

Smlouva o dílo č. 3/2021

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), ust. § 2586 a následujícími.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Milan Kaigl
Sídlo: Poděvousy 1, 345 61 Staňkov
Statutární orgán: Milan Kaigl – fyzická osoba
IČ: 61787051
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a smluvních: Milan Kaigl
Bankovní spojení: 761854369/0800

Objednatel: Obec Merklín
Sídlo: Zámek 1, 334 52 Merklín
Zastoupená starostkou Ing. Janou Novákovou
IČ: 00256901
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a smluvních: Ing. Jana Nováková
Bankovní spojení: 3325361/0100

II. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka stavby

„Merklín – Rekonstrukce požární zbrojnice“

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Použité materiály jsou stanoveny v rozpočtu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému způsobu provedení stavby.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, které jsou součástí této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena v Kč bez DPH: 1 385 339 Kč

DPH 21 % v Kč: 290 922 Kč

Cena v Kč včetně DPH: 1 676 261 Kč

slovy: jedenmilion šestsetšedesátšest tisíc dvěšedesátjedna korun českých

Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré práce realizované zhotovitelem do data předání.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek apod.)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Termíny plnění

Předání staveniště: po podpisu SoD a vyklizení prostor objednatelem

Zahájení prací: 26.4.2021

Dokončení: **nejpozději do 31.8.2021**

Termín dokončení je závislý na těchto okolnostech, které zhotovitel nemůže v plné míře vlastními silami ovlivnit :

- poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany objednatele, tedy včasné uvolnění a vyklizení vnitřních prostor stavby a dalších prostor nutných k provedení díla.

- průběhu světové pandemie nemoci COVID 19 a tím možných vyhlášení nouzových a jiných stavů a omezení volného pohybu osob vládou ČR.

Pokud zhotovitel zjistí, že některá z těchto skutečností brání dokončení díla v dohodnutém termínu, upozorní bez zbytečného odkladu objednatele zápisem ve stavebním deníku a mailovou korespondencí a detailně popíše skutečnost, která brání včasnému dokončení díla nebo dokončení díla v požadované kvalitě.

V. Platební podmínky, fakturace

Fakturace bude prováděna měsíčně po uplynutí každého kalendářního měsíce.

Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura přijata objednatelem.

Minimálně 10% dohodnuté ceny bude uhrazeno až po úplném odstranění poslední závady nebo nedodělku a podpisu závěrečného předávacího protokolu ve stejné splatnosti, tedy 30 kalendářních dnů.

VI. Smluvní pokuty

Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení s pozdním dokončením stavby po sjednaném termínu.

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z výše přijaté a odsouhlasené faktury v případě pozdní úhrady po termínu její splatnosti.

VII. Staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob bez zbytečného odkladu po podpisu SoD, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VIII. Provádění díla

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je oprávněn znemožnit přístup na staveniště třetím osobám, aby tak mohl zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vstupujících na staveniště.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

IX. Předání a převzetí díla

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí dokončené stavby.

X. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace z této smlouvy žadateli o informace.

XII. Seznam příloh

- oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet stavby

V Merklíně dne 30.3.2021

Mora

OBEC MERKLÍN
IČ: 00256901
334 52 MERKLÍN

.....
za objednatele:

Milan Kaigl
STAVITELSTVÍ
Poděvousy 1, 345 61 Staňkov
IČ: 617 87 051 DIČ: CZ6601000210
tel./fax: 379 464 000

.....
za zhotovitele

