

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění díla, provedení:

„VLRZ – VZ Špičák – odstranění vybraných objektů - realizace“

které zahrnuje odstranění staveb:

- a) budova č.p. 96, vojenská zotavovna RIXI, na pozemku st.p.č. 133/1;
 - b) budova č.p. 86, zaměstnanecká ubytovna – vila I, na pozemku st.p.č. 304;
 - c) budova č.p. 88, zaměstnanecká ubytovna – vila II, na pozemku parc. č. 134;
 - d) budova bez č.p., sklad potravin, na pozemku st.p.č. 133/4;
 - e) budova bez č.p., přístřešek na odpad, na pozemku st.p.č. 133/5;
 - f) budova č.p. 95, administrativní budova, na pozemku st.p.č. 133/3,
- vše v katastrálním území Špičák, okr. Klatovy“

(dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje:

- a. pro stavby uvedené v čl. I.1. této smlouvy pod písm. a) až e) - Dokumentace bouracích prací, zpracovaná v 09/2008 společností ATELIER ADIP, s.r.o., Střelecká 437/4, 500 02 Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. arch. Vladimír Pošepný, autorizovaný architekt, ČKA 02359 (dále jen „Dokumentace bouracích prací I“);
- b. pro stavbu uvedenou v čl. I.1. této smlouvy pod písm. f) a pro společné práce pro všechny stavby uvedené v čl. I.1. této smlouvy - Dokumentace bouracích prací, zpracovaná v 02/2019 spol. Czech Projekt, s.r.o., Nad Hřištěm 208, 373 24 Římov, odpovědný projektant Ing. Petr Thim, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČAKIT 0100708 (dále jen „Dokumentace bouracích prací II“).
Dokumentace bouracích prací I a II byly zpřístupněny v zadávací dokumentaci u výše uvedené veřejné zakázky v elektronickém tržišti NEN.

- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, rozhodnutím o odstranění stavby ze dne 6.11.2008, č.j. 154/2008-4607/04, které vydalo Ministerstvo obrany ČR, Úřad státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Plzeň a které nabylo právní moci dne 5.12.2008, kterým je povoleno odstranění staveb uvedených v čl. I.1. této smlouvy pod písm. a) až e) (dále „Rozhodnutí o odstranění stavby I“) a rozhodnutím o odstranění stavby ze dne 23.7.2019, č.j. MO 215355/2019-1216ČB, které vydalo Ministerstvo obrany ČR – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice a které nabylo právní moci dne 15.8.2019, kterým je povoleno odstranění stavby uvedené v čl. I.1. této smlouvy pod písm. f) (dále „Rozhodnutí o odstranění stavby II“) a dle Dokumentace bouracích prací I a Dokumentace bouracích prací II a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.

- I.4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.

- I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se se smluvní dokumentací a dokumentací bouracích prací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu (a to vše v rozsahu odpovídající odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku) a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky v Dokumentacích I a II a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek II. Místo plnění

- II.1. Areál bývalé Vojenské zotavovny Špičák na Šumavě, katastrální území Špičák, obec Železná Ruda, okr. Klatovy; pozemky:
- a) zastavěné odstraňovanými stavbami - parc. č. st. 133/1, st. 133/4, st. 133/5, st. 134 a st. 304;
 - b) bezprostředně související s realizací záměru – parc. č. 440/57, 441/8, 441/9, 441/10 a 444/20.

Článek III. Cena

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

3 184 861,18 Kč bez DPH
668 820,85 DPH
3 853 682,03 Kč vč. DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr s přílohami, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil dokumentace specifikované v čl. I.2 této smlouvy s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle těchto prováděcích dokumentací a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést.
- III.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje zejména:
- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
 - ❖ veškeré náklady na odvoz a likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
 - ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
 - ❖ veškeré náklady na záborny,
 - ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
 - ❖ veškeré náklady na odpojení a ochránění přípojek a rozvodů vody a energií během provádění díla,
 - ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
 - ❖ náklady na schvalovací řízení,
 - ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
 - ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
 - ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
 - ❖ náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení díla a fotodokumentace postupu plnění při stavebních činnostech.

Článek IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- Práce budou zahájeny v závislosti na klimatických podmínkách v místě plnění v měsíci dubnu 2021. Přesný den zahájení prací sdělí zástupce zhotovitele – kontaktní osoba ve věcech technických objednateli – kontaktní osobě ve věcech technických minimálně 10 dnů předem.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit plnění díla včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení nejpozději do 18 týdnů od zahájení prací.

Článek V. Staveniště

V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu, a to v termínu nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

- V.2 Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v dílem dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- V.3. Zhotovitel je povinen se při protokolárním převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- V.4. Zhotovitel termín zahájení prací písemně oznámí Drážnímu úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (tel. č. 972 524 098).
- V.5. Zhotovitel je povinen zajistit ohlášení prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Ministerstvu obrany ČR – hlavní hygienik MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 podle 41 zákona č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ve znění pozdějších předpisů.
- V.6. Zhotovitel musí vytyčit dílo a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek, a to v dostatečném předstihu před zahájením zemních, resp. bouracích prací.
- V.7. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu vedení sítí technického vybavení, tj. elektrického zařízení distribuční soustavy a sítí elektronických komunikací, je zhotovitel povinen zajistit u správců těchto sítí, vytyčení jejich tras a projednat se správci sítí podmínky ochrany a postup provádění prací v ochranných pásmech sítí.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentací bouracích prací, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo a dokumentacemi bouracích prací, bude odsouhlasovat změny provádění díla a toto bude zapisovat do stavebního deníku

stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle dokumentace bouracích prací, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku.

- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí ve věci příslušných správních orgánů, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou a s harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
- VII.2. Zhotovitel zajistí, že před zásypem rýh budou přizváni správci vedení sítí technické infrastruktury ke kontrolám místa styku. Zápisy o provedených kontrolách budou objednateli předloženy při předání a převzetí díla dle čl. VIII.6 této smlouvy.
- VII.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště; zhotovitel musí:
- dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
 - dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na staveništi,
 - vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi a díle nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
 - zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu díla až do jeho dokončení a převzetí podle čl. VIII této smlouvy,
 - zajistit jakékoli dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.
- Zhotovitel je povinen poskytovat podklady a součinnost osobě plnící funkci koordinátora BOZP.
- VII.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má oprávnění pro provádění stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti

a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady. V případě změny poddodavatele nebo pracovníka, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel, nebo pracovník prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- VII.6. Zhotovitel zajistí při provádění bouracích a zemních prací v budově č.p. 95, administrativní budova, na pozemku parc. č. st. 133/3, v k.ú. Špičák, v prostoru umístění dieselagregátu, kde je dle průzkumu znečištění provedeného společností SaNO CB, s.r.o., Branka 417, 374 01, Trhové Sviny, IČ 26016613, v únoru 2019 ověřený výskyt konstrukcí a zemin kontaminovaných ropnými látkami, odborný dozor osobou, která má oprávnění pro odborné vedení této činnosti (sanační geolog). Náklady na jeho činnost jsou součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
- VII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy) a že při odstraňování staveb nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení; nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- VII.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.10. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- VII.11. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- VII.12. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch obstará zhotovitel.
- VII.13. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.14. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

- VII.15. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na stavenišťe mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště.
- VII.16. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění Díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi apod.
- VII.17. Zhotovitel zajistí uložení určených stavebních dílů a konstrukcí k dalšímu možnému použití, a to způsobem zaručujícím jejich ochranu před možným poškozením či zcizením v souladu s Dokumentací II:
- o dieselagregát v administrativní budově; bude demontován a uložen v plechové garáži na základu ze silničních panelů, která je dodávkou zhotovitele;
- VII.18. Zhotovitel zajistí uložení materiálu vhodného k recyklaci, charakteru stavební suť a ostatní stavební odpad (např. betonové podlahy včetně podsypu, beton, zdivo apod.; druh odpadu 170101, 170102, 170103, 170904), v objemu cca 1850 tun formou drceného stavebního odpadu na deponii v rámci areálu pro případné další použití.
- VII.19. Zhotovitel je povinen při odpojení všech staveb od sítí technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, STL plynovod, kabely NN - silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace) na trasách areálových přípojek jednotlivých staveb nebo jiných částí areálových rozvodů postupovat takovým způsobem, aby zůstaly v provozu řady a sítě pro připojení dalších budov, které nebudou odstraňovány (budova č.ev. 115 na pozemku st.p.č. 305 a budova č.p. 97 na pozemku st.p.č. 242/1), v souladu s Dokumentacemi bouracích prací I a II. Zhotovitel je povinen provést opatření k ochraně dále zachovávaných rozvodů, vedení a zařízení, zejm. aby nedošlo k jejich porušení, znečištění a zanešení.
- VII.20. Vybouraný materiál, mimo materiál ukládaný a uskladňovaný dle čl. VII.17. této smlouvy, bude tříděn podle druhu a rozsahu kontaminace a bude odvážen na předem určené a projednané skládky; dopravní trasy a možnou vytíženost komunikace projedná zhotovitel s místním úřadem a se správcem komunikace. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem číslo č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu se souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů dle souvisejících vyhlášek a předpisů v platném znění; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží zhotovitel zadavateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- VII.21. Vytěžený materiál charakteru druhotných surovin (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod.) je zhotovitel povinen likvidovat cestou výkupu těchto surovin a takto získané finanční prostředky převést na určený účet objednatele.
- VII.22. V případě výskytu stavebních materiálů obsahujících azbest bude tento nebezpečný odpad průběžně zvlhčován a bude ukládán samostatně do označených nepropustných

plastových obalů. Odpad se bude odstraňovat s největší opatrností bez řezání nedestruktivním způsobem tak, aby koncentrace vláken v prostředí byla co nejnižší. Při činnostech s azbestem musí pracovníci používat předepsané ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení této činnosti a zajistí ohlášení prací podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů hlášení bude v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Článek VIII. Předání díla

VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné odstranění staveb dle čl. I.1 této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí díla a předání dokladů k převjímacímu řízení, a odstranění případných vad a nedodělků.

Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převjímký. Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení.

V zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla bude uvedeno alespoň:

- označení objednatele a zhotovitele;
- specifikace díla;
- datum předání a převzetí;
- stav díla a zjištěné vady a nedodělků;
- seznam předaných dokladů;
- osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.
- jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění;

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených dokumentací bouracích prací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci odstranění stavby.

VIII.6. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník;
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o provedení díla v souladu s dokumentacemi bouracích prací a s podmínkami stanovenými Rozhodnutími o odstranění staveb I a II;
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení); odpadů vzniklých při provádění díla, včetně oprávnění skládky k uložení azbestu;
- ❖ zprávu o výchozí revizi nově vybudovaných elektroinstalací s uvedením evidenčního čísla osvědčení revizního technika a osvědčení o provedení kusových zkoušek typových rozvaděčů.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již provedených pracích.

X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50,0 tis. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Článek XI.

Fakturování a placení

XI.1. Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktury – daňových dokladů, a to následovně:

a) měsíčními platbami

Práce a dodávky, resp. náklady zahrnuté v dílčích rozpočtech „1 – Společné práce“ a „VRN – vedlejší a ostatní náklady“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, budou hrazeny za skutečně provedené práce a dodávky v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období.

b) paušálními platbami

Práce a dodávky, resp. náklady zahrnuté v dílčích rozpočtech „SO 01 vojenská zotavovna RIXI, včetně skladu potravin a přístřešku na odpad“, „SO 03 zaměstnanecká budova – vila I“, „SO 04 – zaměstnanecká budova – vila II“ a „SO 07 administrativní budova“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, budou hrazeny na základě faktur zhotovitele jako celek jednorázově za každou jednotlivou stavbu vždy po jejím odstranění, tj. po vybourání základových konstrukcí, úpravě pláně a terénních úprav v původní ploše této stavby.

Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.

XI.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 7 dnů předem.

XI.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

XI.4. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

XI.5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XII. Smluvní pokuty

XII.1. Za nesplnění termínu stanoveného čl. IV.1.této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

- XII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- XII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XII.4. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. I.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- XII.5. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle X.3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- XII.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XII.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIII. Zvláštní ujednání

- XIII.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- XIII.2. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími dílo a jeho průběh.
- XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související s plněním díla a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XIV. Změna smlouvy

- XIV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - ❖ individuální kalkulací – zisk,
 - ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
- XIV.2 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se

za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace díla dle dokumentace bouracích prací provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

XIV.3 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace bouracích prací a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

Článek XV. Ukončení smluvního vztahu

XV.1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:

- a. splněním všech závazků z této smlouvy;
- b. písemnou dohodou smluvních stran;
- c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
- d. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli;
- e. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XV.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
- b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku.

XV.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XV. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XV.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení druhé straně.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- XVI.1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
- XVI.3. Tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě. Za její podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
- XVI.4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
- XVI.5. Text tohoto smluvního ujednání, vč. dodatků, bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru.
- XVI.6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- XVI.7. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkazy výměr (naceněné)

Příloha č. 2 - Harmonogram

V Praze dne

V

dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21.1.2019
Zadavatel:		IČ:	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	26375923
RYMAX TRADE s.r.o.		DIČ:	CZ26375923
Projektant:		IČ:	
Czech Projekt s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			3 184 861,18
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 184 861,18	668 820,85
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			3 853 682,03
	v	CZK	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Místo: Datum: 21.1.2019
Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Projektant: Czech Projekt s.r.o.
Zhotovitel: RYMAX TRADE s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 184 861,18	3 853 682,03	
1	Společné práce	304 238,80	368 128,95	STA
SO 01	Demolice vojenské zotavovny RIXI, včetně skladu potravin a přístřešku na odpad	1 577 772,48	1 909 104,70	STA
SO 03	Zaměstnanecká budova I	184 891,59	223 718,82	STA
SO 04	Zaměstnanecká budova II	121 151,15	146 592,89	STA
SO 07	Administrativní budova	906 807,16	1 097 236,66	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	90 000,00	108 900,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

1 - Společné práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26375923

DIČ:

CZ26375923

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Cena bez DPH

304 238,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	304 238,80	21,00%	63 890,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

368 128,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

1 - Společné práce

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

304 238,80

HSV - Práce a dodávky HSV

139 238,80

1 - Zemní práce

41 700,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

74 315,00

5 - Komunikace pozemní

21 750,00

998 - Přesun hmot

1 473,80

PSV - Práce a dodávky PSV

165 000,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

18 000,00

740 - Elektromontáže

147 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

1 - Společné práce

Místo:

Datum: 21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							304 238,80		
D		HSV	Práce a dodávky HSV					139 238,80	
D		1	Zemní práce					41 700,00	
1	K	K044	Prostá úprava pláně - srovnání terénu po bouracích pracích, svahování zářezů 1:1 až 1:2; SO 01 15.000 m2 + SO 03 240 m2 + SO 04 240 m2 + SO 07 800 M2; - viz Dokumentace II, část C, výkr.č. C3, část D.1, D.0 TZ	m2	2 780,000	15,00	41 700,00		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					74 315,00	
2	K	K042	D+M Plechová garáž 3,5x5,5x2,5 m z ocelových rámu opatřených základním a krycím nátěrem, s opláštěním z pozinkovaného plechu, s křídlovými vraty a s odnímatelnou pultovou střechou pro uložení dieselagregátu pomocí - jeřábu bude umístěna na asfaltové ploše v rámci areálu - viz Dokumentace II, část C, výkr. č. C3, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00		
3	K	K047	Zřízení provizorního oplocení kolem bouraných objektů z mobilního drátěného pletiva po dobu demolicе včetně vrat a označení stavby vč. následného rozebrání a pronájmu; SO 01 210 m + SO 03 88 m + SO 04 80 m + SO 07 155 m; - viz Dokumentace II, část C, výkr.č. C3, část D.1, D.0 TZ	m	533,000	55,00	29 315,00		
D		5	Komunikace pozemní					21 750,00	
4	K	584921108-1	Osazení panelů s podkladem vyrovnaným cementovým ložem; 3,0 x 5,0 m - viz Dokumentace II, část c, vkr. Č. C3, část D.1., D.0 TZ	m2	15,000	500,00	7 500,00		
5	M	59381009	panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	5,000	2 850,00	14 250,00	CS ÚRS 2019 01	
D		998	Přesun hmot					1 473,80	
6	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným ze silničních dílců ze železového nebo předpjatého betonu dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	7,369	200,00	1 473,80	CS ÚRS 2019 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					165 000,00	
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					18 000,00	
7	K	K046	Odpojení a zazátkování přípojek plynu za HUP v regulační stanici všech bouraných objektů SO 01 - Vojenská zotavovna RIXI „A“ SO 03 - Zaměstnanecká budova I SO 04 - Zaměstnanecká budova II SO 07 - Administrativní budova - viz Dokumentace I, část E, ZO, Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00		
D		740	Elektromontáže					147 000,00	
8	K	K043	D+M Kabelová přípojky CYKY 4x25 elektrického vedení chaty Zuzka včetně výkopu, ochranné folie a zasypání - viz Dokumentace II, část C, výkr. č. C3, část D.1, D.0 TZ	m	35,000	2 500,00	87 500,00		
9	K	K045	D+M nového elektro pilířku- pojistková skříň 63A vč. elektroměrového rozvaděče IP54- pro SO06 a podružného rozvaděče pro čerpadla - viz Dokumentace II, část C, výkr. č. C3, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00		
10	K	K053	D+M kabelová přípojka pro napojení čerpadel CYKY 4x16 vč. zemní smršťovací spojky, výkopu, ochranné folie a zasypání - viz Dokumentace II, část C, výkr. č. C3, část D.1, D.0 TZ	m	15,000	2 500,00	37 500,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 01 - Demolice vojenské zotavovny RIXI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

IČ:

DIČ:

26375923

CZ26375923

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 577 772,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 577 772,48	21,00%	331 332,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 909 104,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 01 - Demolice vojenské zotavovny RIXI

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 577 772,48

HSV - Práce a dodávky HSV

1 577 772,48

1 - Demolice

1 577 772,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 01 - Vojenská zotavovna RIXI, včetně skladu potravin a přístřešku na odpad

Místo:

Datum: 21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 577 772,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 577 772,48

D 1

Demolice

1 577 772,48

1	K	981011412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním - viz Dokumentace I, část F2, výkresy F2-1 až F2-10	m3	12 499,585	52,00	649 978,42	
2	K	979083111	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	3 249,892	30,00	97 496,76	
3	K	979096111	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z cihel, tvárnic a kamene s naložením a oddělením kovu	t	3 249,892	100,00	324 989,20	
4	K	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	2 767,942	70,00	193 755,94	
5	K	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	55 358,840	2,00	110 717,68	
6	K	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	3 249,892	15,00	48 748,38	
7	K	9990004	Poplatek za uložení tříděné a drcené suti	t	2 767,942	50,00	138 397,10	
8	K	99900060	Odpojení přípojek elektro - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9	K	99900061	Odpojení přípojek vodovodních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
10	K	99900062	Odpojení přípojek kanalizačních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	99900063	Odpojení přípojek plynovodních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
12	K	998981124	Přesun hmot pro demolice objektů v do 28 m postupným rozebíráním	t	9,378	500,00	4 689,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 03 - Zaměstnanecká budova I

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26375923

DIČ:

CZ26375923

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

184 891,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 891,59	21,00%	38 827,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

223 718,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 03 - Zaměstnanecká budova I

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

184 891,59

HSV - Práce a dodávky HSV

184 891,59

1 - Demolice

184 891,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 03 - Zaměstnanecká budova I

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

184 891,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

184 891,59

D 1

Demolice

184 891,59

1	K	981011412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním - viz Dokumentace I, část F3, výkresy F3-1 až F3-5	m3	1 335,801	52,00	69 461,65	
2	K	979083111	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	347,308	30,00	10 419,24	
3	K	979096111	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z cihel, tvárnice a kamene s naložením a oddělením kovu	t	347,308	100,00	34 730,80	
4	K	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	347,308	70,00	24 311,56	
5	K	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	6 946,160	2,00	13 892,32	
6	K	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	347,308	15,00	5 209,62	
7	K	9990004	Poplatek za uložení tříděné a drcené suti - viz Dokumentace I, část E, ZOV	t	347,308	50,00	17 365,40	
8		99900060	Odpojení přípojek elektro - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9		99900061	Odpojení přípojek vodovodních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
10		99900062	Odpojení přípojek kanalizačních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11		99900063	Odpojení přípojek plynovodních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
12	K	998981123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m postupným rozebíráním	t	1,002	500,00	501,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 04 - Zaměstnanecká budova II

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

IČ:

26375923

DIČ:

CZ26375923

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

121 151,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	121 151,15	21,00%	25 441,74
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

146 592,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 04 - Zaměstnanecká budova II

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

121 151,15

HSV - Práce a dodávky HSV

121 151,15

1 - Demolice

121 151,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 04 - Zaměstnanecká budova II

Místo:

Datum: 21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

121 151,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

121 151,15

D 1

Demolice

121 151,15

1	K	981011412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním - viz Dokumentace I, část F4, výkresy F4-1 až F4-5	m3	851,725	52,00	44 289,70	
2	K	979083111	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	221,449	30,00	6 643,47	
3	K	979096111	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z cihel, tvárnic a kamene s naložením a oddělením kovu	t	221,449	100,00	22 144,90	
4	K	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	221,449	70,00	15 501,43	
5	K	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	4 428,980	2,00	8 857,96	
6	K	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	221,449	15,00	3 321,74	
7	K	9990004	Poplatek za uložení tříděné a drcené suti	t	221,449	50,00	11 072,45	
8	K	99900060	Odpojení přípojek elektro - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9	K	99900061	Odpojení přípojek vodovodních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
10	K	99900062	Odpojení přípojek kanalizačních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	99900063	Odpojení přípojek plynovodních - viz Dokumentace I, část E, ZOV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
12	K	998981123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m postupným rozebíráním	t	0,639	500,00	319,50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 07 - Administrativní budova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26375923

DIČ:

CZ26375923

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Cena bez DPH

906 807,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	906 807,16	21,00%	190 429,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 097 236,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 07 - Administrativní budova

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

906 807,16

HSV - Práce a dodávky HSV

906 807,16

1 - Zemní práce

16 617,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

890 190,16

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

5 000,00

98 - Demolice a sanace

481 752,00

997 - Přesun sutě

403 438,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

SO 07 - Administrativní budova

Místo:

Datum: 21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							906 807,16	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				906 807,16	
D		1	Zemní práce				16 617,00	
1	K	131201101	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 - viz Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ, výkr. č. D.07.1 až	m3	52,200	180,00	9 396,00	CS ÚRS 2019 01
2	K	131201109	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepvost horniny tř. 3 - viz Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ, Svíslé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	52,200	10,00	522,00	CS ÚRS 2019 01
3	K	161101101	Zavezení jámy po výkopu kontaminované zeminy vybouraným a podrceným materiálem, hutněným po vrstvách na Edef,2= 45 MPa - viz Dokumentace II, část	m3	8,700	50,00	435,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	1741x		m3	52,200	120,00	6 264,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				890 190,16	
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				5 000,00	
6	K	K052	Demontáž stávajícího náhradního zdroje pro celý areál a jeho uložení do nového plechového přístřešku v rámci areálu - viz Dokumentace II, část C, výkr. č. C3, část D.1, D.0 TZ, výkr. č. D.07.1 až D.07.6	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		98	Demolice a sanace				481 752,00	
7	K	981011314	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 % - viz Dokumentace II, část D.1, výkr. č. D.07.1 až D.07.6	m3	3 376,800	140,00	472 752,00	CS ÚRS 2019 01
8	K	K001	Odpojení přípojek elektro - viz Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9	K	K002	Odpojení přípojek vodovodních - viz Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
10	K	K003	Odpojení přípojek kanalizačních - viz Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	K004	Odpojení přípojek plynovodních - viz Dokumentace II, část D.1, D.0 TZ	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
D		9	Přesun sutě				403 438,16	
12	K	997006005-1	Drcení stavebního odpadu z demolice s a oddělením kovu a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	1 519,560	100,00	151 956,00	
13	K	979083111	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	1 519,560	30,00	45 586,80	CS ÚRS 2019 01
14	K	979083117	Vodorovné přemístění sutí s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	151,956	70,00	10 636,92	
15	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	3 039,120	2,00	6 078,24	CS ÚRS 2019 01
16	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	1 519,560	10,00	15 195,60	CS ÚRS 2019 01
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	151,956	350,00	53 184,60	CS ÚRS 2019 01
18	K	K049	Naložení, odvoz a likvidace stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky vč. ochranných prostředků při manipulaci	t	32,000	250,00	8 000,00	
19	K	K050	Naložení, odvoz a likvidace zeminy a kamení obsahující nebezpečné látky vč. ochranných prostředků při manipulaci	t	94,000	1 200,00	112 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Projektant:

Czech Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26375923

DIČ:

CZ26375923

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Cena bez DPH

90 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 000,00	21,00%	18 900,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

108 900,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

90 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

90 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - bourací práce

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 21.1.2019

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Czech Projekt
s.r.o.

Zhotovitel:

RYMAX TRADE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

90 000,00

1	K	x2	Zařízení staveniště a vytýčení sítí Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd. Veškeré náklady související s vytýčením sítí - venkovních areálových rozvodů v prostoru staveniště před zahájením zemních prací.	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
2	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
3	K	K007	Odborný dozor sanačního geologa	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

Stavba / fáze	týden																		Doba trvání (v týdnech)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
SO 01 - Vojenská zotavovna RIXI, vč. skladu potravin a přístřešku na odpad																			
Fáze I	X	X	X	X															
Fáze II				X	X	X	X	X											
Fáze III								X	X	X	X	X							
Fáze IV													X	X	X	X			
SO 03 - Zaměstnanecká ubytovna - vila I																			
Fáze I	X																		
Fáze II		X	X	X	X														
Fáze III				X	X	X	X	X											
Fáze IV								X	X	X	X								
SO 04 - Zaměstnanecká ubytovna - vila II																			
Fáze I	X	X																	
Fáze II			X	X	X														
Fáze III					X	X	X												
Fáze IV								X	X	X	X								
SO 07 - Administrativní budova																			
Fáze I	X	X																	
Fáze II			X	X	X	X													
Fáze III							X	X	X	X									
Fáze IV										X	X	X							
Společné práce pro všechny objekty																			
Fáze V													X	X	X	X	X		