

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/2652/2018

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

HUNTSMAN (Czech Republic) s.r.o.,

se sídlem Konviktská 292/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80739

IČO 26419254

DIČ CZ26419254

jménem společnosti jedná **Axel Lukasch**, jednatel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 29. 5. 2018 uzavřel Liberecký kraj, jako pronajímatel, a HUNTSMAN (Czech Republic) s.r.o., jako nájemce, Nájemní smlouvu č.j. OLP/2652/2018, a dodatek č.1 smlouvy ze dne 1. 11. 2019 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II odst. 1) Smlouvy, kterým se zužuje předmět nájmu, kdy v souvislosti s rekonstrukcí budovy Liberec IV – Perštýn, č. p. 525, způsob využití jiná stavba (budova „D“) ke změně předmětu pronájmu, resp. výměry pronajatých nebytových prostor nově o celkové podlahové ploše 1964,7 m² (původně 2032,17 m²) a nově upravený čl. II odst. 1) Smlouvy zní takto:
 - 1) Touto nájemní smlouvou *pronajímatel* přenechává k užívání *nájemci* prostory ve 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 1964,7 m², nacházející se v *budově D* uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1 – Půdorysný plán, a Přílohou č. 2 - Výměry nebytových prostor, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/2652/2018 ze dne 29. 5. 2018 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 1. 11. 2019.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/2652/2018 ze dne 29. 5. 2018 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 1. 11. 2019, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – Půdorysný plán a Přílohou č. 2 - Výměry nebytových prostor.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 5) Dodatek vstupuje v platnost od 1. 10. 2020 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Tento dodatek byl schválen Radou Libereckého kraje dne 2. 3. 2021 usnesením číslo 361/21/RK.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a že dodatek plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
HUNTSMAN (Czech Republic) s.r.o.
Axel Lukasch, jednatel korporace