



Smlouva o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

Město Rosice

IČ: 002 82 481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně jedné jako subjekt vyvolávající investici a jako poskytovatel příspěvku

(dále také jen „**Město**“)

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

IČ: 494 58 892

se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

zapsán v rejstříku svazku obcí u KÚ Jihomoravského kraje

zastoupený [redacted] jednatelem a předsedou Provozu Rosicko a

[redacted], členem Správní rady a místopředsedou Provozu Rosicko

na straně druhé jako investor stavby

(dále také jen „**Svazek**“)

STARTECH Assets s.r.o.

IČ: 084 80 591

se sídlem Školní 35, 664 82 Říčany

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 113892

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti a

[redacted] jednatelem společnosti

na straně třetí jako poskytovatel příspěvku

(dále také jen „**STARTECH Assets**“)

takto:

Článek I. Úvodní ujednání

- Smluvní strany** v úvodu konstatují, že mají společný zájem na odkanalizování zástavby v katastrálním území Rosice u Brna v lokalitě zvané „Říčanka“ (dále jen „dotčená lokalita“) splaškovou kanalizací. Jedná se o lokalitu zemědělského areálu se živočišnou výrobou, zemědělskými poli, včetně obslužných komunikací.
Zamýšlenou nově budovanou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu včetně splaškové kanalizační přípojky pro Českou republiku – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS“) budou dotčeny pozemky v k.ú. Rosice u Brna: parc. č. 988/66, parc. č. 980/18, parc. č. 980/28, parc. č. 988/3, parc. č. 988/89, parc. č. 988/90 a parc. č. 5667.
- Město Rosice** se v rámci smluvního závazku vůči HZS, zavázalo přivést technické sítě, mimo jiné i splaškovou kanalizaci, ke stavbě nové Hasičské stanice, tj. do areálu, v němž bude umístěn objekt nové Hasičské stanice.
- Město Rosice** je tak subjektem vyvolávajícím finanční investici na vybudování nutných inženýrských sítí – kanalizačních stok a kanalizačních objektů v dotčené lokalitě.
Celkové předpokládané finanční náklady na vyvolanou investici zahrnují kromě vysoutěžené realizační ceny rovněž projekční a geodetické práce, poplatky a náklady na nákup části výtlaku PE 125 v celkové délce cca 330 m v oblasti Říčanského potoka.
Výše výsledné skutečně vysoutěžené realizační ceny na provedení splaškové kanalizace s níže uvedenou specifikací (článek II. smlouvy) je 4 155 555,- Kč bez DPH (slovy: Čtyři miliony jedno sto padesát pět tisíc pět set padesát pět korun českých).
- Svazek** je subjekt založený členskými obcemi, zřízený mimo jiné k zajišťování odvádění a k likvidaci splaškových vod.

5. **Svazek** je investorem staveb kanalizační stoky a kanalizačních objektů v rámci akce „HZS JmK, POBOČKA ROSICE, Kanalizace a ČS“ (dále také jen „akce HZS“) na odkanalizování zástavby v dotčené lokalitě. V rámci odkanalizování dotčené lokality budou vybudovány tyto stavby: splašková kanalizace, čerpací stanice, výtlač splaškových vod, oplocení a úpravy terénu a splašková kanalizační přípojka.

Rozhodnutí, kterým se schvaluje záměr stavby předmětného vodního díla nazvaný „HZS JmK, POBOČKA ROSICE Kanalizace a ČS“, bylo vydáno pod č.j.: MR-C 27643/20-OŽP dne 14. 7. 2020 s nabytím právní moci dne 15. 8. 2020.

6. **STARTECH Assets** má zájem o napojení celého svého areálu, tj.:

- stávající výrobní haly v provozu s příslušenstvím projektu „STARTECH spol. s r.o.“ společnosti stejného názvu, IČ 634 83 751 na pozemcích parc. č. st. 1102, st. 2632, st. 2665, st. 2729, 988/71, 1050/2, 1050/3, 1050/7, 5583, 5584 a 5668 vše v k.ú. Rosice u Brna, které má ve svém vlastnictví,
 - nově připravované výrobní haly s příslušenstvím pro provoz projektu „AVEKO Servomotory – Rosice“, společnosti AVEKO Servomotory s.r.o., IČ 642 54 119 na pozemcích parc. č. 5585 a parc. č. 5586 v k.ú. Rosice u Brna, které má ve svém vlastnictví,
- na veřejnou splaškovou kanalizaci, tj. nově budovanou kanalizaci v rámci akce HZS, na kterou se stávající výrobní závod (Říčanská č.p. 1547) následně napojí.

7. **STARTECH Assets** má dále zájem převést jako vlastník současnou vodovodní přípojku po její rekolaudaci na veřejný vodovodní řád do vlastnictví **Svazku**.

Článek II. Poskytnutí příspěvku

1. **STARTECH Assets** se zavazuje poskytnout investiční příspěvek na provedení splaškové kanalizace „HZS JmK, POBOČKA ROSICE, Kanalizace a ČS“ podle projektové dokumentace vypracované PK Švestka s.r.o. v lednu 2020, povolené Odborem životního prostředí Městského úřadu v Rosicích pod č.j. MR-C 27643/20-OŽP s nabytím právní moci dne 15. 8. 2020 v celkové finanční výši **1 500 000,- Kč** (slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých) s tím, že částka ve výši 1 000 000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 5. 2021 a částka ve výši 500 000,- Kč bude uhrazena do pěti (5) dnů od uvedení veřejného splaškového kanalizačního řádu do provozu, tj. od doby, kdy bude umožněno reálné připojení odvodu splašků pro **STARTECH Assets**, a to za podmínky umožnění reálného připojení nejpozději do 31. 12. 2021.

Investiční příspěvek uhradí **STARTECH Assets** na bankovní účet **Svazku** číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] dle podmínek sjednaných výše.

2. **Město Rosice** se zavazuje poskytnout investiční příspěvek na vybudování splaškové kanalizace specifikované v článku I., odst. 1. a 5. této smlouvy formou mimořádného členského příspěvku **Svazku** v celkové finanční výši **2 655 555,- Kč** (slovy: Dva miliony šest set padesát pět tisíc pět set padesát pět korun českých) s tím, že částka ve výši 2 000 000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 5. 2021 a částka ve výši 655 555,- Kč bude uhrazena do pěti dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Příspěvek **Města Rosice** bude odeslán na základě avíz **Svazku** k úhradě, a to v souladu s platnými Stanovami **Svazku**. Příspěvek uhradí **Město Rosice** na bankovní účet **Svazku** [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] (nebo číslo avíza k platbě) dle podmínek sjednaných výše.

3. Příjemcem investičních příspěvků od obou poskytovatelů, tj. od **STARTECH Assets** a od **Města**, je **Svazek** jako investor předmětné stavby a jako budoucí vlastník budované veřejné splaškové kanalizace včetně všech vybudovaných stavebních objektů, a to v souladu se Stanovami **Svazku**.

Článek III. Povinnosti investora

1. **Svazek** se zavazuje jako investor a odborný subjekt k provedení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci akce „HZS JmK, POBOČKA ROSICE Kanalizace a ČS“ (dále také jen „akce HZS“) na odkanalizování zástavby v dotčené lokalitě, a to na základě a v souladu se shora specifikovanou projektovou dokumentací a s příslušným rozhodnutím tak, aby byla reálná možnost připojení odvodů splašků pro **STARTECH Assets** nejpozději do 31. 12. 2021.

2. **Svazek** se zavazuje, že poskytnuté finanční příspěvky použije výhradně v souladu s účelem jeho poskytnutí, tj. v souladu s článkem II. této smlouvy.
3. **Svazek** se zavazuje, že pokud společnost **STARTECH Assets** neumožní připojení na splaškovou kanalizaci nejpozději do 30. 6. 2022, vrátí jí do pěti (5) dnů již uhrazenou část investičního finančního příspěvku na její bankovní účet.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. **Město** nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Smluvní strany** berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí **Město**.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
7. **Smluvní strany** se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
8. **Smluvní strany** se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí dalším smluvním stranám oznámení o skutečnostech majících vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději však do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

V Rosicích dne 14. 05. 2021

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu uzavřená mezi městem Rosice se sídlem Palackého nám.13, 665 01, IČ: 002 82 481, Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČ: 494 58 892 a společností STARTECH Assets s.r.o, se sídlem Školní 35, 664 82 Říčany, IČ: 084 80 591 byla schválena Radou města Rosice dne 22.03.2021 usnesením č. RM/2021/59/18a.

V Rosicích, dne 24.03.2021

