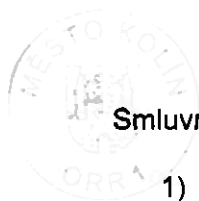




MKOLP001G84Z

00045/2017



Smluvní strany:

- 1) **město Kolín**, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.  
IČ 235440  
DIČ CZ00235440  
zastoupené Mgr. et Bc. Vitem Rakušanem, starostou města  
jako pronajímatel

a

- 2) **Zemědělské obchodní družstvo Zálabí**, Na Františku 358, 280 02 Ovčáry  
IČ 62410580  
DIČ CZ62410580  
zastoupené Ing. Josefem Krajičkem, předsedou družstva,  
a Ing. Věroslavem Žaloudkem, místopředsedou družstva  
jako nájemce

uzavírají tento

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků ze dne 23.09.2011 (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Změna rozsahu předmětu nájmu

Na základě Smlouvy byly nájemcem užívány k zemědělské výrobě nemovitosti – pozemky o celkové výměře **133 ha** specifikované v přílohové tabulce a zakreslené v polohopisném náčrtku jakožto přílohy Smlouvy.

Dodatkem č. 1 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **128,99 ha**.

Dodatkem č. 2 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **120,1039 ha**.

Dodatkem č. 3 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **113,1273 ha**

Dle smluvní vůle účastníků, a to zejména s odkazem na článek VI. odst. 2 Smlouvy, dochází tímto Dodatkem č. 4 ke změně článku II. odst. 1 Smlouvy vztahujícího se k rozsahu předmětu nájmu, a to tak, že s účinností

- a) **od 01.01.2017** jsou nadále předmětem nájmu pozemky o celkové výměře 106,4306 ha
- b) **od 31.07.2017** jsou nadále předmětem nájmu pozemky o celkové výměře 101,5471 ha

uvedené v tabulce, která je přílohou tohoto Dodatku č. 4.

II.  
**Prohlášení účastníků**

Účastníci tímto prohlašují jako shodný projev vůle to, že následkem změny rozsahu předmětu nájmu dle článku I. tohoto Dodatku č. 4 dochází ke změně výše nájemného dle článku III. Smlouvy, resp. dochází ke smluvnímu ujednání účastníků v tom směru, že nadále od **31.07.2017** výše nájemného za celý předmět nájmu činí **172.630 Kč** ročně.

Nájemce tímto prohlašuje, že vůči pronajímateli neuplatňuje žádný nárok spojený se změnou rozsahu předmětu nájmu.

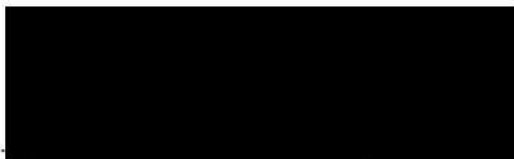
III.  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti, a tento Dodatek č. 4 tvoří se Smlouvou nedílný smluvní celek.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř originálů, každá ze stran obdrží po dvou originálech.
- 3) Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky právního úkonu dle této smlouvy.
- 4) Uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bylo projednáno a schváleno Radou města Kolína dne 23.01.2017 usnesením. č. 2989/89/RM/2017

V Kolíně dne 19.1.2017

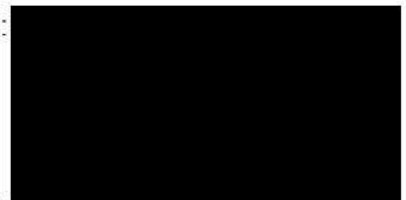
V Ovčárech dne .....

Pronajímatel:



město Kolín  
Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta

Nájemce:



ZOD Zálabí, a.s.,  
Ing. Váslav Cívín  
předseda představenstva



ZOD Zálabí, a.s.,  
Ing. Roman Kubiček  
člen představenstva

**ZOD Zálabí, a.s.**

Na Františku 358, 280 02 Ovčáry

tel.: 321 737 130 - 5

IČO: 62410580

DIČ: CZ62410580



**POZEMKY K PRONÁJMU**  
 příloha 1. dodatku č. 4  
 smlouvy o nájmu č. 572/2011  
 platná od 01.01.2017

| kat. území Sendražice u Kolína |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| par. č.                        | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 118                            | 9326                     |
| 204                            | 6728                     |
| 205/1                          | 8908                     |
| 205/2                          | 5402                     |
| 205/3                          | 5696                     |
| 222/1                          | 2318                     |
| 223/1                          | 1652                     |
| 228                            | 4051                     |
| 229/1                          | 987                      |
| 236                            | 2516                     |
| 239                            | 5396                     |
| 277/3                          | 32434                    |
| 277/4                          | 5313                     |
| 277/17                         | 6597                     |
| 277/19                         | 7432                     |
| 277/28                         | 4918                     |
| 277/33                         | 1976                     |
| 277/34                         | 1156                     |
| 277/35                         | 4150                     |
| 277/40                         | 1696                     |
| 277/41                         | 13244                    |
| 277/67                         | 15030                    |
| 277/82                         | 1137                     |
| 277/83                         | 1388                     |
| 277/84                         | 1522                     |
| 277/85                         | 1434                     |
| 277/86                         | 2130                     |
| 277/87                         | 2237                     |
| 277/88                         | 1482                     |
| 277/89                         | 1390                     |
| 277/90                         | 1418                     |
| 277/91                         | 1342                     |
| 277/92                         | 1458                     |
| 277/93                         | 1622                     |
| 277/94                         | 1862                     |
| 277/95                         | 382                      |
| 282                            | 3092                     |
| 284                            | 3323                     |
| 287/1                          | 4994                     |
| 294/2                          | 2176                     |
| 326/17                         | 14820                    |
| 326/26                         | 369                      |
| 405/4                          | 3784                     |
| 822/14                         | 3498                     |
| 925/3                          | 1971                     |
| 938                            | 1836                     |
| 950/1                          | 1380                     |
| 960/42                         | 10030                    |
| 960/44                         | 7563                     |
| 960/49                         | 0                        |
| 1143/8                         | 1006                     |
| 1173                           | 10954                    |
| 1190                           | 12865                    |
| <b>celkem</b>                  | <b>251391</b>            |

| kat. území Ovtčary u Kolína |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| par. č.                     | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 637/7                       | 10695                    |
| 637/9                       | 192944                   |
| 637/10 (část)               | 115913                   |
| 637/11 (část)               | 154631                   |
| 637/12                      | 9492                     |
| 637/53                      | 35734                    |

**ZOD Zálabí, a.s.**  
 Na Františku 358, 280 02 Ovtčary  
 tel.: 321 737 130 - 5  
 IČO: 62410580  
 DIČ: CZ62410580 ④

|  |               |
|--|---------------|
| 637/58   | 4440          |
| 1018/1   | 20606         |
| 1018/9   | 8040          |
| 1049/5   | 7842          |
| 1049/7   | 955           |
| 1067/10  | 287           |
| 1067/11  | 598           |
| 1067/12  | 88            |
| 1067/13  | 28            |
| 1067/14  | 301           |
| 1067/20  | 211           |
| 1067/21  | 2329          |
| 1067/22  | 2555          |
| 1067/23  | 660           |
| 1067/24  | 93            |
| 1067/26  | 225           |
| 1155/3   | 1501          |
| 1415   | 3536          |
| 1067/25 (vznikl z PK 207, 214, 216/1, 216/2, 217, 218/1, 218/2, 219, 975 pův. k. ú. Sendražice u Kolína) | 21270         |
| PK 527   | 5155          |
| PK 528   | 9040          |
| PK 532   | 8951          |
| PK 535   | 6883          |
| PK 1050  | 17623         |
| PK 1051  | 7131          |
| PK 1064  | 15839         |
| PK 1065  | 9558          |
| PK 1066  | 8273          |
| PK 1067  | 33242         |
| PK 1072  | 2368          |
| PK 1073  | 0             |
| PK 1076  | 0             |
| PK 1139  | 799           |
| PK 1140/1  | 928           |
| <b>celkem</b>  | <b>720764</b> |

| kat. území Kolín |                          |
|------------------|--------------------------|
| par. č.          | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 512/5            | 3558                     |
| 554/1 (část)     | 6736                     |
| 554/8            | 13065                    |
| 562/10           | 1385                     |
| 562/14           | 1474                     |
| 906/86           | 1458                     |
| 940/4            | 2803                     |
| 1035             | 5809                     |
| 1049             | 9554                     |
| 1093/24          | 10975                    |
| 1093/25          | 58                       |
| 1307/2           | 20602                    |
| 1307/24          | 506                      |
| 1311/1           | 5936                     |
| <b>celkem</b>    | <b>83919</b>             |

| kat. území Veltruby |                          |
|---------------------|--------------------------|
| par. č.             | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 703                 | 1528                     |
| <b>celkem</b>       | <b>1528</b>              |

| kat. území Hradištko I. |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| par. č.                 | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 452/7                   | 2125                     |
| PK 365                  | 4579                     |
| <b>celkem</b>           | <b>6704</b>              |

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>1064306</b> |
|---------------|----------------|

**ZOD Zálabí, a.s.**  
Na Františku 358, 280 02 Otvčary  
tel.: 321 737 130 - 5  
ICO: 62410580  
DIČ: CZ62410580 ④

**POZEMKY K PRONÁJMU**  
**příloha 2. dodatku č. 4**  
**smlouvy o nájmu č. 572/2011**  
**platná od 31.07.2017**

| <b>kat. území Sondražice u Kolína</b> |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>par. č.</b>                        | <b>výměra /m<sup>2</sup>/</b> |
| 118                                   | 9326                          |
| 204                                   | 6728                          |
| 205/1                                 | 8908                          |
| 205/2                                 | 5402                          |
| 205/3                                 | 5696                          |
| 222/1                                 | 2318                          |
| 223/1                                 | 1652                          |
| 228                                   | 4051                          |
| 229/1                                 | 987                           |
| 236                                   | 2516                          |
| 239                                   | 5396                          |
| 277/3                                 | 32434                         |
| 277/4                                 | 5313                          |
| 277/17                                | 6597                          |
| 277/19                                | 7432                          |
| 277/28                                | 4918                          |
| 277/33                                | 1976                          |
| 277/34                                | 1156                          |
| 277/35                                | 4150                          |
| 277/40                                | 1696                          |
| 277/41                                | 13244                         |
| 277/67                                | 15030                         |
| 277/82                                | 1137                          |
| 277/83                                | 1388                          |
| 277/84                                | 1522                          |
| 277/85                                | 1434                          |
| 277/86                                | 2130                          |
| 277/87                                | 2237                          |
| 277/88                                | 1482                          |
| 277/89                                | 1390                          |
| 277/90                                | 1418                          |
| 277/91                                | 1342                          |
| 277/92                                | 1458                          |
| 277/93                                | 1622                          |
| 277/94                                | 1862                          |
| 277/95                                | 382                           |
| 282                                   | 3092                          |
| 284                                   | 3323                          |
| 287/1                                 | 4994                          |
| 294/2                                 | 2176                          |
| 326/17                                | 14820                         |
| 326/26                                | 369                           |
| 405/4                                 | 3784                          |
| 822/14                                | 3498                          |
| 925/3                                 | 1971                          |
| 938                                   | 1836                          |
| 950/1                                 | 1380                          |
| 960/42                                | 10030                         |
| 960/44                                | 7563                          |
| 960/49                                | 0                             |
| 1143/8                                | 1006                          |
| 1173                                  | 10954                         |
| 1190                                  | 12865                         |
| <b>celkem</b>                         | <b>251391</b>                 |

| <b>kat. území Ovčáry u Kolína</b> |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>par. č.</b>                    | <b>výměra /m<sup>2</sup>/</b> |
| 637/7                             | 10695                         |
| 637/9                             | 144109                        |
| 637/10 (část)                     | 115913                        |
| 637/11 (část)                     | 154631                        |
| 637/12                            | 9492                          |
| 637/53                            | 35734                         |

|  |               |
|--|---------------|
| 637/58   | 4440          |
| 1018/1   | 20606         |
| 1018/9   | 8040          |
| 1049/5   | 7842          |
| 1049/7   | 955           |
| 1067/10  | 287           |
| 1067/11  | 598           |
| 1067/12  | 88            |
| 1067/13  | 28            |
| 1067/14  | 301           |
| 1067/20  | 211           |
| 1067/21  | 2329          |
| 1067/22  | 2555          |
| 1067/23  | 660           |
| 1067/24  | 93            |
| 1067/26  | 225           |
| 1155/3   | 1501          |
| 1415   | 3536          |
| 1067/25 (vznikl z PK 207, 214, 216/1, 216/2, 217, 218/1, 218/2, 219, 975 pův. k. ú. Sendražice u Kolína) | 21270         |
| PK 527   | 5155          |
| PK 528   | 9040          |
| PK 532   | 8951          |
| PK 535   | 6883          |
| PK 1050  | 17623         |
| PK 1051  | 7131          |
| PK 1064  | 15839         |
| PK 1065  | 9558          |
| PK 1066  | 8273          |
| PK 1067  | 33242         |
| PK 1072  | 2368          |
| PK 1073  | 0             |
| PK 1076  | 0             |
| PK 1139  | 799           |
| PK 1140/1  | 928           |
| <b>celkem</b>  | <b>671929</b> |

| kat. území Kolín |                          |
|------------------|--------------------------|
| par. č.          | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 512/5            | 3558                     |
| 554/1 (část)     | 6736                     |
| 554/8            | 13065                    |
| 562/10           | 1385                     |
| 562/14           | 1474                     |
| 906/86           | 1458                     |
| 940/4            | 2803                     |
| 1035             | 5809                     |
| 1049             | 9554                     |
| 1093/24          | 10975                    |
| 1093/25          | 58                       |
| 1307/2           | 20602                    |
| 1307/24          | 506                      |
| 1311/1           | 5936                     |
| <b>celkem</b>    | <b>83919</b>             |

| kat. území Větruby |                          |
|--------------------|--------------------------|
| par. č.            | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 703                | 1528                     |
| <b>celkem</b>      | <b>1528</b>              |

| kat. území Hradištko I. |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| par. č.                 | výměra /m <sup>2</sup> / |
| 452/7                   | 2125                     |
| PK 365                  | 4579                     |
| <b>celkem</b>           | <b>6704</b>              |

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>1015471</b> |
|---------------|----------------|

ZOD Zálabí, a.s.  
 Právníku 358, 280 02 Ovčáry  
 tel. 321 737 130 - 5  
 IČO 62410580  
 DIČ CZ62410580 (4)