

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 12. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,

jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IČ 27520536, DIČ CZ27520536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629 sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 280123725/0300

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7u) ze dne 8. 2. 2021 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 12. 2018 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí míra inflace 3,2 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 80.352,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 20.088,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 3.500,- za elektrickou energii

Kč 26.000,- za teplo

Kč 4.700,- za vodné a stočné

Kč 7.200,- za úklid

Kč 700,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 62.188,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2021 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 6/2021/7u) ze dne 8. 2. 2021

V Hlinsku dne 10. února 2021

Pronajímatel:

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

Nájemce: 9.3.2021

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D.
člen představenstva