaté části pozemku.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele

Jako variabilní symbol uvádějte číslo 3011002613.

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Nájemné činí:

50,- (padesát) Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové výměře 270 m² činí:

13 500,- (třinácttisícpětset) Kč

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v těchto termínech a částkách:

<i>splatnost:</i>	<i>částka:</i>	<i>splatnost:</i>	<i>částka:</i>
k 15.1.	3 375,- Kč	k 15.7.	3 375,- Kč
k 15.4.	3 375,- Kč	k 15.10.	3 375,- Kč

Sjednané nájemné se, dle dohody smluvních stran, od 1.1.2003 každoročně zvyšuje o roční míru inflace české koruny vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

V. Další ujednání

- Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět smlouvy dále pronajímat. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- Nejméně třicet dnů před uplynutím doby nájmu, za účelem ukončení nájmu, vyzve nájemce pronajímatele k protokolárnímu předání pronajaté části pozemku. Nedohodnou-li se strany jinak, má

nájemce povinnost na vlastní náklady pozemek uvést do původního stavu. Za nedodržení termínu vyklizení a předání pozemku je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajaté části pozemku. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

- h) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
- nájemce bude dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním pronajaté části pozemku,
 - nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání pronajaté části pozemku,
 - parkovací plocha nenabývá trvalého charakteru.
- i) Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.

V I .

S m l u v n í p o k u t y

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu §§ 544 a 545 občanského zákoníku:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodu a) článku V. této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,-(desettisíc) Kč** za každý jednotlivý případ,
- c) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů b), c) a d) článku V. této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,-(pětset) Kč** za každý jednotlivý případ,
- d) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu pronájmu této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši **10 000,-(desettisíc) Kč**,
- e) dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku, nebo veřejného prostranství (i zeleně) v souvislosti s účelem nájmu, sjednává se pokuta ve výši **500,-(pětset) Kč** za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem.

Smluvní pokuty podle písmene b), c) a d) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně Správy veřejného statku města Plzně. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

V I I .

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

- Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 361 ze dne 23.7.2002.
- Záměr města Plzně pronajmout pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 13.6. do 28.6.2002.

smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.

- Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pronajatého pozemku nebo jeho správce k případnému stavebnímu povolení. Porušení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
- V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou jako sídlo společnosti v obchodním rejstříku, považuje se za den doručení den uložení opětovně odeslaného doporučeného dopisu na adresu nájemce, u příslušného poštovního úřadu.
- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 3 a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2002.

V Plzni dne : 12.8.2002.....

pronajímatel:

nájemce: