



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ČÍSLO SMLOUVY 19/2021/PROM

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Městská část - Praha Běchovice

Českokobrodská 3, 190 11 Praha 9 – Běchovice

IČ: 00240044

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu 2112140621/2700

zastupující: Ing. Ondřej Martan, starosta

(dále jen „MČ“ nebo také „půjčitel“) na straně jedné

a

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastupující: Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva a Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu 6104142/0800

(dále jen „PROM“ nebo také „vypůjčitel“) na straně druhé

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Centrum Běchovice Mladých Běchovic 2

Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka S 11476

IČ: 24664162

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. číslo účtu 237442536/0300

zastupující: Ing. Petr Fojtů, předseda výboru a Jitka Ryšavá, místopředsedkyně výboru

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11476

(dále jen „SVJ“ nebo také „odběratel“) na straně třetí jako vedlejší účastník

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jsou oprávněni tuto smlouvu o výpůjčce uzavřít, a že na níže citovaném předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu výpůjčky.
- 2.2 Předmětem výpůjčky je níže uvedené technologické zařízení kotelny, jejímž vlastníkem je MČ a které se nachází v nebytovém prostoru jednotce číslo 2/43 v majetku MČ nazvaném kotelna. MČ přenechává předmět výpůjčky do bezplatného užívání PROM.

Předmět výpůjčky: Blok 4: 1x plynová kotelna/tepelný zdroj –2x plynový kotel Vaillant VU 466/4-5–47 kW /94 kW

ČLÁNEK 3 ÚČEL VÝPŮJČKY

- 3.1 MČ tímto PROM vypůjčuje předmět výpůjčky pro účely provozování kotelny pro výrobu tepelné energie pro bytový dům č.p. 2 - část blok IV, umístěném na pozemku p.č. 195/3, v katastrálním území Běchovice, obec Praha, zapsaném na LV č. 895, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

ČLÁNEK 4 DOBA VÝPŮJČKY

- 4.1 Smluvní strany sjednávají dobu výpůjčky na dobu určitou ode dne 1.2.2021 na dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o dodávce a odběru elektrické energie č. 18/2021/PROM uzavřené mezi PROM jako dodavatelem tepelné energie a SVJ jako odběratelem tepelné energie.

ČLÁNEK 5 PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 5.1 MČ v postavení půjčitele se zavazuje poskytovat předmět výpůjčky PROM bezplatně.
- 5.2 PROM v postavení vypůjčitele se zavazuje na své náklady provádět běžné opravy v předmětu výpůjčky, tj. veškeré závady bez nutnosti porušení zdiva pro jejich provedení.
- 5.3 PROM se zavazuje předmět výpůjčky, včetně veškerého technologického zařízení, pojistit na vlastní náklady pro případ vzniku škody na předmětu, včetně veškerého technologického zařízení, proti živelním rizikům, vandalismu, odcizení. PROM se zavazuje zajistit trvání tohoto pojištění po celou dobu výpůjčky a uhradit náklady s tím spojené.

ČLÁNEK 6 SKONČENÍ VÝPŮJČKY

- 6.1 Tato smlouva o výpůjčce zaniká v případě, že Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č. 18/2021/PROM pozbude z jakéhokoliv důvodu platnosti a účinnosti.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna vlastníka předmětu výpůjčky není důvodem pro vypovězení tohoto vztahu.

ČLÁNEK 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva byla schválena radou městské části usnesením č. 12/058/21 dne 27.1.2021.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a trojstranně odsouhlasených dodatků.
- 7.4 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 7.5 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 7.6 Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

11 -03- 2021

Za MČ

V Praze dne 1. 3. 2021

Za PROM

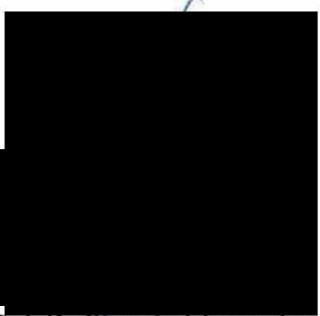


Ing. Ondřej Martan, starosta

Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva



Za PROM



Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva

V Praze dne

12. 3. 2021

Za SVJ

 **prometheus**

140 00 Praha 4, U Plynárny 500
IČ 63072599 DIČ CZ63072599 -5-



Ing. Petr Fojtů, Ph.D., předseda výboru



RNDr. Jitka Ryšavá, místopředsedkyně výboru

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Centrum Běchovice Mladých Běchovic 2
Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9 - Běchovice
email: vybor.centrumbechovice@gmail.com
IČO: 24664162

Průběh výstavby
stavby
stavby
stavby
stavby
stavby