

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace „DSP – revitalizace sídliště Malostranská“.

P03/2021

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Ing. Ivo Machálek – starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 200
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

ARTENDR s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze
se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853
Zastoupená: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
Bankovní spojení: Fio banka, 2101208539/2010
Tel. / fax spojení: +420605283808
e-mail: info@artendr.cz
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje

- a) svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení „**DSP – revitalizace sídliště Malostranská**“.
- b) provést inženýrskou činnost potřebnou pro zdárné dokončení stavebního řízení (ohlášení) ke shora uvedené stavbě.

2. Objednatel se zavazuje převzít dílo specifikované v odstavci 1) a zaplatit dohodnutou cenu za dílo a za obstaranou inženýrskou činnost.

3. Specifikace projektové části díla:

Dokumentace pro stavební povolení bude vycházet z projektové dokumentace pro územní řízení – Revitalizace sídliště Malostranská v Týně nad Vltavou zpracovanou Atelier SiS (č.zak.: 17025)

- Předprojektová příprava: Veškeré přípravné a průzkumné práce v rozsahu nutném pro projektovou přípravu – zaměření lokality, zhotovení mapového podkladu, apod. V rámci předprojektové přípravy si zajistí zhotovitel zaměření výškopisu a polohopisu v rozsahu řešené lokality.
- Dokumentace bude zpracována ve stupni pro stavební povolení. Zpracování projektové dokumentace bude v souladu s vyhláškou 499/2006Sb. o dokumentaci staveb a s vyhláškou č. 146/2008 Sb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace.
- Obsah uvažované dokumentace:
 - rekonstrukce komunikace, parkovišť chodníků
 - rekonstrukce kanalizace vč. přípojek
 - rekonstrukce vodovodu vč. přípojek
 - úprava terénních úprav
 - rekonstrukce veřejného osvětlení
 - výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby
- V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitelem zajištěna také nutná předprojektová příprava spočívající v zajištění potřebných podkladů:
 - výškopis a polohopis dotčeného území
 - Diagnostika a průzkum konstrukcí vozovek
 - zjištění počtu, tech. provedení a předpokládané polohy stávajících přípojek vody, kanalizace a teplovodů (projektant zajistí projednání se správcem veř. sítí vodovodu, kanalizace a teplovodu a s vlastníky přilehlých nemovitostí).
- Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných norem, vyhlášek a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Projektová dokumentace stavby musí odpovídat podmínkám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními normami a dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace bude objednateli předána ve čtyřech papírových vyhotoveních a také v digitální podobě na jednom nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dwg nebo dxf a textové části ve formátu microsoft office (word, excel). Dokladová část, zahrnující též

vyjádření dotčených subjektů, bude předána ve dvou vyhotoveních a zároveň naskenovaná na nosiči CD nebo DVD jako součást elektronicky předávané dokumentace.

4. Specifikace inženýrské činnosti:

- Zhotovitel zajistí projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a jinými veřejnoprávními či soukromoprávními subjekty stavbou dotčenými. V případě nutnosti vypořádání majetkových práv dotčených subjektů zajistí zhotovitel též předjednání způsobu vypořádání těchto práv tak, aby bylo možno získat souhlasné stanovisko daného subjektu.
 - Zhotovitel zajistí projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy.
 - Po schválení projektové dokumentace objednatelem zhotovitel připraví žádost o stavební povolení pro veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace, komunikace včetně parkovišť a chodníků.
 - Objednatel zajistí zhotoviteli veškerou potřebnou podporu a součinnost ve stavebním řízení (ohlášení).
- 5.** Objednatel požaduje svolání minimálně 2 výrobních výborů (koordinačních schůzek) v průběhu zhotovení projektové dokumentace. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
- 6.** Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory (koordinační schůzky) nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy a dotčené organizace.
- 7.** Nedohodnou-li se strany jinak, probíhají veškerá jednání v sídle objednatele.

II. Doba plnění

- 1.** Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době a to v termínu:

Počátek plnění: nejpozději do 10 dní po podpisu SoD

Termín ukončení plnění veřejné zakázky: 15.12.2021

- 2.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.** Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí, prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém

případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

III. Místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude město Týn nad Vltavou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele neprodleně po řádném dokončení díla k převzetí projektové dokumentace v místě plnění podle tohoto čl. III.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

a) DSP – revitalizace sídliště Malostranská **bez DPH..... 330 000 Kč**
b) IČ k DSP – revitalizace sídliště Malostranská **bez DPH..... 50 000 Kč**

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA bez DPH:	380 000 Kč
DPH (21%) k celkové nabídkové ceně:	79 800 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH 21%:	459 800 Kč

2. Takto sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Dílo bude hrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků následovně:

Dle čl. IV. 1.a), po odsouhlasení, předání a převzetí projektové dokumentace.
Dle čl. IV. 1.b), po podání žádosti o stavební povolení

3. Cena za dílo je splatná na základě faktury do 21 dnů od předání a převzetí díla, je-li dílo převzato bez výhrad. Pokud je dílo převzato s výhradami, je tato část ceny splatná do 30 dnů od odstranění vytýkaných vad.
4. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.
5. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu

objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.

6. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel společnosti ARTENDR s.r.o., tel.: +420605283808, e-mail: info@artendr.cz
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ve věcech technických:
Ing. Petr Rohlena vedoucí OHSS, tel.: 725 032 578,
e-mail: petr.rohlena@tnv.cz
Pavel Procházka, inv. technik OHSS, tel.: 725 032 572,
e-mail: pavel.prochazka@tnv.cz
3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
 - b) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - d) převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní zodpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

- 1.** Záruka za dílo je stanovena jako časově neomezená. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 2.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k zpracovávanému dílu a že bude odpovídat požadavkům objednatele na projektované stavby.
- 3.** Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 4.** Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady z důvodu, za který odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
- 5.** V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu nebo jsou v rozporu s platnou legislativou, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručeno prokazatelně zhotoviteli.

VIII. Smluvní sankce

- 1.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 2.** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IX. Závěrečné ujednání

- 1.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoliv omezení.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
8. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázání.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týně nad Vltavou dne:

Ve Velkém Oseku dne:

Město Týn nad Vltavou
Ing. Ivo Machálek
starosta města

ARTENDR s.r.o.
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel společnosti