

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 4. 2017 ve znění dodatků č. 1 a 2 uzavřený mezi účastníky:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 8240304305

a

Nájemce: **Apropo Jičín, o.p.s.**, 506 01 Jičín, Soudná 13, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359
zastoupená **Bc. Jitkou Královou**, ředitelkou
IČ: 01599682
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

I.

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2017 ve znění dodatků č. 1 a 2 užívá nájemce v domě čp. 823, 824, ul. Vrchlického v Jičíně nebytové prostory č. 1, 108 a 316 o celkové výměře 390,30 m², a to za účelem poskytování sociálních služeb denní stacionář, sociální rehabilitace a sociálně terapeutické dílny pro osoby s mentálním, fyzickým a kombinovaným postižením.
2. V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 77. zasedání dne 29. 3. 2021 sjednaly smluvní strany změnu v ujednání čl. I. odst. 3 poslední věta shora označené nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, a to konkrétně co do účelu nájmu, který se tímto rozšiřuje o možnost poskytnout ubytování klientům Apropa, kterým nájemce poskytuje terénní sociální službu osobní asistence. **Nové ujednání, jímž je vymezen účel nájmu, zní:**

Předmětné prostory přenechává pronajímatel nájemci za účelem poskytování sociálních služeb denní stacionář, sociální rehabilitace a sociálně terapeutické dílny pro osoby s mentálním, fyzickým a kombinovaným postižením a terénní sociální služby osobní asistence.

Spolu s poskytováním terénní sociální služby osobní asistence je nájemce oprávněn ve dnech poskytování této služby poskytovat třetím osobám (klientům Apropa) ubytování v určených prostorách, jimiž jsou:

Místnost č. 106 - nebytový prostor o výměře 15,58 m² ve vstupu do čp. 823, který je součástí nebytového prostoru č. 1, dále nebytový prostor označený číslem 108 o výměře 33,40 m², nacházející se v 1. NP předmětného domu ve vstupu do čp. 823 a nebytový prostor označený číslem 316 o výměře 14,50 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu ve vstupu do čp. 823.

II.

1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy, jejího čl. I. odst. 3 ve znění dodatků č. 1 a 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
4. **Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 30. 3. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek

.....
Bc. Jitka Králová