

Smlouva o pronájmu nebytových prostor Klippelovy bašty na hradě Sovinci na rok 2017

| | |
|------------------------|----------------|
| došlo: 1.3.2017 | vyřídil: |
| č.j. Muze 47/2016/2017 | č.j. |
| termín: | vyř dne: |
| odpověc: | ARC-ANI |
| v.č.j. | ZNAK |

I. Smluvní strany

Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace,
Zámecké náměstí 7, 792 01 Bruntál,
IČ 00095354
zaštopena Mgr. Hanou Garncarzovou, ředitelkou (dále jen pronajímatel)

a

Ester Kadlecová
Hostinec "U Rytířů" Sovinec
Mlýnská 453, 793 53 Dlouhá Loučka
IČ 02652692

(dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace má ve správě hrad Sovinec, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 39923/8-177 a na nějž se vztahuje zákon č. 20/1987 Sb. v platném znění a poskytuje následující prostory hradu k sezónnímu pronájmu.

Předmětem nájmu je prostor Klippelovy bašty a v ní umístěného přístřešku. Klippelova bašta je přístupná z I. hradního nádvoří, tento prostor je oddělen od I. hradního nádvoří uzamykatelnými dveřmi.

III. Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem svého podnikání - **prodej občerstvení**.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 1. dubna 2017 do 31. října 2017**. Po tuto dobu platí právo užívání těchto prostor k výše uvedenému účelu. Nájemce nejpozději dne 7. 11. 2017 vyklidí a předá pronajímateli pronajaté prostory v původním stavu.

V. Platební podmínky

Dle oboustranné dohody byla sjednána částka

v celkové výši [redacted]

Tato částka je splatná na základě vystavených faktur na účet pronajímatele č. [redacted] ve dvou splátkách: [redacted] splatných do 25. 3. 2017 a [redacted] splatných do 15. června 2017.

Odběr elektrické energie bude hrazen dle faktury vystavené na základě skutečné spotřeby po skončení sezóny. Částku poukáže nájemce na účet pronajímatele.

Při nedodržení termínů splatnosti výše uvedených plateb se sjednává penále ve výši 0,1% za každý den prodlení.

VI. Závazky nájemce

Povinností nájemce provádějícího prodej občerstvení je udržovat ve využívaném prostoru Klippelovy bašty a I. hradního nádvoří čistotu a pořádek během prodeje a nejpozději do 1 hodiny po skončení prodeje uklidit a opustit pronajaté místo.

Nájemce se zavazuje dodržovat Návštěvní a Provozní řád hradu Sovince a zajistí, že nájemce a všichni jeho zaměstnanci budou dodržovat platné obecné předpisy PO a BOZP.

Nájemce je povinen v případě zvýšeného hluku hostů, postarat se o jejich utišení a sám nebude v době provozu hradu rušit návštěvníky hudbou.
Nájemce se zavazuje, že provozní doba stánku s občerstvením bude korespondovat s otevírací dobou hradu. Možné výjimky je nutno předem projednat s kastelánem hradu.

VII. Podmínky zrušení smlouvy

Smlouva může být ukončena jednostranně zrušením pronájmu v jednoměsíční lhůtě, která začne běžet prvním dnem po doručení písemného vyrozumění o zrušení nájmu, a to v případě závažného porušení smlouvy, za které se rovněž považuje:

- užívání pronajatých prostor jiným než sjednaným způsobem
- poškození majetku pronajímatele trestnou činností zapříčiněnou nájemcem
- závažné porušení památkového zákona,
- vjíždění autem do prostor hradu v době provozu hradu bez předchozí domluvy s kastelánem
- porušením závazků uvedených v bodu VI.

IX. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují svými podpisy.
Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
Nájemce dnem podpisu smlouvy potvrzuje, že objekt určený k užívání převzal a provedl kontrolu pronajímaného objektu, který odpovídá všem bezpečnostním a protipožárním předpisům.

V Bruntále dne 21. 2. 2017

Pronajímatel

MUZEUM V BRUNTÁLE,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Zámecká ulička 7
792 01 BRUNTÁL
Tel: 554 717 947, 717 949

Mgr. Ivana Garncarzová
ředitelka
Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace

Nájemce

WWW.PENZION-SOFIE.CZ
WWW.HOSTINEC-SOVINEC.CZ
Ester Kadlecová

Ester Kadlecová
Mlýnská 453
793 53 Dlouhá Loučka