



3623/CST/2016-CSTM  
Č.j.: UZSVM/CST/79/2017-CSTM

## Příloha č. 1

### k Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/CST/2662/2016-CSTM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

#### 1. Nabývací tituly

- 1.1 Smlouva darovací dle snímku spisu notářského Berního a soudního depozitního úřadu ve Strakonících ze dne 15.10.1923, č.j. 4742
- 1.2 Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání ze dne 05.10.1977, č.j. výst. 1916/77-Po – kolaudace přístavby zasedací síně ONV Strakonice

#### 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- 2.1 Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 15.12.2006, ev.č. 364/CST/06
- 2.2 Zápis o bezúplatném převodu movitých věcí a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 21.05.2007, ev.č. 118/CST/07

#### 3. Stavebně technická dokumentace

Projektová dokumentace čp. 533 ul. Smetanova, Strakonice

- 3.1 rekonstrukce OÚ r. 1976, 1x
- 3.2 přístavba zasedací síně r. 1976, 2x
- 3.3 rekonstrukce ZT r. 1989, 1x
- 3.4 rekonstrukce elektro r. 1990-1991, 1x
- 3.5 výměňiková stanice, ÚT r. 1990-1991, 1x
- 3.6 zastřešení nové zasedací síně r. 1992, 1x
- 3.7 stavební úprava hlavního vchodu r. 1993, 1x
- 3.8 stavební úprava budovy r. 1994, 2x
- 3.9 půdní vestavba r. 1995, 1x
- 3.10 půdní vestavba – projekt, 1x
- 3.11 půdní vestavba – OTIS, 1x
- 3.12 okna západ r. 1996, 1x
- 3.13 okna jih r. 1996, 1x
- 3.14 modrý salonek r. 1998, 1x
- 3.15 stávající stav OÚ r. 1999, 1x
- 3.16 kancelář č. 10 u nové zasedací síně r. 2000, 1x
- 3.17 4 kanceláře přístavba nové zasedací síně r. 2000, 1x
- 3.18 stavební úpravy půdní vestavba r. 2000, 4x
- 3.19 byt domovníka – rekonstrukce r. 2001, 1x
- 3.20 nová zasedací místnost – různé, 1x
- 3.21 investiční úkol na nástavbu zasedací síně ONV, 1x
- 3.22 rekonstrukce ÚT r. 1990, 1x
- 3.23 budova ONV stávající stav r. 1989, 2x

#### 4. Dokumenty k soudním řízením – nepředává se

#### 5. Dokumenty ke správním řízením – nepředává se

#### 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

- 6.1 Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Městem Strakonice ze dne 22.3.2007 ve znění dodatku č. 6 ze dne 3.12.2009
- 6.2 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a ČSSD ze dne 30.11.2007 ve znění dodatku č. 6 ze dne 24.8.2015
- 6.3 Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a společností Reprogen a.s., ze dne 23.12.2014
- 6.4 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a D. Brožovou ze dne 1.2.2012

- 6.5 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a L. Mrázovou ze dne 23.2.2010
- 6.6 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Mgr. L. Černým ze dne 4.5.2010
- 6.7 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Diecézní charitou České Budějovice ze dne 2.1.2011
- 6.8 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a H. Dubovou ze dne 30.5.2013
- 6.9 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a I. Zachovou ze dne 2.10.2013
- 6.10 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a K. Kutíčkovou ze dne 14.10.2013
- 6.11 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a M. Šimkovou ze dne 23.7.2015
- 6.12 Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Mgr. H. Kapicovou Kohoutkovou ze dne 30.12.2015
- 6.13 Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a J. Braťkovou ze dne 1.10.2015
- 6.14 Dodatek ke smlouvě o společném nájmu prostor uzavřený mezi Úřadem práce ČR a 4U Consulting CZ s.r.o. ze dne 31.3.2015
- 6.15 Zápis o bezúplatném užívání prostor uzavřený mezi Úřadem práce a Státním úřadem inspekce práce ze dne 29.1.2016
- 6.16 Smlouva o nájmu bytu uzavřená mezi Úřadem práce ČR a M. Janusovou ze dne 30.9.2008 ve znění dodatku ze dne 10.9.2015
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nepředává se**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředává se**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nepředává se**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nepředává se**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**

Věcné břemeno umístění teplovodu, umístění domovní předávací stanice v budově čp. 533 Strakonice I., provozování, provádění úprav, oprav a údržby a vstup na pozemek a do budovy dle geometrického plánu č. 3271-12734/2012 ze dne 28.12.2012.  
Oprávněným z věcného břemene je společnost Teplárna Strakonice, a.s. na základě smlouvy ořízení věcného břemene ze dne 25.1.2016, právní účinky vkladu ke dni 26.1.2016.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nepředává se**
- 13. Ostatní dokumenty související se předávaným majetkem**
  - 13.1 Přehled revizí a kontrol
  - 13.2 Průkaz energetické náročnosti budovy
  - 13.3 Přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2016-09-15
  - 13.4 Rozhodnutí MěÚ Strakonice, stavebního úřadu o změně užívání stavby – Irena Zachová
  - 13.5 Rozhodnutí MěÚ Strakonice, stavebního úřadu o změně užívání stavby – Jana Braťková
  - 13.6 Smlouva o umístění anténní soustavy do nebytových prostor mezi Úřadem práce ČR a Roset s.r.o. ze dne 03.01.2011
  - 13.7 Smlouva o ostraze majetku a osob č. 291 mezi Úřadem práce ČR a Cobra Security s.r.o. ze dne 31.10.2007
  - 13.8 Smlouva o provedení úklidových prací mezi Úřadem práce ČR a Rolandem Vágnerem – čistící a úklidová služba ze dne 29.05.2007
  - 13.9 Smlouva č. 426 o zajištění domovních prací, obsluhy vytápění a jednoduché údržby budovy a zařízení objektu Smetanova 533, Strakonice mezi Úřadem práce ČR a M. Janusovou ze dne 11.09.2008
  - 13.10 Smlouva o sběru, odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu mezi Úřadem práce ČR a Technickými službami Strakonice s.r.o. ze dne 20.03.2002
  - 13.11 Smlouva o dílo na servis zdvihacího zařízení mezi Úřadem práce ČR a OTIS a.s. ze dne 01.02.2007

- 13.12 Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie ev.č. 10899 mezi Úřadem práce ČR a Teplárnou Strakonice,a.s. ze dne 01.09.2012
- 13.13 Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 1480017051 mezi Úřadem práce ČR a Technickými službami Strakonice s.r.o. ze dne 19.05.2014
- 13.14 Smlouva o vybudování teplovodní přípojky, umístění domovní předávací stanice a budoucí smlouva o věcném břemeni – akce: Převod oblasti severně od Velkého náměstí na teplovodní systém ID 683 mezi Úřadem práce ČR a Teplárnou Strakonice, a.s. ze dne 26.06.2012
- 13.15 Smlouva č. 1040004134/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Úřadem práce ČR a E.ON Distribuce a.s. ze dne 26.08.2014
- 13.16 Upozornění vlastníkovi nemovitosti ve věci zajištění povinností dle zák. č. 458/2000 Sb. (odstranění nebo ořez dřevin) ohrožující venkovní vedení ze dne 04.05.2016 + příloha- Stanovisko vlastníka pozemku

V Praze dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**PhDr. Kateřina Sadílková, MBA**  
generální ředitelka  
ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY  
(předávající)

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(přejímající)