

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele SD/00022/2021**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor,  
zastoupené místostarostou města Mgr. Václavem Klecandou  
IČ 00253014 DIČ CZ00253014  
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,  
zástupce pro věci technické  
xxx. xxxx xxxxxxxx, xx.x. tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

**Zhotovitel:** **Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor**  
zastoupené jednatelem xxxxxxxx xxxxxxxxxx  
IČ 62502565 DIČ CZ 62502565  
bankovní spojení Česká spořitelna  
č.ú. 700846349/0800  
zástupce pro věci technické  
xxx. xxxxxxxx xxxx xx.x. tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.xx

**Čl. I.: Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací v rámci akce „**Údržba odpočinkové zóny Jordán 2021**“ v režimu in-house zakázek. Práce na zakázce budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu budou prováděny v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a které odpovídají cenové nabídce zhotovitele podané v režimu in-house zakázek a bude spočívat zejména v provádění celoroční údržby území, tj. odplevelování, zálivka, průběžná péče o trávníky, jejich pravidelná seč a sběr listí, to vše za podmínek uvedených ve čl. II. této smlouvy. Po dobu trvání smlouvy bude o prováděných pracích veden deník.

**Souhrn prováděné péče:**

- i. *péče o trávníky*: sečení včetně likvidace hmoty a sběru listí;
- ii. *péče o dřeviny*: pletí včetně likvidace hmoty a zálivky.

Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

### Čl. II.: Provedení díla:

- Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy včetně přílohy a ve sjednané době plnění, tj.: **od podpisu smlouvy do 31. 12. 2021.**
- Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- Zhotovitel se zavazuje akceptovat podmínku zákazu vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru provádění díla. Pro manipulaci s posečenou hmotou nebo dřevní hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky).
- Pracovníci odboru životního prostředí budou provádět průběžný pravidelný dohled nad stavem dřevin s ohledem na jejich umístění ve městě a intenzitě návštěvnosti. Z provedených kontrol bude pořízen zápis do deníku, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy vykonat. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu nezávisle na prováděných kontrolách, zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele obratem realizovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí na základě vystavené objednávky, a to za jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce a ceníku služeb.
- V případě úhynu některých rostlin budou nahrazeny s ohledem na klimatické podmínky. O úhynu i provedení náhradních výsadeb bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis do deníku. Zálivka bude prováděna podle potřeby tak, aby byl zajištěn zdárný růst a vývoj vysazených rostlin. Pokud dojde k úhynu dřeviny vlivem nedostatečné zálivky, odpovídá za tento stav zhotovitel, který se zavazuje uhradit náklady spojené s obnovou dřevin v plné výši. Náhrada za uhynulé dřeviny pro nedostatečnou zálivku, z důvodu nízké kvality sadebního materiálu či špatně provedených prací v rámci této smlouvy bude provedena na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací a v souladu s platnými arboristickými standardy. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Jednotlivé výměry ploch a soupis prací jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

- Cena za kompletní provedení díla dle článku I. a II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky takto:
- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH                | 191 645,00 Kč        |
| <b>Cena celkem včetně DPH 21 %</b> | <b>231 890,45 Kč</b> |

(slovy: Dvěšestřicetjednatisícossmdesát korun českých a čtyřicetpět haléřů včetně DPH).

- Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena dílčími platbami vždy k 30.6. a 30.11. kalendářního roku s tím, že každá dílčí platba bude odpovídat 1/2 celkové ceny díla.

- Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
- Dílo je splněno až po jeho dokončení a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky. Částečná (dílčí) úhrada díla za jednotlivá období se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
- Sjednané dílčí platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail posta@mutabor.cz .
- Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy**

- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy, arboristickými standardy a v souladu s obecně platnými předpisy.
- Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace díla.
- Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami a arboristickými standardy (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

#### **Čl. V.: Záruční doba**

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení „díla“ (údržby).
- Pro nadstavbové zásahy (výsadba stromů a keřů) se záruka poskytuje v délce 24 měsíců.

#### **Čl. VI.: Další ujednání**

- Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele uhrazením daňového dokladu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:

- při nesplnění dílčích termínů realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané roční částky za údržbu včetně DPH za každý den prodlení,
- při neplnění předmětu zakázky z viny zhotovitele bude objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10 % z celkové ceny díla včetně DPH i opakovaně.
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení,
- v případě špatné kvality odvedené práce a uvedení této skutečnosti do deníku může odběratel po třetím zápise od smlouvy odstoupit.

4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

5. Smluvní strany si dále nad rámec zákona sjednaly tyto další možnosti odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy dojde ke zvýšení minimální mzdy min. o 10% nebo pokud dojde k jejímu navýšení o 10 a více % za dva po sobě jdoucí kalendářní roky a objednatel neuzavře ohledně zvýšení ceny díla podle čl. III.2. této smlouvy dodatek,
- objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, kdy by v důsledku legislativního zvýšení minimální mzdy mělo dojít ke zvýšení předpokládané celkové ceny díla stanovené ke dni podpisu této smlouvy o více než 10%.

Učiněné odstoupení od smlouvy má účinky jen do budoucna, tj. pouze co doposud nerealizovaného plnění. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran; odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, práva na náhradu škody ani záruk týkající se již vykonané části díla.

### **Čl. VIII.: Transparentnost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

### **Čl. IX.: Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu smluvními stranami a účinná je dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 30.3.2021

V Táboře dne 29.3.2021

Zhotovitel:

Objednatel:

-----  
Technické služby Tábor s.r.o.  
xxxxxx xxxxxxxxxx  
jedenatel

-----  
město Tábor  
Mgr. Václav Klecanda  
místostarosta města

## Příloha č.1

<b>Údržba odpočinkové zóny Jordán v roce 2021</b>			počet jednotek (rozloha)	jednotková cena (Kč)	cena (Kč)	cena celkem (Kč)
		jednotky				
1.	Pokosení trávníku v rovině (5x ročně)	m2	xxxx	x,xx	xxxx	xx xxx,x
2.	Pokosení trávníku ve svahu (5x ročně)	m2	xxxx	x,xx	xxxx	xx xxx,x
3.	Pokosení trávníku lučního (3x ročně)	m2	xxxx	x,xx	xxxx	xx xxx,x
4.	Pletí dřevin ve skupinách (5x ročně)	m2	xxx	xx,x	xxxx	xx xxx,x
5.	Pletí výsadeb v oknech kamenného závozu	kpl.	x	xxxx	xxxxx	xx xxx,x
6.	Dovoz vody a zalití rostlin (5x 1,5m3)	m3	xxx,x	xxx xxxxx	xxxxxx x,xxx	x xxx,x
7.	Úklid listí rovina 2x	m2	xxxx	x,xx	xxxx	xx xxx,x
8.	Úklid listí svah 2x	m2	xxxx	x,x	xxxxx	xx xxx,x
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>191 645,-</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 21 %</b>						<b>231 890,45,-</b>