



Congress & Sports Hotel Olšanka  
Prague

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KONFERENČNÍCH SLUŽEB**  
**na akci Kantorský ples**  
**v termínu 17.2.2017**

uzavřená mezi:

POSKYTOVATEL SLUŽEB (DODAVATEL):

Hotel Olšanka s.r.o.

Táboritřská 1000/23, 130 00 Praha 3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80698

IČ: 26418703

DIČ: CZ 26418703

Zastoupená: Ing. Martinem Gerstmanem, jednatelem

OBJEDNAVATEL (ODBĚRATEL):

Základní škola a mateřská škola Praha 3

Chelčického 43/2614, 130 00 Praha 3

IČ: 63831333

Zastoupená: PhDr. Pavlem Ostapem, ředitelem

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek hotelu Olšanka s.r.o. zajistit odběrateli kongresové služby v souvislosti s akcí: „Kantorský ples“, která proběhne v termínu 17.2.2017, a to zejména pronajmout prostory pro pořádání akce, poskytnout stravování a další vyžádané služby. Předmětem této smlouvy je také závazek odběratele poskytnuté služby uhradit.

Odběratel prohlašuje, že se na základě dříve projeveného zájmu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě rozhodl uspořádat v prostorách hotelu Olšanka s.r.o. výše jmenovanou akci, v dohodnutém termínu a dodavatel přijímá závazek mu toto umožnit.

Odběratel tímto prohlašuje, že veškeré služby objednává svým jménem a tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na svůj účet, pokud není dodatkem písemně ujednáno jinak.

**II. Místo a čas plnění**

Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je specifikace všech požadovaných služeb v denním rozložení včetně místa a času plnění, předběžný počet osob a termín, ve kterém je jejich uskutečnění vyžadováno.

Odběratel se zavazuje upřesnit 14 dní před začátkem akce veškerou specifikaci vyžadovanou v předchozím odstavci.

### **III. Cenová ujednání, fakturace a platební podmínky**

Za řádné provedení činností dle této smlouvy se odběratel zavazuje uhradit celkovou cenu dle cenového ujednání specifikovaného v Příloze (Cenovém ujednání/Komandu) této smlouvy. Celková cena akce činí 82.308,- Kč.

Dodavatel a odběratel se dohodli na platbě bez zálohové faktury. Platba bude provedena formou úhrady na fakturu po akci.

Dodavatel poskytne služby v souladu s platnými předpisy a v souladu s cenami uvedenými ve schválené předběžné kalkulaci (viz Přílohy - Cenová kalkulace, - Předběžná kalkulace techniky). Při změně objednávky, resp. cenového ujednání, bude podepsána aktualizovaná Příloha – Cenová kalkulace, která nahrazuje původně podepsanou.

Další služby poskytnuté nad rámec této objednávky, pokud nebude dohodnuto jinak, hradí klienti odběratele sami přímo u dodavatele (hotelu), s cenami včetně DPH a dle skutečné spotřeby.

Dodavatel vystaví finální fakturu po skončení výše sjednané akce a zohlední v ní uhrazené zálohové faktury.

Součástí faktury je přehled všech služeb poskytnutých dodavatelem.

Odběratel se zavazuje provést včasnou úhradu za vystavené faktury a to do data splatnosti stanoveného ve faktuře, není-li stanoveno jinak. Pohledávka dodavatele je uhrazena okamžikem připsání dlužné částky na účet dodavatele.

Počínaje 1. dnem po splatnosti faktury si smluvní strany sjednávají smluvní úroky z prodlení, které je povinen zaplatit odběratel dodavateli ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Odběratel se dále zavazuje uhradit dodavateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním výše specifikovaných pohledávek.

Dodavatel se zavazuje vyřídit reklamaci faktury do třech pracovních dnů od obdržení oprávněné reklamace od odběratele a odběratel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti. Odběrateli se tímto lhůta splatnosti prodlužuje o dobu vyřízení reklamace. V případě neoprávněné reklamace se lhůta splatnosti neprodlužuje.

V případě, že sazba DPH bude v průběhu platnosti této smlouvy příslušným právním předpisem upravena, vyhrazuje si hotel právo upravit dohodnuté ceny služeb dle nové výše sazby DPH.

### **IV. Storno podmínky**

V případě, že odběratel zruší fixně potvrzené prostory nebo zredukuje počet účastníků na stravování či ubytování z rozsahu sjednaném v Příloze (Cenové kalkulaci/Komandu) je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty).

Storno fixně potvrzených prostor:

- o více než 60 dnů (Kongresový sál více než 90 dnů) před termínem konání akce  
10% z celkové ceny (nevratná záloha)
- o 60 - 30 dnů (Kongresový sál do 90 dnů) před termínem akce  
25 % z celkové ceny

- o 29 – 15 dnů před termínem konání akce  
(Kongresový sál 59 – 15 dnů) 50 % z celkové ceny
- o 14 – 7 dnů před termínem akce 0 75 % z celkové ceny
- o do 6 dnů před začátkem akce 100 % z celkové ceny

Storno objednaného stravování:

Odběratel je oprávněn učinit bezplatnou redukci z objednaného počtu osob na stravu (viz Příloha , resp. její aktualizace), bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele, nejdéle 7 dnů před termínem začátku akce a ve výši maximálně 10% z potvrzeného počtu účastníků. Pokud bude akce, u které má být konzumováno jídlo, stornována v době 48 hodin a kratší před termínem začátku akce, bude objednavateli účtováno 50% hodnoty objednané stravy. Pokud dojde ke stornu až v den začátku konání akce, bude cena za stravu účtována v plné výši (viz Příloha).

Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu závazně objednaných pokojů, a to do data uzavření této smlouvy. Seznam hostů včetně všech náležitostí dodá odběratel dodavateli nejpozději 14 dní před příjezdem ubytovaných osob.

Dodavatel rozhodne, kolik pokojů ponechá odběrateli k dalšímu prodeji.

Pokoje jsou k dispozici od 14:00 hodin v den nástupu. Pokoje musí být uvolněny do 10:00 hodin v den odhlášení z hotelu.

Snídaně se podává v hotelové restauraci od 7:00 do 10:00 hodin.

V případě zrušení závazně objednaných ubytovacích kapacit odběratelem je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty).

Storno objednaného ubytování:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| Ode dne podpisu smlouvy do 30 dnů před termínem akce | 50% z celkové ceny  |
| 29 – 15 dnů před termínem akce                       | 80% z celkové ceny  |
| 14 a méně dnů před termínem akce nebo No-Show        | 100% z celkové ceny |

U skupinových rezervací může dodavatel potvrdit odběrateli bezplatnou redukci předem domluveného počtu objednaných pokojů bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele.

Účastníci sjednávají, že storno závazně objednaných prostor, stravování, ubytování a dalších služeb lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou.

## V. Všeobecné podmínky

Bez předchozího písemného souhlasu nelze při akcích konzumovat donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má dodavatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje korkovné.

Dohodnutá cena pronájmu nebytových prostor zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz.



Congress & Sports Hotel Olšanka  
Prague

V případě, že klient bude v Kongresovém sále využívat vlastní techniku, uhradí denní paušál ve výši Kč 7.300,- vč. DPH. Tento paušál zahrnuje přítomnost technika hotelu během instalace klienta a v průběhu vlastní akce na max. 10 hod (v době 8-18 hod ), využití hotelových zásuvek 220V/16A, elektrické energie a základní nasvícení podla hotelovými reflektory.

Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně s tím, že odpovědnost za dodržení předpisů, zejména předpisů z oblasti autorského práva, nese odběratel.

Odběratel je povinen požádat u dodavatele o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá odběratel. Bude-li instalaci zajišťovat dodavatel, budou odběrateli účtovány náklady instalace a demontáže samotné.

Za cennosti vnesené do hotelu v souvislosti s akcí odpovídá dodavatel pouze v rozsahu dle § 2327 občanského zákoníku č. 89/2012. Za věci vnesené (oděvy, hudební nástroje, apod.) nese dodavatel odpovědnost pouze tehdy, pokud budou na místě k tomu určeném (např. šatna). Dodavatel není zodpovědný za pojištění věcí, které budou vystaveny v rámci prezentací, výstav, apod. Tuto zodpovědnost nese odběratel.

Dodavatel odpovídá za škody způsobené odběrateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů do výše stanovené zákonnými předpisy. Odběratel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou hosty, pracovníky odběratele a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.

Pro dovoz zboží ze zahraniční platí následující podmínky. Odběratel je povinen informovat dodavatele o dodání a rozsahu zboží předem. Odběratel též zodpovídá za zajištění doručení a vrácení dováženého zboží do a z hotelu. Odběratel je zodpovědný za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění dováženého zboží. V případě těžkého nákladu odběratel zajistí vyložení a naložení zboží. Dodavatel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři, které jsou rovnocenné právní váhy v případě sporu.

Smluvní strany se tímto zavazují udržovat obsah této smlouvy v tajnosti, obzvláště co se týká struktury cenových sazeb a rezervačních podmínek.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Veškerá korespondence mezi dodavatelem a odběratelem související se smluvně zajištěnou akcí je považována za součást smlouvy.

Není-li stanoveno jinak, řídí se práva povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory týkající se této smlouvy, práv a povinností z ní plynoucích, které nebude možné vyřešit mimosoudně, budou řešeny u Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo u Městského soudu v Praze.



Congress & Sports Hotel Olšanka  
Prague

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, kterému porozuměly a že smlouva byla uzavřena dle jejich plné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Cenová kalkulace na pronájem prostor, techniku a občerstvení
- Předběžná kalkulace techniky

V Praze dne 15.2.2017

za dodavatele:

za odběratele:

.....  
Ing. Martin Gerstman  
Jednatel hotelu Olšanka s.r.o.

.....  
PhDr. Pavel Ostap  
Ředitel Základní a mateřské školy  
Praha 3