

Smlouva o dílo

Číslo SoD objednatele:

Číslo SoD zhotovitele: **01-2021**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Město Rychnov nad Kněžnou**
Sídlo : 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
Zastoupen : Ing. Janem Skořepou, starostou města
Bank. spojení : ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou
č. účtu : 27-1240286399/0800
IČ : 00275336
DIČ : CZ 00275336

1.2. Zhotovitel : **Ing. Pavel Brandejs**
Sídlo : Wolkerova 1532, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupen : Ing. Pavel Brandejs (jednatel)
Bank. spojení : XXXXXXXXXX
IČ : 11079927
DIČ : CZ 11079924

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projekt stavby:

„Parkové úpravy areálu sociálních služeb“

2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Projektem dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace výše uvedené stavby v rozsahu: jednostupňová PD „DUR+DSP+DPS“ (pro společné územní a stavební řízení a zároveň pro provedení stavby) a vyjádření příslušných orgánů.

3.2 Zhotovitelem bude zajišťována inženýrská činnost, a to v rozsahu technického projednání akce s dotčenými správci podzemních vedení a zařízení a s dotčenými orgány státní správy (zajištění jejich stanovisek k plánovanému stavebnímu dílu). Součástí inženýrské činnosti není podání žádosti o územní nebo stavební povolení.

3.3 Majetkoprávní záležitosti zajišťuje objednatel. Zpracovatel poskytne potřebnou součinnost (příprava podkladů pro tato jednání).

3.4 Technická náplň akce spočívá v zahrnutí prací specifikovaných v nabídce zhotovitele, viz příloha smlouvy. Jedná se o parkové úpravy areálu sociálních služeb úprava předzahrádek bytů domu čp. 831, chodník podél pozemku č. parc. 975/1, oplocení předzahrádky bytů domu č. p. 1959, nová výsadba n a pozemcích 975/1, 983, úprava dětského hřiště v Rychnově nad Kněžnou.

3.5 Věcná náplň i kalkulace cen je zpracována s vazbou na rozsah informací a znalostí k dnešnímu dni. Pokud ze strany objednavatele nebo třetích osob dojde k požadavku na změnu obsahu a rozsahu díla, tato skutečnost bude podkladem pro změnu ceny a termínu díla (dle dohody objednavatele a zhotovitele).

3.6 Autorský dozor – výkon autorského dozoru bude prováděn jako „občasný“ a to vždy na vyzvání objednavatele.

4. Způsob vypracování projektu

4.1 Projekt bude vypracován a dodán v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči (ve formátu PDF).

4.2 Součástí díla bude výkaz výměr a oceněný rozpočet stavebních prací a dodávek (dle cen ÚRS Praha)

4.3 Projekt bude zpracován zhotovitelem s příslušným oprávněním ke své činnosti

5. Čas plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 3.1 této smlouvy v termínu takto:

- do **31. 7. 2021**

5.2 Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností neleží na straně zhotovitele (např. vlivem objednavatele nebo vlivem třetích osob, jejichž činnost nemůže zpracovatel ovlivnit).

5.3 Pokud dojde k situaci dle 5.2, může si objednatel vyžádat plnění bez doložených dokladů, avšak s rizikem, že bude třeba případně PD přepracovat. V tomto případě se objednatel zavazuje takové vícepráce uhradit (ve výši prokazatelných nákladů a dle dohody obou smluvních stran).

5.4 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednavatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

5.5 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím vzniku a do 5 pracovních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou.

6. Cena plnění a platební podmínky

6.1 Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

A) Projektové práce	180 000,- Kč
B) Inženýrská činnost	7 500,- Kč

CENA CELKEM	187 500,- Kč
DPH 21%	39 375,- Kč
Celkem	226 875,- Kč

- 6.2 Cena za autorský dozor činí 600,- Kč/hod bez DPH + cestovné.
- 6.3 Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doporučeného odeslání, nebo potvrzeného osobního předání, objednateli.
- 6.4 Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti v rozsahu zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7. Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za oprávněné a prokázané vady díla.
- 7.2 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění oprávněné vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených oprávněných vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Bezodkladnost a lhůta na odstranění se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah vady (včetně prací nutných k jejímu odstranění).
- 7.3 Pokud bude zjištěno, že zhotovitel za reklamované vady neodpovídá, je objednatel povinen zhotoviteli za tyto práce poskytnout úplatu odpovídající rozsahu provedených prací. Tato cena musí být přiměřená stejným nebo obdobným projektovým pracím v době, kdy budou opravné práce ze strany zhotovitele pro objednatele prováděny.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady budoucího díla, které byly způsobeny nedodržením projektové dokumentace či porušením technologických zásad při realizaci díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujícím případě:
- při zaviněném prodlení s dokončením díla, resp. jeho části, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % ceny díla. Tato pokuta neruší povinnost zhotovitele vypracovat a odevzdat předmět smlouvy.
- 8.2 V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

9. Ujednání ostatní

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran a to písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých obdrží objednatel a zpracovatel po jednom vyhotovení.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení či zastavení prací s tím, že zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny dle této smlouvy vyjádřené v rozpracovanosti předmětu díla.
- 9.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá v požadovaném počtu další vyhotovená paré nad rámec dohodnuté smlouvy, objednatel se zavazuje k jejich úhradě.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Rychnov nad Kněžnou č. usn. 105/2021 ze dne 8. 3. 2021

v Rychnově nad Kněžnou dne

v Hradci Králové dne

za objednatele :

za zhotovitele: