



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 243/JSR/2017

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5002072/0800
- I.2. Zhotovitel: **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**, Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava
Zastoupený Ing. arch. Petrem Holubem
Zápis v obchodním rejstříku: Vedeného Krajským soudem v Brně
Oddíl: C Vložka: 33452
IČO: 255 58 692
DIČ: CZ25558692
Bankovní spojení: ČSOB Jihlava
Číslo účtu: 672854973/0300
- I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský
Ing. Miroslava Kubínová
za zhotovitele: Ing. Jakub Fraj

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení (stavu) stavby a projektovou dokumentaci pro provedení stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

Brtnická 13, Jihlava – výměna oken a pasport objektů kolejí VŠP

- II.2. Předmět díla bude proveden:
a) V rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy ze dne 10.02.2017.
b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 01.03.2017.

- c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
 - d) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
 - e) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle § 92 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
 - f) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
 - g) Počet vyhotovení pro objednatele:
 - projektová dokumentace skutečného stavu – 5 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
 - projektová dokumentace pro provedení stavby - 5 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
- II.3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- II.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- II.5. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí, zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
 - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (do všech paré) neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čístopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.
- II.6. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 11 sazebníku UNIKA 2012.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
- a) Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) Lhůta dokončení PD pro provedení stavby vč. zajištění stavebního rozpočtu: do 60ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - c) Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci III.1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

III.2. Dodávka bude splněna:

- a) Dle bodu III.1. b) - předáním a převzetím 5 paré projektu skutečného stavu + 1x digitálně na CD (pdf) a 5 paré dokumentace pro provedení stavby stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
- b) Dle bodu III.1.c) – dokončením a převzetím stavby jako celku.

III.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 01.03.2017. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projekt skutečného stavu	40 000,00 Kč
Projekt pro provádění stavby	69 000,00 Kč
Autorský dozor	15 000,00 Kč
Celkem bez DPH	124 000,00 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

V.1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.

V.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

VI.1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektu a v průběhu prací na projektu jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelům.

VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.

VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci prostřednictvím Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy.

VI.4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto

- stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- VI.7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
- VI.8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.10. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- VI.12. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- VI.13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- VI.15. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, na dodavatele interiéru či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejích obdržení.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VII.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

VII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: - 3 -03- 2017



(objednatel)



(zhotovitel)