

**DODATEK Č. 2
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ**

Zlínský kraj

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Arbia, spol. s r. o.

Sídlo: Tyršova 361, 763 02 Zlín, Malenovice

IČO: 47915765

DIČ: CZ47915765

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10335 zastoupená panem XXXXXXXXXXXX jednatelem

(dále jen „**Pachtýř**“)

spolu uzavírají tento dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 26. 8. 2019 ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy, kdy se přijímají změny v člancích:

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat pachtýři následující zemědělské pozemky v k. ú. Malenovice u Zlína, obci Zlín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 1091 pro výše uvedené k. ú. a obec dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné. Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou graficky vyznačeny v Příloze č. 1 této smlouvy a to:

a)

Parcela	Výměra v m²	Druh pozemku
<u>853/1</u>	918	orná půda
<u>853/2</u>	1832	orná půda
<u>853/4</u>	1450	orná půda
<u>853/5</u>	2784	orná půda
<u>853/10</u>	1357	orná půda
<u>853/11</u>	2064	orná půda

<u>853/12</u>	38	orná půda
<u>853/13</u>	169	orná půda
<u>2080/2</u>	17	ostatní plocha
<u>2081/7</u>	1679	orná půda
<u>2081/8</u>	2238	orná půda
<u>2081/9</u>	3529	orná půda
<u>2081/11</u>	1775	orná půda
<u>2081/12</u>	3242	orná půda
<u>2081/13</u>	6879	orná půda
<u>2081/14</u>	3970	orná půda
<u>2081/16</u>	3575	orná půda
<u>2081/17</u>	3605	orná půda
<u>2081/18</u>	3466	orná půda
<u>2081/20</u>	4101	orná půda
<u>2081/21</u>	4054	orná půda
<u>2081/23</u>	6845	orná půda
<u>2081/24</u>	3501	orná půda
<u>2081/25</u>	3520	orná půda
<u>2081/26</u>	6514	orná půda
<u>2081/27</u>	3525	orná půda
<u>2081/28</u>	3436	orná půda
<u>2081/29</u>	3272	orná půda
<u>2081/30</u>	3383	orná půda
<u>2081/31</u>	3199	orná půda
<u>2081/32</u>	1588	orná půda
<u>2081/33</u>	1300	orná půda
<u>2081/34</u>	527	orná půda
<u>2081/35</u>	3786	orná půda
<u>2081/37</u>	2049	orná půda
<u>2081/45</u>	1109	orná půda
<u>2081/47</u>	431	orná půda
<u>2081/48</u>	559	orná půda
<u>2081/54</u>	87	orná půda
<u>2081/56</u>	759	orná půda
<u>2081/63</u>	682	orná půda
<u>2081/64</u>	5880	orná půda
<u>2081/65</u>	13	orná půda
<u>2081/66</u>	7	orná půda
<u>2081/67</u>	57	orná půda

b)

<u>2079/1</u>	2439	orná půda
<u>2080/1</u>	1505	ostatní plocha
<u>2081/1</u>	6741	orná půda
<u>2081/4</u>	2616	orná půda

<u>2081/5</u>	2840	orná půda
<u>2081/6</u>	12427	orná půda
<u>2081/49</u>	36	orná půda
<u>2081/68</u>	963	orná půda
<u>2081/69</u>	1117	orná půda

Celková výměra propachtovaných pozemků činí 139 455 m².“

III. Pachtovné

V odst. 3.1. se první věta mění takto:

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 2 400 Kč/ha/rok, což činí celkem 33.469 Kč/rok (slovy třicettřítisícčtyřistašedesátdevět korun českých), přičemž v roce 2021 bude pachtovné v této částce uhrazeno za období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

IV.

Doba pachtu

Odst. 4.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

a) Pacht uvedený u pozemků v čl. II. odst. a) této smlouvy lze vypovědět v jednoroční lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.

Pachtovní smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Pachtýř nemá nárok na uplatnění jakéhokoli typu odškodnění v souvislosti s ukončením pachtu.

b) Pacht uvedený u pozemků v čl. II. odst. b) této smlouvy lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě ke konci pachtovního roku.

Pachtovní smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Pachtýř nemá nárok na uplatnění jakéhokoli typu odškodnění v souvislosti s ukončením pachtu.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Dodatek č. 2 je uzavřen dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2021, pouze však za podmínky, že do této doby bude zveřejněn v Registru smluv dle ustan. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v opačném případě nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v Registru smluv. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen propachtovatel.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatkem č. 2 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 2 před jeho podpisem důkladně seznámily, a že jej uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku č. 2.

Příloha č. 1: Situace propachtovaných pozemků

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr Zlínského kraje pronajmout nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce dne od 13.6.2019 do 14.7.2019, od 29.11 2019 do 31.12.2019 a od 05.01.2021 do 07.02.2021.

Rozhodnuto RZK dne: 22.2.2021 Číslo usnesení: 0156/R07/21

Ve Zlíně dne

V Malenovicích dne

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

Příloha č. 1: Situace propachtovaných pozemků

