

Příloha č. 3 ZD

Příloha č. 1 Smlouvy na zajištění úklidových služeb

Rozsah a specifikace poskytovaných služeb (úklidové a čisticí práce)

Přehled výkonů úklidových prací

Rozsah prací základního úklidu pro jednotlivé typy prostorů

1. Kancelářské prostory

Kanceláře, pokoje, technická pracoviště, čekárny, laboratoře, učebny, zkušebny, společenské místnosti, denní místnosti, kuchyňské linky.

Charakteristika základní úklidových prací:

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- Kontrola prostoru, zápis úklidu
- Vytírání podlah
- Vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem s výměnou sáčků (sáčky dodává objednatel)
- Otírání vodorovných ploch vrchních desek psacích stolů – volné, přístupné plochy
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- Umyvadla ,baterie umytí

Týdenní práce

- Vysávání kobercových ploch
- Otírání prachu z okenních parapetů – volné plochy
- Otírání telefonů
- Výměna ložního prádla (10 lůžek)

Měsíční práce

- Otírání vodorovných ploch nábytku do i nad 1,5 m
- Odstranění prachu na radiátorech
- Otírání prachu z obrazů a plastik
- Otírání lamp do výše 1,5 m
- Otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek

Roční práce

- 1x ročně mytí dveří
- 1x ročně čištění radiátorů

2. Komunikační prostory

Haly, chodby, schodiště, předsíně, zádveří, komory, balkony, manipulační prostory

Charakteristika základních úklidových prací:

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- Kontrola prostoru, zápis úklidu
- Vytírání hal, chodeb a schodišťových ploch na mokro nebo vysávání kobercových ploch
- Úklid čistících zón ve vchodech
- Odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách

Měsíční práce

- Otírání radiátorů
- Otírání prachu ze zábradlí
- Otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m
- Zametání a vytírání balkonů

Roční práce

- Mytí dělicích dveří – 2x ročně
- 1x ročně čištění radiátorů

3. Sociální zařízení včetně sociálního zařízení dílen

WC, umývárny, šatny, komory, kuchyňky

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- Kontrola prostoru, zápis úklidu
- Mytí podlah
- Mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevek a okolo obložení
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- Dezinfekce toalet a umýváren

Měsíční práce

- Důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
- Mytí dveří
- Otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m

4. Rehabilitace

Ordinace, čekárny a ostatní prostory obdobného charakteru

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- Kontrola prostoru, zápis úklidu
- Vytírání podlah
- Vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- Otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů)
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky

Týdenní práce

- Vytírání podlah dezinfekčními prostředky
- Otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- Otírání prachu z obrazů a plastik
- Otírání lamp do výše 1,5 m
- Otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)

Měsíční práce

- Umytí dveří
- Otírání radiátorů
- Otírání vodorovných ploch nábytku -volně přístupných ve výši nad 1,5 m

5. Výtahy

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- Kontrola prostoru, zápis úklidu
- Vytírání podlah nebo vysávání kobercových ploch
- Odstraňování ohmatů z ovládacího panelu
- Odstraňování ohmatů ze stěn a dveří výtahu
- Čištění zrcadel

Týdenní práce

- Umytí ovládacího panelu, povrchu stěn a dveří

6. Stálá služba

Dodavatel zajišťuje v rámci úklidových prací i „stálou službu“ (1 pracovník) v pracovní dny 7,00 – 15,00 hod.

Úkoly „stálé služby“

- Mytí skleněných přepážek ve vstupní hale dle sjednaného pracovního rytmu a potřeb objednatele
- Úklid v okolí vrátnic a vstupů do budov dle sjednaného pracovního rytmu a potřeb objednatele
- Kontrola, rozvoz hygienických potřeb a úklid toalet určených pro návštěvy (3 v přízemí)
- Kontrola kuchyněk, vynášení odpadu
- Denní pohotovostní služba dle aktuálních potřeb.

7. Mimořádné a nepravidelné úklidové služby (poskytované na základě vyžádání objednatelem)

- mytí oken včetně parapetů a rámu
- čištění svítidel
- čištění koberců extrakční metodou
- čištění čalouněného nábytku - křesla, židle čalouněné, postele

- čištění žaluzií - horizontální
- čištění žaluzií - vertikální
- úklid po řemeslnících, stavebních úpravách, malování
- úklid tělovýchovy - víkendy

8. Podmínky provádění úklidových služeb:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel používal na zajištění úklidových služeb koncentrované úklidové prostředky. Koncentrované úklidové prostředky jsou prostředky, které jsou určeny pro profesionální použití a ředí se různými poměry, resp. procenty. Tyto prostředky musí prokazatelně šetřit životní prostředí nejen nízkou koncentrovaností, tedy vysokým poměrem ředění, ale i opakovaným použitím provozních obalů, například ve formě rozprašovacích lahví.

Vysavače pro profesionální použití musí mít sací výkon minimálně 800 wattů, HEPA filtr a hlučnost maximálně 60 db.

Výkon úklidových služeb ve výše uvedeném rozsahu bude probíhat pouze v průběhu školního roku. V období letních prázdnin bude z důvodu omezeného provozu rovněž omezen rozsah poskytovaných služeb.

V období školních prázdnin bude z důvodu omezeného provozu rovněž omezen rozsah poskytovaných služeb, tzn. že fakturace bude probíhat dle skutečně odvedené služby v souvislosti s výměrou prostor.

Dobou prázdnin se rozumí zejména doba letních prázdnin (od 1.7. do 31.8.),
jarních prázdnin (1 týden v roce)
podzimních prázdnin (2 dny v roce)
vánočních prázdnin