



S00JP0116JPS

R (31)

2002

SERVISNÍ SMLOUVA č. 10/02/R

Smluvní strany a pověření

Zhotovitel: **KLAHOS spol. s r.o.**, Riegrova 175
560 02 Česká Třebová

Zápis v obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9219, dne 17.3.1992.

Zastoupen  - jednatelem společnosti

Bankovní spojení Komerční banka Česká Třebová

Číslo účtu 

IČO 45537429

DIČ 273-45537429

TEL 

FAX 

Objednavatel: **Statutární město Zlín**
Nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Zastoupeno správcem: Správa domů Zlín spol. s r.o.

Adresa: Zarámí 428, 761 45 Zlín

Zápis v obchodním rejstříku.....

Zastoupen  - ředitelem

Bankovní spojení KB Zlín

Číslo účtu 

IČO 00283924

DIČ 303-00283924

TEL 

FAX 



Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných revizí a údržby zařízení pro odvod kouře a tepla firmy Lamilux na objektech obytného souboru Jižní Svahy Zlín, Podlesí 5349, 5376.

Pravidelné revize odvodu kouře a tepla jsou nařízeny vyhláškou č. 246/2001 Sb Ministerstva vnitra ze dne 29. června 2001 o požární ochraně podle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb. - PO-2039/ I-95 ze dne 6.října 1995.

Revizi bude úplatně zajišťovat firma Klahos spol.s r.o., Riegrova 175, 56002 Česká Třebová, výhradní zástupce firmy Lamilux v České republice vlastnící oprávnění pro tuto činnost. Vlastní revizi bude provádět řádně proškolená a k této činnosti pověřená firma Elektroinstalace Mirko Voleský, Na Výšině 1261, Česká Třebová 560 02, tel: [REDAKCE].

Článek 2 Zmocnění k jednání

- 2.1. Za objednatele je oprávněn jednat: ve věcech obchodních [REDAKCE]
ve věcech technických [REDAKCE]
- 2.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: ve věcech obchodních [REDAKCE]
ve věcech technických [REDAKCE]

Článek 3 Termíny revizí

- 3.1. První (výchozí) revize zařízení byly provedeny při předávání díla objednateli dne 30.10.2000 a 31.5.2001 a jsou zapsány v Revizních zprávách zařízení " č. R 26/00/hl a R 16/01/hl.
- 3.2. Další (periodické) revize budou na základě vyhlášky 246/2001 ze dne 29.6.2001 prováděny vždy po roce provozu zařízení (v případě napojení zařízení na EPS po půl roce provozu zařízení) a zapisovány do „Revizní knihy odvodu tepla a kouře“ která bude předána objednateli při první periodické revizi. Zhotovitel doručí objednateli písemně uvědomění o přesném termínu konání revize 7 dní před jejím konáním.
- 3.3. Revize je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením (sníh, námraza apod.)

Článek 4 Rozsah revizních prací a údržby

- 4.1. Revizní práce zahrnují : Kontrolu **6 ks** kopulových světlíků 90 x 120 cm, **2 ks** Lamilux soupravy pro elektrické větrání a ZOKT ve schodištích, dále pak kontrolu **6 ks** požárních tlačítek , **4 ks** baterií 12V/2,0 Ah (prov. 72 h).
Očištění a odmaštění všech pohyblivých částí a jejich následné promazání (hřídele pístů, panty, apod.)
- 4.2. Každé čtyři roky je nutná výměna baterií pro nouzový provoz (72 hod.) v elektrocentrálách.
- 4.3. Všechny poškozené a opotřebením nepoužitelné části se po dohodě s objednatelem nahradí a budou kalkulovány zvlášť mimo základní poplatek.

- 4.4. Každou poruchu zařízení je třeba neprodleně telefonicky a písemně hlásit firmě Klahos s.r.o. Odstranit závady smí jen firma Klahos s.r.o. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).
- 4.5. Uvedení RWA zařízení do provozuschopného stavu a následnou revizi provede firma Klahos s.r.o. do 48 hodin, pokud dostane zprávu o poruše telefonicky a následně potvrzenou faxem.
- 4.6. Pro výkon mimořádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v čl. 4.7. této smlouvy a budou účtovány zvlášť mimo rámec pravidelných, periodických revizí.
- 4.7. Všechny opravářské práce přesahující normální revizní údržbu se uhrazují podle dosavadních platných sazeb. V současné době platné sazby činí za: jednu montážní hodinu 400,-Kč + DPH
1 km jízdy 9,-Kč + DPH
- 4.8. Potřebné náhradní díly se účtují vždy podle spotřeby. Ceny jsou platné pro kalendářní rok ve kterém byla smlouva uzavřena. Při prodloužení smlouvy o další rok oznámí Klahos s.r.o. vždy do 31.12. posledního smluvního roku ceny platné pro další smluvní rok.
- 4.9. V případě otevření klapek z důvodu falešného poplachu nebo jiných nepředvídatelných okolností provede při revizi proškolený pracovník objednatele uzavření těchto klapek (z důvodu zatékání do objektu) ještě před příjezdem technika firmy Klahos. Ten uvede zařízení do provozuschopného stavu a provede následnou revizi. Jméno proškolené osoby objednatele zajišťující výše uvedené skutečnosti je uvedeno ve výchozí Revizní zprávě zařízení, případně v Protokolu o proškolení osoby provozovatele.
- 4.10. Nemůže-li být provedena revize z důvodů, které firmě Klahos s.r.o. nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času revizního pracovníka se připočtou na účet objednatele.
- 4.11. Klahos s.r.o. nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany Klahos s.r.o. se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod tepla a kouře, na vady montáže, nebo materiálu.

Článek 5

Ceny a platební ustanovení

- 5.1. Cena pravidelné periodické revize je stanovena dohodou ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách pro dané plnění jako pevná za uvedené počty kusů a práce uvedené v bodě 4.1. a za dopravu. Cena za revizi ZOKT na Vašem objektu je **10.000,-Kč (desettisíckorun) bez DPH.**
- 5.2. Sjednaná cena je bez daně z přidané hodnoty, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.3. Ceny měněných součástí ZOKT(pyropatrony, akubaterie atd.) se řídí cenami zhotovitele platnými v době jejich výměny.
- 5.4. Ceny měněných součástí ZOKT (pyropatrony, akubaterie atd.) oznámí zhotovitel před jejich výměnou objednateli.
- 5.5. Po provedení revize bude vystaven řádný daňový doklad-faktura se splatností 14 dnů, po jehož zaplacení bude objednateli zaslána Revizní zpráva.

- 5.6. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo vystavené faktury objednateli S přílohou faktury je montážní list podepsaný zástupcem objednatele.

Článek 6

Trvání smlouvy a závěrečné ustanovení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Prodlužuje se vždy o další rok, pokud nebyla vypovězena tři měsíce před 31.12. posledního smluvního roku. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o revizi se neprodlužuje záruční doba udaná v našich dodacích podmínkách.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele o kterých se při provádění revize dozví.
- 6.3. Po provedení revize bude předložena k podpisu Revizní zpráva, která bude zaslána objednateli po splnění platebního závazku vyplývajícího z provedené revize.
- 6.4. Tato Servisní smlouva nahrazuje Smlouvu o revizi ZOKT č. 17/01/R.
- 6.5. Tato Servisní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zhotovitel:

V České Třebové, dne 7.2.2002
jedenatel společnosti
podpis a razítko

Objednavatel:

Ve Zlíně dne