

# K U P N Í   S M L O U V A

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č.89/2012 Sb.  
Občanský zákoník a § 2085 a násl. téhož zákona  
mezi

Město Kadaň

se sídlem Kadaň, Mírové nám. 1, PSČ 432 01, IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912  
zastoupené starostou PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
bankovní spojení: KB Kadaň  
č.ú.: 19-1725441/0100 (dále jen prodávající)

a

Ing. Jiří Šruma, [REDACTED]  
a Vladimíra Šrumová, [REDACTED]  
bytem [REDACTED] (dále jen kupující)

## I.

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícím odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazují, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezmou a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

## II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. a žádosti o zápis do KN dle § 1 ze dne 16.3.1993 vlastníkem nemovitosti par. č. 922/1 a par. č. 886/1 v k.ú. Kadaň. Parcely jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Kadaň a obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Geometrickým plánem č. 3020-299/2020 ze dne 11.11.2020 byla z par. č. 886/1 v k.ú. Kadaň oddělena par. č. 886/5 v k.ú. Kadaň.

Předmětem této smlouvy je prodej pozemků par. č. 922/1 a par. č. 886/5 v k.ú. Kadaň.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 77.100,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sto korun českých).

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to na účet u KB Kadaň, číslo účtu 19-1725441/0100, variabilní symbol 3111006280 s tím, že fotokopii dokladu o zaplacení kupní ceny předloží kupující prodávajícímu v den podpisu této smlouvy.

Správní poplatek za provedení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Za tím účelem kupující v den podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, jejíž převzetí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

#### IV.

Dne 11.3.2021 zastupitelstvo Města Kadaně usnesením č. 13/2021 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prodej nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. V souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. byl záměr obce prodat předmětnou parcelu zveřejněn na úřední desce MÚ v termínu od 14.9.2020 do 30.9.2020.

#### V.

Práva k prodávané nemovitosti vznikají dnem vkladu do katastru. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky prodávané nemovitosti veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním, jakož i povinnost platit daně, dávky a poplatky s ní související.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

Kupující berou na vědomí, že nemovitost popsaná v čl. II této smlouvy je v územním plánu města situována na ploše bydlení: BH - bydlení v bytových domech a ploše dopravní infrastruktury: nspecifikované místní a účelové komunikace a že se na převáděné pozemcích mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazují se umožnit oprávněným osobám vstup na pozemky popsané v čl. II této smlouvy za účelem oprav a údržby.

Kupující jsou povinni před zahájením prací na pozemcích nechat prověřit a vytýčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a jsou plně zodpovědní za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.

#### VII.

Obě strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich vůli, kupující strana prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédla, a že je jí znám její stav a kupuje ji tudíž do vlastnictví.

#### VIII.

Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající po třech vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany zmocňují k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov prodávajícího.

V Kadani dne:

Za prodávajícího :

Za kupující :

---

PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města Kadaň  
v zastoupení  
Mgr. Jan Losenický  
místostarosta města Kadaň  
prodávající

---

Ing. Jiří Šruma  
a Vladimíra Šrumová