



20394/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/17623/2020-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,
které zastupuje [REDACTED] ředitel Správy Chomutov
IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [REDACTED], ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 28/U/Kos/2020**

Čl. I

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemková parcela č. 1779/1**, o výměře 106802 m², ostatní plocha, silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví **19 513 812,40 Kč**

zapsaná na listu vlastnictví č. 518 pro katastrální území Dolní Zálezly, obec Dolní Zálezly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

2. Předávající předává přejímajícímu a přejímající přebírá majetek, kterým je:

- **pozemková parcela č. 1779/8** o výměře 207 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **37 821,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/9** o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **4 568,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/10** o výměře 650 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **118 762,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/13** o výměře 4 860 m², ostatní plocha, ost. komunikace, hodnota v účetnictví **887 971,00 Kč**

- **pozemková parcela č. 1779/14** o výměře 1 414 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **258 352,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/18** o výměře 89 m², ostatní plocha, ost. komunikace, hodnota v účetnictví **16 261,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/19** o výměře 45 m², ostatní plocha, ost. komunikace, hodnota v účetnictví **8 222,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/20** o výměře 656 m², ostatní plocha, ost. komunikace, hodnota v účetnictví **119 858,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/22** o výměře 693 m², ostatní plocha, ost. komunikace, hodnota v účetnictví **126 618,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/23** o výměře 22 m², ostatní plocha, ost. komunikace, hodnota v účetnictví **4 020,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/24** o výměře 7 460 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **1 363 017,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/25** o výměře 49 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **8 953,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/26** o výměře 620 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **113 280,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/27** o výměře 899 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **164 256,00 Kč**
- **pozemková parcela č. 1779/28** o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **365,00 Kč**

v katastrálním území Dolní Zálezly, obec Dolní Zálezly (dále jen „předávaný majetek“), oddělené z pozemkové parcely číslo 1779/1 v katastrálním území Dolní Zálezly geometrickým plánem č. 698-181826/2019 ze dne 2. 6. 2019 vypracovaný společností HRDLIČKA s.r.o. S dělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem dne 21. 1. 2020 pod č.j. MMUL/SO/S/26020/2020/Doš/43-19 a Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 23. 10. 2020 pod č.j. KUUK/160330/21020/Kudr. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 3. 4. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k části pozemku č. 1779/1 o výměře 519,19 m² je uzavřena Nájemní smlouva č. 13018101 s MOL Česká republika, s.r.o. Předávající předává kopii uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 2 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela č. 1779/1 v k. ú. Dolní Zálezly je zatížena věcným břemenem k umístění reléové skříně zabezpečovacího zařízení, práva vstupu a vjezdu na tuto část pozemku k zajištění údržby a oprav zařízení, strpění povinnosti nestavět a nevysazovat porosty na části pozemku v místě zabezpeč. zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 457-1/2001, ze dne 18.6.2001. Oprávněným z věcného břemene jsou podle údajů katastru nemovitostí České dráhy, státní organizace, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha, IČO: 48118664. Předávající upozorňuje přejímajícího, že České dráhy, státní organizace, byly vymazány z obchodního rejstříku; je odpovědností přejímajícího ověřit, jak věcné břemeno zasahuje do předávaného majetku a na kterou nástupnickou organizaci ve smyslu zákona č. 77/2002 Sb. práva z věcného břemene přešla.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
12. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku je v katastru nemovitostí zapsána poznámka o probíhajícím exekučním řízení, která nemá za následek zákaz nakládání s majetkem, je-li povinným stát.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 4 -03- 2021

V Ústí nad Labem dne 29 -01- 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....

ředitel Správy Chomutov

.....

ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 28/U/Kos/2020**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací titul a příslušnost hospodařit s majetkem – částečný výpis z LV 518 pro k. ú. Dolní Zálezly
2. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky, schváleným dne 8. 4. 2020 Ing. Martinem Vidínským, ředitelem Správy Chomutov.
 - Souhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebního odboru s dělením pozemku p.p.č. 1779/1
 - Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství s dělením pozemku p.p.č. 1779/1
 - Doklad o zveřejnění převáděného nepotřebného majetku ŘSD na stránkách ÚZSVM prostřednictvím webové stránky <https://nabidkysi.uzsvm.cz>
 - Nájemní smlouva č. 13018101
 - Evidenční karta majetku
 - Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

V Chomutově dne 04-03-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 23-01-2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ředitel Správy Chomutov

ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem