



KUPNÍ SMLOUVA

2021/0013/OSM.DOBCH

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „prodávající“)

a

2. RoBiN OIL s.r.o.

se sídlem: Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno
IČ: 49823574
DIČ: CZ49823574
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32142
zastoupena: Jiřím Zoubkem, jednatelem
(dále jen „kupující“)
(prodávající a kupující dále též jen „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 2628/5, o výměře 32 m² (ostatní plocha), a parc. č. 2024/8, o výměře 318 m² (ostatní plocha), v k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1612 pro k. ú. Kobylisy, obec Praha.
- 1.2. Proávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu předmět převodu a závazek kupujícího převzít předmět převodu a zaplatit za předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do vlastnictví kupujícího za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy a kupující předmět převodu od prodávajícího do vlastnictví přijímá a kupuje.

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu v celkové výši 2 158 000 Kč, slovy: Dva miliony jedno sto padesát osm tisíc korun českých (dále jen „**kupní cena**“), do vlastnictví kupujícího.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE], VS 1040009091, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy kupujícímu k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v odst. 3.2. tohoto článku. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
- 3.4. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ve lhůtě specifikované v odst. 3.2. tohoto článku déle než 5 dnů, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost prodávajícího doručit písemné odstoupení od této smlouvy je splněna, jakmile bude kupujícímu dodána do jeho dispoziční sféry. Účinky doručení nastanou i tehdy, pokud bude písemnost nedoručitelná nebo ji kupující odmítne převzít.
- 3.5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle odst. 3.3. tohoto článku i úroky z prodlení v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.6. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek IV.

Prohlášení prodávajícího, práva třetích osob, stav předmětu převodu

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Rada městské části Praha 8 odsouhlasila dne 2.12.2020 záměr prodeje předmětu převodu kupujícímu v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že řádně a po celou zákonem stanovenou dobu na

k tomu určeném místě zveřejnil záměr prodat předmět převodu kupujícímu a že Zastupitelstvo městské části Praha 8 dne 16.12.2020 prodej předmětu převodu kupujícímu schválilo.

- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných břemen a dalších výjimek uvedených v této smlouvě, resp. v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že jej v tomto stavu přejímá. Kupující předmět převodu dlouhodobě užívá. Kupující si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu převodu. Kupující potvrzuje, že stav předmětu převodu odpovídá kupní ceně.
- 4.4. Kupující dále bere na vědomí, že na části předmětu převodu, jak je patrné z přílohy č. 3 této smlouvy (ortofotomapa) se nachází veřejná komunikace. Kupující bere existenci veřejné komunikace na vědomí a s její existencí souhlasí. Kupující dále souhlasí s bezplatným užíváním předmětné části předmětu převodu ze strany neomezeného počtu uživatelů a dalšími omezeními vyplývajícími z předpisů práva veřejného upravujících užívání veřejných komunikací.
- 4.5. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezčí ani nezatíží právem třetích osob.
- 4.6. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že prodávající v této smlouvě uvedl nepravdivé informace nebo zamlčel podstatné skutečnosti o předmětu převodu, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Vklad práva do veřejného seznamu

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy a po zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ke dni splnění obou následujících podmínek:
 - uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy a
 - potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající. Pokud by podmínky pro podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle odst. 5.1. tohoto článku nebyly splněny ani do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k předmětu převodu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Článek VI. Předávací protokol

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného seznamu a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl kupujícímu předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s účinky originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - výpis KN k parcele č. 2628/5, k. ú. Kobyliisy

Příloha č. 2 - výpis KN k parcele č. 2024/8, k. ú. Kobyliisy

Příloha č. 2 – Ortofotomapa předmětu prodeje

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 16.12.2020, č. Usn ZMC 042/2020

V Praze dne 23. 03. 2021

Za prodávajícího:



Ondřej Gros, starosta



V Praze dne 2. března 2021

Za kupujícího:



Jiří Zoubek, jednatel

ROBIN OIL s.r.o.
Libušina 172
272 03 Kladno 3
IČO: 498 235 74
DIČ: CZ49823574



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř. č. legalizace 758/21
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Zoubek, 1957, Praha 2

iměno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Vršovice, Kišíněvská 670/14

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 200194448

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 2.3.2021

Legalizaci provedl/a
Denisa Vokátá

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 12:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Uzemí: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 1612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	00063797	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2628/5	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby "ČS Praha 8 - Kobylisy" a vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukcí této stavby v rozsahu GP č. 1564-64/2010.1566-64/2010,1568-64/2010,1565-64/2010 dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Česká kapitálová a realitní a.s., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha, RČ/IČO: 28262123

Povinnost k

Parcela: 2628/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010.

V-60847/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby vynucené překládky komunikačního zařízení právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby v rozsahu GP č.1559-86/2010 dle čl.3 smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2628/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010.

V-60848/2010-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 12:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 1612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2628/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 a čestné prohlášení ze dne 8.6.1998.

POLVZ:112/1999

Z-6400112/1999-101

Pro: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

RČ/IČO: 00063797

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.01.2021 12:46:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 12:35:03

es: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

emí: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 1612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	00063797	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2024/8	318	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby "ČS Praha 8 - Kobylisy" a vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukcí této stavby v rozsahu GP č. 1564-64/2010.1566-64/2010,1568-64/2010,1565-64/2010 dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Česká kapitálová a realitní a.s., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha, RČ/IČO: 28262123

Povinnost k

Parcela: 2024/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010.

V-60847/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby vynucené překládky komunikačního zařízení právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby v rozsahu GP č.1559-86/2010 dle čl.3 smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2024/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010.

V-60848/2010-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 12:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobyličky

List vlastnictví: 1612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2024/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 a čestné prohlášení ze dne 8.6.1998.

POLVZ:112/1999

Z-6400112/1999-101

Pro: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

RČ/IČO: 00063797

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 22.01.2021 12:46:41

Řízení PÚ:

