

Označení byt :	OZP 1,2
Patro:	1.NP, 2.NP
Kategorie:	komerce

Plocha prostor :	191,75 m ²
Otápěná plocha :	0 m ²
Plocha podílu spol. prostor	0 m ²

Nájemce :	Nájemné :			
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, IČO: 47114321, DIČ: CZ47114321, se sídlem Praha 4, Roškotov		Základ daně	DPH	Cena celkem
	Roční nájemné prostor :	724 824,00 Kč	152 213,04 Kč	877 037,04 Kč
	Měsíční nájemné prostor :	57 402,00 Kč	12 054,42 Kč	69 456,42 Kč
	Měsíční nájemné parkování :	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Složená kauce		Celkové měsíční nájemné :	60 402,00 Kč	12 684,42 Kč
				73 086,42 Kč

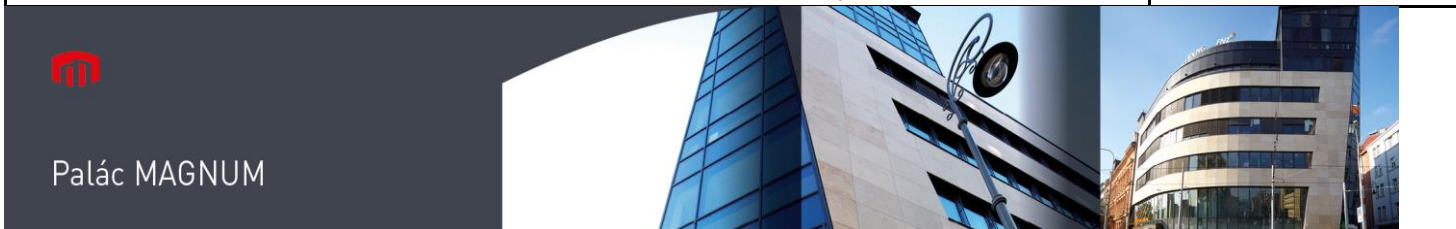
Počet osob:	6
Nájemné od :	1.4.2021
Nájemné do :	31.12.2023
Platný od:	1.4.2021
Platný do:	31.12.2023

Jednotlivé pevné složky :				Základ daně	DPH	Cena celkem
Úklid společných prostor + sociální zázemí :		500,00 Kč	prostor	5 100,00 Kč	1 071,00 Kč	6 171 Kč
Společné provozní náklady :	odpad, výtah, servis VZT, dveří a úklid fancoilů	4 600,00 Kč	prostor			

Zálohy na služby, které podléhají vyúčtování:							
Jednotková cena	Cena celkem	Jednotka	sazba DPH	Vyúčtování	Základ daně	DPH	Cena celkem
Elektrina :	10 285,00 Kč	m2 / měs.	21%	rok	8 500,00 Kč	1 785,00 Kč	19 404,00 Kč
Společ. elek. :	847,00 Kč	m2 / měs.	21%	rok	700,00 Kč	147,00 Kč	
Teplo :	7 150,00 Kč	m2 / měs.	10%	rok	6 500,00 Kč	650,00 Kč	
TUV :	660,00 Kč	m2 / měs.	10%	rok	600,00 Kč	60,00 Kč	
Vodné, stočné:	462,00 Kč	osoba	10%	rok	420,00 Kč	42,00 Kč	

Celkem	82 222,00 Kč	16 439,42 Kč	98 661,42 Kč
Zaokrouhлено			98 662,00 Kč

Alikvotní nájemné v prvním měsíci	Období od	Období do	Počet dní
			0
	Základ daně	DPH	Celkem
Nájemné	- Kč	- Kč	- Kč
Parkovné	- Kč	- Kč	- Kč
Služby spojené s nájmem	- Kč	- Kč	- Kč
Zálohy na služby	- Kč		- Kč



Palác MAGNUM