

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. SBI-S64/2021

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Čj. NTM-ŽM/1436/2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Národní technické muzeum, IČ: 00023299, Kostelní 42, 170 78 Praha 7

odpovědný zástupce: **Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel NTM**

osoba pověřená pro věcná jednání:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NTM“), na straně jedné

2. Nájemce:

Sirena Film, s.r.o., IČO: 61461075, Rašínovo nábřeží 6/42, 128 00 Praha 28

odpovědný zástupce: **Pavel Müller, jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený pronájem níže uvedených sbírkových předmětů NTM nájemci za podmínek dále stanovených, a to k účelu:

natáčení hraného filmu „Na Západní frontě klid“ (orig. All Quiet on the Western Front, zadavatel Netflix a Amusement Park Film, výroba v ČR Sirena Film, s.r.o.) v lokalitě Krupá – Lišany (okres Rakovník) (dále jen „film“).

II. Seznam sbírkových předmětů

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	35399		Salónní vůz Aza 1-0086	69 000 000
			Celkem 1 sbírkový předmět skupiny Železnice	69 000 000

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut muzejních sbírek dle zákona č.122/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba trvání smlouvy: od 31.3 do 2.4.2021

O případné prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat před vypršením doby trvání této nájemní smlouvy!

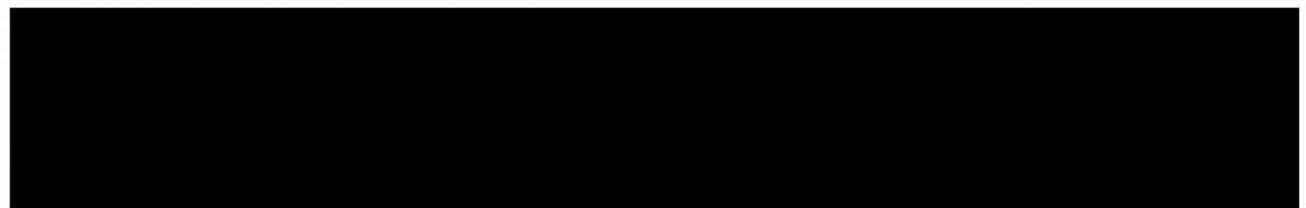


IV. Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů v období od 31.3.2021 do 2.4.2021 nájemné ve výši **175 360,- Kč bez DPH**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Celková cena nájemného činí **212 186,- Kč**.
2. Úhrada nájemného se uskuteční na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který pronajímatel doručí nájemci nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den ukončení nájmu, tj. 2.4.2021, splatnost nájmu je 14 dní od doručení daňového dokladu.

V. Další smluvní ujednání

1. NTM se zavazuje přenechat za úplaty nájemci k užívání výše uvedené sbírkové předměty na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uvedené sbírkové předměty předá NTM nájemci dne 31. 3. 2021 v 00:01 hod.
Pronajímáný majetek je majetkem, který Národní technické muzeum v současné době nepotřebuje k plnění své působnosti a předmětu činnosti.
2. Nájemce je povinen ve sjednaném termínu, místě uvedené sbírkové předměty převzít a po skončení pronájmu pronajímateli vrátit, a to vždy na své náklady.
3. Pro účel vlastního fyzického vydání a převzetí zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:



4. Předání a převzetí předmětů se uskuteční na základě předávacího protokolu.
5. Nájemce je oprávněn užívat uvedené sbírkové předměty pouze ke sjednanému účelu. Není oprávněn přenechat tyto sbírkové předměty k užívání jiné osobě, jiným způsobem svěřit či převést do dispozice třetí osoby, nebo užívat ve prospěch třetí osoby. Výjimkou je svěřeni vozidla smluvnímu dopravci HERKULES KHKD, s.r.o., IČ: 49623770, nebo jím pověřené osobě k zajištění jeho převozu z místa trvalé deponie do místa natáčení a zpět. Pronajímatel prohlašuje, že vozidlo je způsobilé k přepravě po železnici s přihlédnutím k jeho statusu historického drážního vozidla lehké stavby, který klade zvýšené nároky na jeho kontrolu před jízdou i během jízdy, a která je povinností dopravce.
6. Nájemce se zavazuje vrátit zpět uvedené sbírkové předměty ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce se zavazuje, že na předmětech nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jejich poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou během doby užívání dle této smlouvy na shora uvedených sbírkových předmětech jakýmkoliv způsobem, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody NTM uhradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy převzatých sbírkových předmětů. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně NTM.
8. Nájemce může na svůj náklad převzaté sbírkové předměty pojistit. NTM je oprávněno předepsat nájemci pojištění těchto předmětů proti všem pojistitelným rizikům, a to doplněním v bodě 10 tohoto článku smlouvy.
9. Nájemce do všech důsledků akceptuje finanční hodnoty sbírkových předmětů uvedené v této smlouvě.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že:

- Pronajímatel deleguje své zaměstnance (viz čl. V, bod. 3 této smlouvy) jako trvalý doprovod pronajatého sbírkového předmětu po celou dobu pronájmu.
- Nájemce bude srozumitelně informovat všechny osoby přítomné filmovému natáčení o hodnotě pronajatého sbírkového předmětu a bude je instruovat k maximální obezřetnosti při pohybu ve vozidle.
- Uvnitř vozidla (sbírkového předmětu) se budou pohybovat jen osoby nezbytně nutné pro natáčení filmu, vždy se svolením přítomných pracovníků NTM.
- Do pronajatého sbírkového předmětu bude nájemce a s ním spolupracující osoby vstupovat pouze pod dohledem pracovníků NTM. Všichni zúčastnění budou dbát jejich pokynů a nebudou ve

vozidle provádět žádné úpravy, přesuny atd. bez vědomí a svolení přítomných pracovníků NTM.

- Nájemce na svůj náklad zajistí odborně způsobilou přepravu sbírkového předmětu z místa jeho trvalé deponie (areál NTM na Masarykovo nádraží v Praze) do místa natáčení a zpět. Smluvním přepravcem nájemce je HERKULES KHKD, s.r.o., IČ: 49623770.
 - Nájemce na vlastní náklad zajistí externí zdroj a jeho odborně způsobilou obsluhu pro napájení elektroinstalace vozidla.
 - Nájemce bere na vědomí, že pronajímané vozidlo je historickým sbírkovým předmětem ve vlastnictví státu. S ohledem na jeho stáří a hodnotu není možné zajistit původní osvětlení vozu po celý natáčecí den bez přerušení a po dobu přestávek v natáčení bude osvětlení pracovníky NTM vypínáno.
 - Nad rámec ceny nájemného nájemce zajistí po celou dobu trvání smlouvy, resp. pobytu vozidla mimo depozitář NTM, zázemí pro pobyt a stravování pro 2 zaměstnance NTM tvořící nepřetržitý doprovod pronajatého exponátu.
 - V souvislosti s aktuální epidemiologickou situací (CoViD 19) zajistí nájemce na svůj náklad ochranné pomůcky a PCR testy pro 3 zaměstnance NTM.
 - Pojištění sbírkového předmětu zajistí NTM. Cena pojištění ve výši 35 360,- Kč je zahrnuta do hodnoty smlouveného nájemného.
 - Nájemce se zavazuje po celou dobu užívání předmětu až do jeho vrácení zpět do depozitáře NTM na Masarykovo nádraží zajistit jeho ochranu před vandalstvím profesionální ostrahou.
 - Nájemce se zavazuje, že záběry natočené se sbírkovým předmětem nebudou použity pro komerční, reklamní apod. účely, ale budou použity výhradně pro potřeby a ve spojení s natáčením celovečerního filmu „Na západní frontě klid“ a jeho propagací. V případě porušení této povinnosti ze strany nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé zjištěné takové porušení této jeho povinnosti. Nájemce se zavazuje, že ve sbírkovém předmětu nebudou natáčeny filmové scény obsahující násilí, erotické či sexuální scény a další filmové scény, které je možné kvalifikovat jako nemravné. Zjistí-li pronajímatel v průběhu doby trvání nájmu porušení této povinnosti ze strany nájemce, má pronajímatel právo okamžitě od této nájemní smlouvy odstoupit a požadovat okamžité vrácení sbírkového předmětu. Nájemce s tímto postupem souhlasí. Nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za celou dobu nájmu zůstává nedotčen.
 - Nájemce je oprávněn pořídit audiovizuální záznam předmětu nájmu jako součást filmu a dále pořídit fotografie předmětu nájmu, to vše v souvislosti s filmem a bude výlučným a jediným vlastníkem všech autorských práv a veškerých dalších práv jakéhokoliv druhu v souvislosti s takovým záznamem a fotografiemi, včetně časově neomezeného a neodvolatelného práva udělovat licenci k používání těchto záznamů či fotografií nebo jakýchkoliv jejich částí, včetně užití ve všech médiích, na neomezenou dobu, bez jakéhokoliv teritoriálního, množstevního či jiného omezení, včetně práva jakýmkoliv způsobem fotografie či záznamy upravovat nebo měnit jakýmkoliv způsobem.
 - Nájemcem se zavazuje, že vynaloží maximální úsilí do závěrečných titulků filmu umístit poděkování Národnímu technickému muzeu (National Technical Museum Prague) a jmenovitě [REDACTED]
11. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pronajaté sbírkové předměty nebudou nad rámec ustanovení bodu 10 této smlouvy bez písemného souhlasu NTM publikovány, fotografovány a filmovány a jejich popis nebo obraz nebude šířen ani elektronickou cestou. Rovněž nebudou pořizovány jejich kopie a bez písemného svolení NTM nebudou provozovány. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta nevyklučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy a nájemci nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy dále za těchto podmínek:
13. V případě, že nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy nebo z právního předpisu může pronajímatel odstoupit od této smlouvy okamžitě s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto

smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem sjednaný touto smlouvou přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.

14. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy došlo nejpozději 7. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.
15. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, která za každý den prodlení činí 30 000,- Kč.
16. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
18. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti převzetím sbírkových předmětů. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne:

26.3.2021



NTM
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

UZEUM
elní 42



hájemce
Pavel Müller
jednatel společnosti Sirena Film, s.r.o.
Tel.: 420/221414008, Fax: 420/221414007

Příloha smlouvy: Obrazová dokumentace a Protokol o předání a převzetí sbírkových předmětů.

OBRAZOVÁ DOKUMENTACE



Inventární číslo 35399 – salónní vůz Aza 1-0086

PROTOKOL

o předání a převzetí sbírkových předmětů

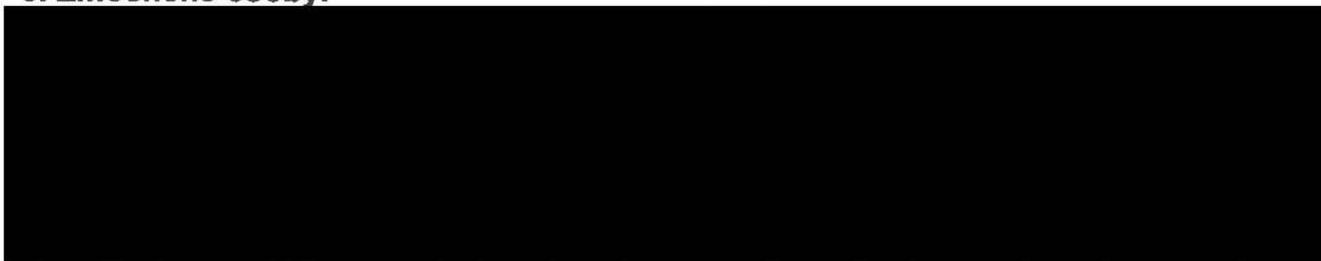
1. Seznam sbírkových předmětů:

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	35399		Salónní vůz Aza 1-0086	69 000 000
			Celkem 1 sbírkový předmět skupiny Železnice	69 000 000

2. Stav sbírkových předmětů:

Vozidlo je provozní a kompletní včetně vybavení interiéru. Podrobná fotodokumentace viz přiložený Condition report z 29.3.2021 (fotografie jsou na přiloženém DVD).

3. Zmocněné osoby:



za pronajímatele
předal

za nájemce
převzal

datum, čas

4. Sbírkové předměty dle výše citované smlouvy byly vráceny dne:

5. Sbírkové předměty byly vráceny ve stavu:

za nájemce
předal

za pronajímatele
převzal