

SMLOUVA O PROVEDENÍ VYNUCENÉ PŘEKLÁDKY

části podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Čl. 1

Účastníci smlouvy

1.1. Stavebník:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ / DIČ: 00296651 / CZ00296651
Zastoupeno: RNDr. Helena Pešatová, starostka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Stavebník“) na straně jedné

1.2. Vlastník sítě elektronických komunikací:

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00
IČ / DIČ: 03213595 / CZ03213595
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn: C 228799
Zastoupená: Ing. Jaroslav Hanyk, předseda Sboru jednatelů
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zástupce pro věci technické:
(dále jen „Nej.cz“ nebo „Vlastník SEK“) na straně druhé

Výše uvedení účastníci smluvního vztahu, kteří jsou v textu této smlouvy označováni též jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „Smlouvu o provedení vynucené překládky“ (dále jen „Smlouva“).

Čl. 2

Úvodní ustanovení

1. Stavebník je investorem stavby „Brána Beskyd I“ (dále jen „Stavba“), jejíž realizace bude Stavebníkem prováděna na základě územního rozhodnutí ze dne 25.05.2018 pod čj. MUFO 16604/2018 s nabytím právní moci dne 28.06.2018 a na územní rozhodnutí ze dne 29.12.2015 pod č.j. MUFO 3499/2015 (dále jen „Společné povolení“), a projektové dokumentace Stavby zpracované CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., archivní číslo 16-123-5/D1.4-01 pod názvem Slaboproudé areálové rozvody, revize 01.

2. 2. Nej.cz je vlastníkem veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), kdy část podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě Nej.cz je dotčena plánovanou realizací výše uvedené Stavby.
2. 3. Překládkou SEK se rozumí stavba, vyvolaná z podnětu Stavebníka, spočívající ve změně stávající trasy vedení SEK Vlastníka, nebo v přemístění zařízení, které je součástí SEK Vlastníka.

Čl. 3

Předmět smlouvy

3. 1. Předmětem této Smlouvy je stanovení způsobu a definování podmínek naplnění požadavku Stavebníka na zajištění překládky SEK ve vlastnictví Nej.cz (dále jen „Překládka SEK“ nebo jen „Překládka“) v rozsahu Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK. Kompletním dokončením Překládky je úplné zprovoznění funkčnosti SEK v nezměněném rozsahu a kvalitě.
3. 2. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby Stavebníka je tento úsek Stavby veden pod označením „**Brána Beskyd I, SO 12.1 – VEDENÍ SEK NEJ.CZ**“, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“) a spočívá v **přemístění podzemního komunikačního vedení** v úseku vymezeném touto Přílohou č. 1.
3. 3. Společnost Nej.cz se zavazuje zajistit překládku SEK v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Stavebník, jež překládku SEK vyvolal, se zavazuje uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti Nej.cz v souvislosti s překládkou SEK vzniknou.

Čl. 4

Překládka SEK, podmínky překládky SEK

4. 1. Překládka SEK dle této Smlouvy bude realizována v územním a stavebně-technickém rozsahu a na nemovitostech dle předloženého Projektu.
4. 2. Stavebník zajistí kompletní zemní práce pro provedení Překládky SEK, Vlastník SEK zajistí vlastní překládku Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK.
4. 3. Předpoklady a podmínky pro realizaci Překládky SEK jsou:
 - zajištění Územních rozhodnutí (Překládky),
 - zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.
(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).
4. 4. Stavebník se zavazuje, že s podmínkami nezbytnými k realizaci Překládky, uvedenými v této Smlouvě, bude před samotnou realizací řádně seznámen také zhotovitel Stavby. Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK dle Čl. 4 odst. 4. 3. nebude Překládka realizována.
4. 5. Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost Nej.cz.
4. 6. Ze strany Nej.cz mohou být činnosti, související s realizací Překládky SEK, zajišťovány třetí stranou (dále jen „Dodavatel“). Odpovědnost za činnosti Dodavatele, vyplývající z procesu Překládky SEK Nej.cz, nese v celém rozsahu Nej.cz.

Čl. 5

Náklady spojené s překládkou SEK

5. 1. Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka SEK, které mu v souvislosti s Překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k Překládce nedošlo.
5. 2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této Smlouvy činí **177.318 Kč** bez DPH (slovy: sto sedmdesát sedm tisíc tři sta osmnáct korun českých).

5. 3. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
5. 4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky vzniknou Nej.cz další náklady, které prokazatelně nejsou vyčísleny v příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se Stavebník tyto další náklady společnosti Nej.cz uhradit.

Čl. 6

Platební podmínky, doručování

6. 1. Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této Smlouvy je Stavebník povinen a zavazuje se uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
6. 2. Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti vyznačené na daňovém dokladu.
6. 3. Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. 4. Náklady společnosti Nej.cz uvedené v Čl. 5 bod 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společností Nej.cz a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení každé jednotlivé faktury.
6. 5. Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností Nej.cz stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti Nej.cz.

Čl. 7

Závazky spojené s Překládkou SEK

7. 1. V souvislosti s realizací Překládky se **Nej.cz zavazuje**
 - a) před realizací Překládky:
 - předložit návrh smlouvy a zahájit jednání směřující k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb.
 - b) po realizaci Překládky:
 - zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky
 - zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a vložení břemen na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu.
7. 2. V souvislosti s provedením překládky se **Stavebník zavazuje**
 - a) před realizací Překládky:
 - písemně oznámit společnosti Nej.cz, nejpozději 2 týdny před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a vyzvat Nej.cz k realizaci Překládky.
 - Stavebník ke dni uzavření této Smlouvy převádí na společnost Nej.cz některá práva a povinnosti z Územních rozhodnutí, a to toliko práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti Nej.cz, za podmínek v těchto Územních rozhodnutích stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v těchto Územních rozhodnutích stanoveny. Nej.cz tato převáděná práva ke dni uzavření této Smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této Smlouvy předal společnosti Nej.cz tato Územní rozhodnutí.
7. 3. Společnost Nej.cz se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky ve lhůtě, která bude vzájemně odsouhlasena při dalších koordinačních jednáních mezi Stavebníkem, zhotovitelem Stavby, společností Nej.cz, a to za předpokladu, že před tímto datem budou zajištěny ve prospěch společnosti Nej.cz všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 4 bodu 4. 3. této smlouvy.
7. 4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společností Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě

vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost Nej.cz vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit společnosti Nej.cz jako náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti Nej.cz za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí.

7. 5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti Nej.cz při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
7. 6. Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 7 bodu 7.3 této Smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz.
7. 7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 9 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

Čl. 8

Sankce

8. 1. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. 2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
8. 3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 a 8.2 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo společnosti Nej.cz na náhradu škody, která Nej.cz porušením povinností Stavebníka vznikne.
8. 4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.3 tohoto článku Smlouvy, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran či oběma smluvními stranami.
8. 5. Při porušení povinností sjednaných v čl. 7 odst. 7.1 písm. b) a odst. 7.3 této Smlouvy společností Nej.cz, je Stavebník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností.
8. 6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo Stavebníka na náhradu případné škody, která Stavebníkovi porušením povinností společnosti Nej.cz vznikne.

Čl. 9

Kontaktní osoby

a) Za Stavebníka

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce:

Kontaktní TČ: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce :

Kontaktní TČ: [REDACTED]

b) Za společnost Nej.cz

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: Provozní ředitel

Kontaktní [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: Ředitel pobočky Třinec

Kontaktní [REDACTED]

Čl. 10

Rozvazovací podmínka

10. 1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
10. 2. Tato Smlouva bez dalšího zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této Smlouvy, aniž by realizace Stavby, či Překládky byla zahájena.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

11. 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv, zveřejnění zajistí Stavebník.
11. 2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
11. 3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. 4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. 5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží společnost Nej.cz a dva Stavebník.
11. 6. Tato Smlouva byla projednána a schválena na jednání rady města Frýdlant nad Ostravicí dne 8.3.2021, usnesením č. 61/7.14.1.

Přílohy

1. Projektová dokumentace zpracovaná CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., 12/2020
2. Specifikace nákladů 88-20-096 Brána Beskyd přeložka SEK Nej.cz
3. Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.11.2015 pod zn. MUFO 34 999/2015
4. Změna územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.05.2018 pod zn. MUFO 16604/2018

V Praze dne 22.03.2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 26.03.2021

Nej.cz s.r.o.

Město Frýdlant nad Ostravicí

.....

.....

Nej.cz s.r.o.

Město Frýdlant nad Ostravicí

Ing. Jaroslav Hanyk, předseda Sboru jednatelů

RNDr. Helena Pešatová, starostka

podpis [REDACTED] na základě plné moci