

**SMLOUVA O NÁHRADĚ MAJETKOVÉ ÚJMY  
Č. E617-S-692/2021**

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

**(1) Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
IČ: 70994234  
spisová značka: A 48384 vedená Městským soudem v Praze  
zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy, na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018  
kontaktní osoba: xxx  
  
bankovní spojení: xxx  
korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Správa železnic**“)

a

**(2) EXPONO Steelforce, a.s.**

se sídlem Mlýnská 2353/12, 702 00 Ostrava  
IČ: 26902401  
spisová značka: B 2917 vedená Krajským soudem v Ostravě  
jednající: Ing. Stanislavem Otáhalem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Ing. Stanislav Otáhal,  
bankovní spojení: xxx  
(dále jen „**EXPONO**“)

(společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1.1 Správa železnic je investorem staveb „**Adamov – Blansko, BC**“, ISPROFOND 5623120004 a „**Brno-Maloměřice St.6 – Adamov, BC**“ ISPROFOND 5623120005 (dále jen „**Stavby**“). Předpokládaná doba realizace obou Staveb je od **12. 12. 2021 do 10. 12. 2022**. V souvislosti s uvedenými Stavbami dojde, mimo jiné, k omezení provozování dráhy a drážní dopravy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a to na dráze trať Brno-Maloměřice – Blansko, TRAŤOVÝ ÚSEK, ŽKM 161,685 – 170,869 a ŽKM 171,888 – 178,535 (dále jen „**Dotčená dráha**“). Realizace Staveb Správy železnic jakož i jejich dopady, včetně omezení provozování Dotčené dráhy a drážní dopravy, ovlivní, mimo jiné, hospodaření a technologické postupy třetích osob, podnikatelů, do značné míry závislých na zajištění funkčnosti dráhy, přičemž dopady do hospodaření jsou ekonomicky vyčíslitelné a určitelné.

1.2 EXPONO je společností zabývající se činnostmi v souvislosti se skladováním, distribucí

a logistikou hutního materiálu a výpalků, která pro výkon svých podnikatelských aktivit využívá areál servisního centra v Adamově u Brna (dále jen „**Areál Adamov**“), který bezprostředně sousedí s Dotčenou dráhou; omezení Dotčené dráhy jakož i realizace staveb v bezprostředním sousedství Areálu Adamov, znamenají pro EXPONO zásadní omezení v podnikatelské činnosti, zejména co do vzniku vícenákladů, které nemožností zajištění běžných logistických činností na straně EXPONO v důsledků realizace Staveb k tíži EXPONO vzniknou, když při omezení Stavbami by jinak než bez vynaložení neúměrně vysokých vícenákladů činnost Areálu Adamov nebyla možná.

- 1.3 V zájmu předejití poškození podnikatelských aktivit na straně EXPONO pro postupy Správy železnic v souvislosti s realizací Staveb a s jejich dopadů, s cílem vyloučit, příp. alespoň v nezbytné míře minimalizovat, újmy na straně EXPONO v důsledku postupů Správy železnic, jakož i s cílem vyloučit možnost odstavení provozu Areálu Adamov, čímž by vznikly zásadní ekonomické škody a za účelem urychlení realizace Staveb, mimo jiné, umožněním zajištění operativního vydání správních aktů nezbytných pro vlastní realizaci Staveb, když jinak by, v případě nevymezení vzájemných práv mezi Správou železnic a EXPONO touto dohodou v souvislosti s realizací Staveb, požadavky EXPONO nutně musely být předmětem příslušných správních řízení, což by nepochybně ovlivnilo délku lhůt k zajištění nezbytných správních aktů potřebných pro umožnění realizaci Staveb a mělo potenciál ke způsobení újmy na veřejných rozpočtem v důsledku takových prodlev, dohodly se Smluvní strany, že vzhledem ke skutečnosti, že potřebu omezení a změn v provozu logistické podpory Areálu Adamov společnosti EXPONO vyvolaly výše uvedené důvody na straně Správy železnic, uhradí Správa železnic k rukám EXPONO, za podmínek v této Smlouvě uvedených níže specifikované vzniklé vícenáklady, resp. náhradu majetkové újmy, či náhrady za omezení v obvyklém užívání (ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 písm. g) vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví), která EXPONO tímto omezením případně vznikne.
- 1.4 Smluvní strany výslovně uvádí, že nezbytnost uzavření této Smlouvy a úpravy v ní pojednávaných právních vztahů vznikla v důsledku bezprecedentní logistické situace, vzniklé bez zavinění Smluvních stran, při které hrozí, že s realizací Staveb by mělo EXPONO spojené takové náklady, které by také s ohledem na významnou předpokládanou dobu realizace Staveb byly pro EXPONO zcela neúměrné při poměření jeho soukromých zájmů s veřejnými zájmy zastupovanými Správou železnic a v tomto ohledy by byly pro EXPONO z praktického hlediska s jistotou likvidační.
- 1.5 Účelem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, stanovení základních pravidel spojených s realizací provozování Areálu Adamov společnosti EXPONO za dobu trvání omezení Dotčené dráhy a realizace Staveb, včetně níže stanoveného způsobu úhrady za omezení v běžném užívání, jakož i vzniklých vícenákladů společnosti EXPONO, jakož i podpora EXPONO pro realizaci Staveb, při splnění podmínek dle této Smlouvy a závazek na poskytnutí nezbytné součinnosti při realizaci Staveb a zajišťování potřebných správních aktů a povolení v souvislosti se Stavbami.
- 1.6 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že jejich hlavním společným zájmem v souvislosti s touto Smlouvou je realizace Staveb s hladkým a co možná nejkratším průběhem, za současné minimalizace jakýchkoliv nákladů obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují při plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy, jakož i závazků, jiných povinností nebo uplatňování svých práv s tímto souvisejících, vždy postupovat v souladu s tímto hlavním společným zájmem, a co nejvíce dbát na jeho řádné naplnění oběma Smluvními stranami.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 EXPONO je podnikatelem, který bude v důsledku realizace Staveb Správy železnic dotčen v obvyklém způsobu užívání majetku a výkonu svých činností v rámci Areálu Adamov, a pro postupy Správy železnic v souvislosti se Stavbami mu vzniknou vícenáklady, které bude nucen vynaložit, hodlá-li zachovat provoz Areálu Adamov. Vzhledem k tomu, že vícenáklady vzniknou v důsledku Staveb Správy železnic a souvisejících postupů, zavazuje se Správa železnic poskytnout EXPONO náhradu takto zvýšených nákladů, které vzniknou pro postupy Správy železnic v přímé souvislosti se Stavbami a jejich realizací k tíži EXPONO.
- 2.2 Správa železnic si je vědoma vícenákladů a omezení na straně EXPONO v důsledku realizace Staveb, přičemž v zájmu zajištění a ochrany veřejných zájmů na realizaci Staveb a s přihlédnutím k oprávněnosti požadavků EXPONO na úhradu dílu vícenákladů, vzniklých z důvodů na straně Správy železnic společnosti EXPONO, se zavazuje minimalizovat dopady realizace Staveb na hospodářskou činnost EXPONO v Areálu Adamov a tam, kde takový postup nebude možný, případně bude pro svoji vhodnost v této Smlouvě přímo sjednaný, zavazuje se uhradit k rukám EXPONO vícenáklady vyvolané realizací Staveb, a to způsobem uvedeným dále v této Smlouvě.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že závazek Správy železnic dle čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy se nevztahuje na vícenáklady vzniklé nikoli v přímém důsledku realizace Staveb, jakož se nevztahuje ani vícenáklady vzniklé rozhodnutím EXPONO využít jiné způsoby zásobování Areálu Adamov, které nejsou vyvolány omezeními v důsledku realizace Staveb, v důsledku vhodnosti, či lepší ekonomické, či jiné výhodnosti. Závazek Správy železnic pokrývá, v souladu s předchozí větou, pouze vícenáklady EXPONO, vzniklé v přímém důsledku stavebních činností Správy železnic, kdy v tomto důsledku realizace Staveb dojde ke změně technologií a postupů EXPONO v souvislosti s logistikou, zásobováním a expedicí, které budou znamenat omezení a zvýšené výdaje na nutně jinak realizované činnosti a postupy.

### **3. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH, OKOLNOSTÍ VZNIKU A VÝŠE VÍCENÁKLADŮ**

- 3.1 Realizací Staveb a souvisejících činností a omezení vyvolaných realizací Staveb Správy železnic dojde na straně EXPONO k provozním omezením a vzniku vícenákladů, zejména v souvislosti s nezbytností zajistit zásobování Areálu Adamov jinými mody dopravy a za využití odlišných technologií, a to i přes snahu Správy železnic minimalizovat dopady realizace Staveb na činnost EXPONO. S ohledem na harmonogram a způsob realizace Staveb a objektivní logistické podmínky EXPONO, které existují bez jeho vlastního zavinění, není možné realizovat jiný, vhodnější způsob sjednaných závazků, aniž by taková alternativa byla spojena s neúměrným rizikem vzniku další majetkové újmy k tíži kterékoliv ze Smluvních stran.
- 3.2 Předpokládaná doba trvání omezení souvisejících s realizací Staveb (nickolejná výlučka) je od 12. 12. 2021 do 10. 12. 2022. V období od 11. 12. 2021 do uvedení Dotčené dráhy do provozu za současného reálného zpřístupnění zásobovacích tras EXPONO prostřednictvím Dotčené dráhy, bez ohledu na případná omezení v provozu Dotčené dráhy obvyklá nezávisle na realizaci Staveb, se Správa železnic zavazuje EXPONO uhradit náhradu účelně vynaložených vícenákladů v souvislosti s dodávkami materiálu do Areálu Adamov.
- 3.3 S ohledem na výši obvykle vynaložených nákladů v souvislosti s dodávkami materiálu do Areálu Adamov a na běžnou tržní výši předpokládaných nákladů při zajištění dodávek materiálu do Areálu Adamov náhradními logistickými způsoby, si Smluvní strany sjednávají, že výše vynaložených vícenákladů činí 9,1 EUR (slovy devět euro a deset centů) na jednu tunu materiálu.

- 3.4 Skutečné množství dodávaného materiálu do Areálu Adamov bude ze strany EXPONO Správě železnic doloženo příjemkou materiálu do skladu. Množství takto dodávaného materiálu bude pro účely určení výše vícenákladů zaokrouhleno na celé jednotky tun nahoru.
- 3.5 EXPONO náleží náhrada vícenákladů dle odst. 3.4 maximálně do výše za 20.000 (slovy dvacet tisíc) tun materiálu za první rok trvání účinnosti této Smlouvy s tím, že v případě delšího trvání smlouvy se celkový limit této náhrady vícenákladů bude navyšovat o náhradu vícenákladů za 1.667 (slovy tisíc šest set šedesát sedm) tun materiálu za každý další započatý měsíc trvání účinnosti této Smlouvy, tj. vždy počínaje 11. dnem v příslušném kalendářním měsíci od měsíce prosince 2022.

#### **4. ZÁVAZKY EXPONO**

- 4.1 EXPONO se zavazuje postupovat v souladu s touto Smlouvou, zejména provádět dodávky materiálu do Areálu Adamov tak, aby nevznikaly neodůvodněné vícenáklady, k jejichž úhradě by byla Správa železnic povinna dle této Smlouvy, to vše s přihlédnutím k aktuálním výrobním potřebám EXPONO a jeho oprávněným zájmům.
- 4.2 EXPONO bere na vědomí, že náhrady uplatnitelné za Správou železnic a touto hrazené mohou a budou představovat pouze nezbytně nutnou míru navýšení nákladů a zavazuje se nepožadovat úhradu vícenákladů vyvolaných rozhodnutím EXPONO z jiných než nutně realizací Staveb vyvolaných důvodů, ledaže by takové náklady byly vynaloženy v souvislosti s rozumně předpokládaným omezením v souvislosti s realizací Staveb, i když k takovému omezení ve skutečnosti nedošlo.
- 4.3 Za podmínky, že Správa železnic bude plnit povinnosti dle této Smlouvy řádně a včas a poskytne veškerou nutnou součinnost, se EXPONO zavazuje postupovat při správních a jiných řízeních v souvislosti se Stavbami, jakož i při její realizaci ve shodě se zájmy Správy železnic. Za neplnění povinností, či neposkytnutí součinnosti nelze považovat jednání Správy železnic, kdy tato odůvodněně požádá o doložení či doplnění doložení pokladů potřebných pro určení rozhodné výše vícenákladů, k jejichž náhradě má být povinna.

#### **5. ÚHRADA NÁHRADY VÍCENÁKLADŮ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Povinnost Správy železnic k úhradě náhrady vícenákladů dle ujednání čl. 3 této Smlouvy vzniká vždy k okamžiku vzniku takových vícenákladů.
- 5.2 Náhrada vícenákladů je splatná proti faktuře se splatností 60 dní od jejího vystavení. Faktura obsahuje vždy plnění za kalendářní měsíc, ve kterém právo na úhradu náhrady vícenákladů vzniklo. Případné opomenutí některého plnění náležejícího do daného kalendářního měsíce, nebo jeho vynechání z faktury z jakéhokoliv důvodu, nezpůsobuje zánik práva na takové odpovídající plnění.
- 5.3 Za daný kalendářní měsíc budou vždy vystaveny současně dvě faktury, přičemž každá faktura bude na částku ve výši 50 % veškerých plnění za daný kalendářní měsíc. Součástí faktury bude název Staveb a přehled uplatněných vícenákladů a jejich propočet. Faktury budou obsahovat text: „Fakturovaná částka představuje finanční náhradu za omezení vyvolaná stavbou Správy železnic a tato náhrada není předmětem DPH.“
- 5.4 Variabilní symbol plateb je číslo faktury.



smluv), a bude včetně svých příloh uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Zveřejnění se zavazuje zajistit Správa železnic.

- 7.3 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 7.4 Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.5 Doručování. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, případně sídlo zapsané ve veřejném rejstříku.
- 7.6 Jednání před uzavřením Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 7.7 Vyluka některých zákonných ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: ustanovení § 557 (pravidlo contra proferentem, tzn. připouští-li ve smlouvě použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první).
- 7.8 Klauzule o oddělitelnosti jednotlivých ujednání. Ukáže-li se některé z ujednání této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku. Kdykoli je to možné, každé ujednání Smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ujednání Smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ujednání bude neúčinné pouze v rozsahu této nevykonatelnosti či neplatnosti, a ostatní ujednání Smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevykonatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích Smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru Smlouvy ve světle takovéto nevykonatelnosti či neplatnosti.
- 7.9 Počet vyhotovení. Tato Smlouva byla vyhotovena v celkem 4 (slovy čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy dvou) stejnopisech.

V \_\_\_\_\_ dne 26.3.2021

V Ostravě dne 15.2.2021

\_\_\_\_\_  
**Správa železnic, státní organizace**

Ing. Mojmír Nejezchleb  
Náměstek generálního ředitele  
pro modernizaci dráhy

\_\_\_\_\_  
**EXPONO Steelforce, a.s.**

Ing. Stanislav Otáhal, statutární ředitel