

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677201720

o nájmu prostor sloužících k podnikání

číslo smlouvy nájemce: E791-S-1009/2020, č.j. 4344/2020-SŽ-CTD-ÚP

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní název: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
zapsaná e veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: Ing. Petrem Mádlem, ředitelem pověřené OJ
Centrum telematiky a diagnostiky (CTD)
adresa pro doručování písemnosti: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky,
Malletova 2363/10, 19000 Praha 9
zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Karpíšek, náměstek ředitele CTD, na základě Podpisového
řádu CTD
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor sloužících k podnikání o 11 místností uvedených v tabulce, o celkové výměře 283,02 m², ve III. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22. Nájemní smlouva se s účinností od 1.4.2021 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 s administrativní budovou č.p. 1017, v části obce Jižní Předměstí, Purkyňově ul. 22, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti dle SAP	Název místnosti	Výměra
3P034	sklad	21,50 m ²
3P037	kancelář	32,19 m ²
3P038	kancelář	27,47 m ²
3P041	kancelář	27,74 m ²
3P042	kancelář	32,36 m ²
3P043	kancelář	15,29 m ²
3P044	kancelář	28,80 m ²
3P067	kancelář	15,20 m ²
3P068	kancelář	32,36 m ²
3P069	kancelář	19,31 m ²
3P071	kancelář	36,54 m ²
3P072	kancelář	23,10 m ²
3P073	kancelář	30,98 m ²
3P074	kancelář	15,57 m ²

Celkem pronajato 358,41 m²

2. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

1. Kanceláře + sklad:

za 1 m² 1.032,00 Kč/rok, t.j. za 358,41 m² 369.879,12 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem: **369.879,12 Kč/rok** + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **369.879,12,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: třistašedesátdevět tisíc osmsetšedesátdevět korun českých, dvanáct haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

První neperiodická splátka nájemného za období od 1.4.2021 do 30.4.2021 ve výši 30.823,26 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, je mimořádně splatná dne 30.4.2021.

3. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.


6. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2021 - č.03
č. 2 plánek pronajatých prostor

V Plzni, dne: 12.3.2021

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Stanislav Karpíšek
náměstek ředitele CTD
na základě podpisového řádu CTD

 Správa železnic
státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Malletova 2363/10, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[11]

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha



Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 – Žižkov
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

108

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2677201720
 číslo smlouvy nájemce: E791-S-1009/2020, č.j. 4344/2020-SŽ-CTD-ÚP

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha	
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha pracoviště: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 2363/10, 190 00 Praha 9
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ70994234
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
████████████████████	████████████████████
████████████████████	████████████████████
Variabilní symbol: ██████████	Číslo smlouvy nájemce: E791-S-1009/2020

Roční sjednané nájemné: 369.879,12 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2021: 296.859,96 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.01.2021	6.483,54 Kč	1.361,54 Kč	7.845,08 Kč	01.01.-31.01.2021
2.	15.02.2021	6.483,54 Kč	1.361,54 Kč	7.845,08 Kč	01.02.-28.02.2021
3.	15.03.2021	6.483,54 Kč	1.361,54 Kč	7.845,08 Kč	01.03.-31.03.2021
4.	30.04.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.04.-30.04.2021
5.	15.05.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.05.-31.05.2021
6.	15.06.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.06.-30.06.2021
7.	15.07.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.07.-31.07.2021
8.	15.08.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.08.-31.08.2021
9.	15.09.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.09.-30.09.2021
10.	15.10.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.10.-31.10.2021
11.	15.11.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.11.-30.11.2021
12.	15.12.2021	30.823,26 Kč	6.472,88 Kč	37.296,14 Kč	01.12.-31.12.2021

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni, dne: 12.3.2021

Pronajímatel:
 České dráhy, a.s.

████████████████████
 Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
 ředitel

Regionální správa majetku Praha

 Regionální správa majetku Praha
 Prvního pluku 81/2a
 130 00 Praha 3 – Žižkov
 České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

5000166814
 RE 245
 Plzeň, Purkyňova 22 - OŘ admin. budova
 3. patro 3P001 - 3P092

PLZEŇ

ADMIN. BUDOVA Č. P. 1017

MĚŘ. 1:300

III. PATRO

SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTÍ 350
 L " PŘÍSTAVBY 272

Legenda:

- Stávající pronajaté prostory
- Nově pronajaté prostory



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1425195

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6b3d72df-3af7-4763-a109-50d1611f6d6d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Aneta HEJTMÁNKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.03.2021 17:30:02



a46667f4-4c7e-4985-bf0a-44e4540c0222