

SMLOUVA NA DODÁVKY ICT SLUŽEB

Číslo smlouvy Poskytovatele:

Číslo smlouvy Odběratele: SNP2/2021/INO/026/UPV

Obchodní firma: 4 MB services s.r.o.

Sídlo: Hájová 122/27, Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 10

IČ: 04312023

DIČ: CZ04312023

Http: www.4mbs.cz

Banka:

Číslo konta:

jednající: Ing. Martinem Borovičkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného městským soudem v Praze oddíl C vložka 245748

(dále jen "Poskytovatel")

a

Obchodní firma: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Http: www.snp2.cz

jednající: Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21486.

(dále jen "Odběratel")

Uzavírají ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu:

Čl. I. - Předmět smlouvy

1. Poskytovatel zajistí pro odběratele:
 - a) zřízení a provoz virtuálních serverů na platformě VMWARE včetně jejich připojení do počítačové sítě Internet v datovém centru, jejich zálohování a obnovu
 - b) provoz a správu operačních systémů, podpůrných aplikací pro správu a zálohování
 - c) softwarové licence použitých operačních systémů s platnou licenční politikou výrobce např. formou SPLA licencí společnosti Microsoft. Takovéto licence jsou součástí ceny služby
 - d) zálohování virtuálních serverů do geograficky odlišné lokace
 - e) správu a dohled perimetru sítě datového centra na technologii Fortigate
2. Provozem virtuálního serveru se rozumí nepřetržitý provoz serverů v režimu 24/7/365, dle níže uvedené specifikace a zajištění přenosu dat po síti Internet.
3. Bližší popis a parametry služeb jsou popsány v příloze č. 1 smlouvy.

Čl. II. - Základní povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel zajistí nepřetržitý provoz (Dostupnost serverů) na úrovni 99,9 % v režimu 24/7/365
2. Poskytovatel zajistí vzdálený přístup min. 5 uživatelů Odběratele k serverům prostřednictvím sítě Internet. Bližší popis a parametry služby jsou popsány v příloze č. 1 smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb dle této smlouvy poskytne Poskytovateli bez zbytečného prodlení potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání potřebných údajů a podkladů, a v jejich případných doplnění a upřesnění, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne.
4. Poskytovatel neodpovídá za závady a škody vzniklé v důsledku nesprávné obsluhy aplikace (aplikace běžící na serverech např. GIS systém apod.), ze strany uživatelů Odběratele nebo v důsledku chyb těchto aplikací. Poskytovatel neodpovídá za přerušení poskytování služeb dle čl. I. této smlouvy v případě vyšší moci, v případě poruchy na zařízení dodavatelů energií a služeb (el. energie, telekomunikační spojení, atd.) či ostatních sítí Internetu a v případě neoprávněného zásahu třetích osob do provozu virtuálního serveru.
5. Poskytovatel je oprávněn krátkodobě přerušit provoz serveru, zejména z důvodu havárie a nutné údržby a oprav těch částí systému, které přímo ovlivňují poskytování služeb dle čl. I. této smlouvy, tato doba nesmí být delší než 60 minut v jednom dni a přerušení bude provedeno s ohledem na provozní dobu Odběratele, delší servisní zásahy budou prováděny v nočních hodinách nebo během víkendů či svátků. Poskytovatel má povinnost informovat Odběratele o provádění uvedených činností či jiných činností vedoucích k přerušení provozu serveru s dostatečným předstihem min. 5 pracovních dnů, s výjimkou havárií. Je-li provoz serveru přerušen na déle než 1 den v důsledku závady zaviněné Poskytovatelem, snižuje se měsíční cena služby Poskytovatele o poměrnou část připadající na počet dní v měsíci, po které nebyl server v provozu.

Čl. III. - Cena za poskytování služeb a platební podmínky

1. Cena za zajištění provozu služby se platí měsíčně zpětně, za skutečně poskytnuté služby ve fakturovaném období. Aktuální výše ceny služby je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Odběratel uhradí cenu převodem na účet Poskytovatele, oproti vystaveným fakturám, znejícím na plnou částku ceny, splatné do 14 dnů.
2. Pro případ prodlení Odběratele s úhradou částek dle předchozích odstavců je Odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Dnem splnění peněžního závazku je den připsání částky ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele při placení prostřednictvím banky nebo den, kdy by a částka odpovídající ceně Poskytovateli předána v případě plnění v hotovosti.

Čl. IV. - Ochrana informací

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily v rámci uzavírání této smlouvy, informace, tvořící tento obsah a informace, které jinak vyplynou z jejího plnění, zejména informace týkající se provozu jejich systémů, zůstanou dle jejich vůle utajeny.
2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích a skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním služeb Odběratelovi, a jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo

Odběrateli způsobit škodu – zejména se Poskytovatel zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se klientů Odběratele. Poskytovatel není oprávněn zasahovat do obsahu dat vytvořených Odběratelem a nahlížet do nich, není-li mezi stranami dohodnuto jinak. Ustanovení předchozích vět se nevztahuje na případy uvedené v článku V. odstavci 4 této smlouvy a na případy, kdy má Poskytovatel opačnou povinnost stanovenou zákonem, resp. kdy si informace vyžádají státní orgány oprávněné k tomu zákonem.

Čl. V. - Zvláštní ustanovení

1. Odběratel odpovídá za obsah a legalitu aplikací běžících na serverech. Odběratel se zavazuje, že nebude na žádném serveru provozovat takové aplikace a služby Poskytovatele nezneužije k přenosům informací, které by ohrožovaly bezpečnost státu či jiný veřejný zájem, byly v rozporu s dobrými mravy, zvyklostmi, zásadami poctivého obchodního styku nebo by byly jinak v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, normami Evropských společenství či mezinárodními smlouvami, jimiž je česká republika vázána. Odběratel se zavazuje, že prostřednictvím serverů nebude šířit nelegální obsah, zejména informace obsahující násilí v jakékoli podobě a jiné informace v rozporu s dobrými mravy.
2. Odběratel není oprávněn využívat služeb Poskytovatele k tomu, aby zasílal třetím stranám nevyžádané informace (SPAM), provozovat servery způsobem ohrožujícím, omezujícím či napadajícím služby, servery nebo infrastrukturu Poskytovatele. Dále není oprávněn provádět činnosti, kterými by třetí strany jinak obtěžoval a narušoval nebo mohl narušit jejich práva, např. útočil na servery (DoS), šířil viry, wormy, trojany, prováděl spoofing IP či ARP adres. Odběratel také výslovně prohlašuje, že nebude provozovat na serveru veřejně software pro sdílení dat typu P2P ani sdílet data v rámci P2P sítí. Má-li Odběratel v úmyslu provozovat na svém serveru stránky s erotickým obsahem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Poskytovateli, neboť takový provoz serveru se potom řídí zvláštními podmínkami, které se stanou přílohou této smlouvy.
3. Odběratel je povinen při své činnosti podle této smlouvy nezasahovat do práv třetích osob, tj. zejména chránit práva k nemotným statkům.
4. Odběratel je povinen licencovat provozované produkty (aplikace) v souladu s licenční politikou výrobce. Provozní prostředí serveru (operační systém a jeho zálohování) zajišťuje Poskytovatel např. pronájemem software v souladu s licenční smlouvou Microsoft SPLA a cena je zahrnuta do měsíční platby. Odběratel nebude porušovat tyto licenční podmínky pro operační systémy a jejich zálohování neoprávněnými zásahy do konfigurace systémů.
5. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření týkajícího se porušení výše uvedených povinností provést kontrolu dat na serveru a je oprávněn přerušit či omezit provoz serveru. O tom je Provozovatel povinen Odběratele bezodkladně informovat.
6. Odběratel odpovídá Poskytovateli, jakož i třetím osobám za porušení povinností uvedených v tomto článku.
7. Poskytovatel neodpovídá za porušení práv k ochranným známkám, práv k obchodní firmě a jiných práv chráněných obecně závaznými právními předpisy, kterého se dopustí Odběratel užíváním názvu domény, které jsou již chráněny jako obchodní firma, jako ochranná známka nebo jiným způsobem chráněny.

Čl. VI. – Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy.
2. Přerušeni či omezení poskytování služby z důvodů uvedených v Čl. V této smlouvy se nepovažuje za vadné plnění Poskytovatele vůči Odběrateli.

Čl. VII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v **délce trvání 36 měsíců**. Smlouva však zanikne dříve v případě, že dojde k vyčerpání finančního limitu odpovídajícímu hodnotě veřejné zakázky malého rozsahu (tj. 2 mil Kč bez DPH).
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákona.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace a popis rozsahu poskytovaných služeb

Příloha č. 2 – Cenové ujednání

Příloha č. 3 – Pracovní doba Odběratele

V Praze, dne
25.3.2021

V Praze, dne
29.3.2021

Poskytovatel:

Ing. Martin Borovička

Jednatel společnosti

4 MB servis

Hájová 122/27, Praha 10, 103 00
IČO: 043 12 023
DIČ: CZ04312023

Odběratel:

Mgr. Martin

pověřený č

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-2-

Příloha č. 1 - Technická specifikace a popis rozsahu poskytovaných služeb.

Označení serveru	Role serveru	Jméno serveru	Datové centrum	Požadovaná konfigurace			Licence MS		OS	Zálohování
				Počet CPU	RAM	HDD	Windows Server Standard	Win Rmt Dsktp Svcs SAL		
server1	Domain Controller	SNP-DC02.snp2.local	MČ Praha 2	2	4	100	1		W2012 R2	ANO
server2	Domain Controller	SNP-DC03.snp2.local	cloud	1	4	80	1		W2012 R2	ANO
server3	File server	SNP-FILE01.snp2.local	cloud	1	4	700	1		W2012 R2	ANO
server4	Databázový server Firebird	SNP-SQL01	cloud	2	8	140	1		W2012 R2	ANO
server5	Aplikační server	SNP-APP01.snp2.local	cloud	3	6	250	1	13	W2012 R2	ANO
Celkem				9	26	1270	5	13		

Ostatní obecně platné ustanovení na dodané služby

a) Datové připojení do datového centra Poskytovatele

Odběratel se zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost při zajištění datové konektivity. Podmínkou je realizace zabezpečeného propojení Odběratele do hostingové lokality Poskytovatele technologií VPN IPSEC.

b) SLA poskytovaných služeb

- 24/7/365 monitoring serveru. Monitoring jednotlivých hostovaných serverů na úrovni vytížení zdrojů (CPU, RAM, HDD, IOPS), dostupnosti serverů, vybraných služeb a komunikačních portů. Monitoring musí být přístupný zadavateli formou náhledu (přes webový prohlížeč – zabezpečení https + minimálně jméno a heslo) aktuálního stavu sledovaných parametrů a zajištění 24/7/365 notifikací na email a SMS, kontaktní osoby zadavateli, v případě nestandardních situací.
- Garance reakční doby na výpadky serveru a Aplikace do 1 pracovní hodiny (7:00 - 18:00 CET).
- Poskytovatel zajistí vzdálenou technickou podporu 24/7/365 s reakční dobou do 60 minut pro potřeby restartu serveru a networking výpadky, v případě nedostupnosti rozhraní pro zákazníka
- Denní zálohování celého serveru (možnost obnovy dat = 24 hodin zpětně)
- Dostupnost serverů bude zajištěna na úrovni 99,9%
- Odběrateli bude umožněna správa serverů i zdrojů formou vzdáleného přístupu pomocí RDP, SSH, včetně omezené správy na úrovni hypervisoru
- Nastavení vlastní VLAN, komunikace všech hostovaných serveru na jedné vyhrazené síti
- V případě požadavku zajištění veřejných IP adres formátu ipv4 a ipv6 pro servery
- Možnost navýšení všech parametrů (CPU, RAM, disková kapacita, IOPS) až o 25 % na základě požadavků objednatele do 48 hodin
- Udržování kompatibility a bezpečnosti prostředí VMWARE.
- Poskytnutí plné spolupráce a podpory při migraci serverů Odběratele do datového centra Poskytovatele, např. při definici adresního plánu interní sítě
- Poskytovatel ručí za dodržení plánovaných zálohovacích a replikačních schémat.
- Poskytovatel je mimo pravidelných reportů schopen poskytnout statistiky dostupnosti, SLA, výsledků záloh a replik
- Poskytovatel je na požádání schopen provést testovací úlohu zálohy, obnovy, replikace min 1 x za 6 měsíců dle požadavku Odběratele
- Poskytovatel má povinnost hlásit veškeré výpadky služeb s dopadem na služby poskytované Odběrateli min. 5 dní předem

c) Implementace

Tyto činnosti a náklady musí být zahrnuty v měsíčním paušálu, v případě, že se jedná o přesun do nového datového centra než ve kterém současné servery zadavatel provozuje.

Instalace výše uvedených serverů do provozní připravenosti, včetně předání a zaškolení obsluhy Odběratele musí být zohledněno v ceně nabídky.

V rámci instalace a provozu, po celou dobu smlouvy, budou poskytnuty odpovídající licence Microsoft software dle tabulky Příloha č. 1.

Veškerá konfigurace bude odpovídat standardu bezpečnosti dle Zákona o kybernetické bezpečnosti a nařízení pro provoz ISVS

Veškeré implementační práce musí být provedeny mimo pracovní dobu zadavatele.

Na základě akceptačního protokolu o implementaci, dojde k zahájení čerpání smlouvy.

d) Správu a dohled perimetru sítě na technologiích Fortigate

1 ks zařízení Fortinet FortiGate VM01 appliance:

Antivirovou a Malware ochranu

Antispamovou ochranu poštovních služeb

Intrusion Prevention System (IPS)

Intrusion Detection System (IDS)

všechny systémy ochrany jsou dostupné v reálném čase

VPN gateway (IPSEC, SSL)

Web Content Filtering

Application Filtering (filtrování IM a dalších)

Firewall, VLAN, QoS, TrafficShaping,..

V rámci služby požadujeme časové neomezenou:

- implementaci/konfiguraci produktů Fortinet
- rekonfiguraci a kontrolu nastavení stávajících řešení
- vzdálený dohled a údržbu bezpečnostních řešení Fortinet

Příloha č. 2 – Cenové ujednání

Měsíční paušální cena za hostingové služby – hodnotící kritérium

Název položky	jednotka	Cena celkem v Kč bez DPH (hodnotící kritérium)
Služba server hosting, Služby zálohování a obnovy serverů v hostingu, Služby správy a dohledu perimetru datové sítě objednatele	měsíčně	47 850,-

CENOVÉ UJEDNÁNÍ ZA UPGRADE SLUŽBY

Měsíční paušální cena za navýšení zdrojů

(minimální doba pro používání navýšených zdrojů je 1 měsíc)

Název položky	jednotka	Cena v Kč bez DPH
Upgrade CPU - 1 vCPU 1GHz	měsíčně	470,-
Upgrade RAM – 1GB RAM	měsíčně	130,-
Upgrade HDD – Storage TIER – 1GB / 1Gbps	měsíčně	7,-
Upgrade zálohování – záloha 1x denně, 7 recovery pointu (max 1000Gb)	měsíčně	890,-
Přidání IP adresy – Veřejná IP adresa IP v4 nebo IP v6	měsíčně	140,-
Přidání licence Windows Server Standard	měsíčně	675,-
Přidání licence Win Rmt Dsktp Svcs SAL	měsíčně	285,-
Přidání licence SQL Svr Standard Core (minimálně 2x)	měsíčně	5 760,-
Přidání licence SQL Server Web Edition (minimálně 2x)	měsíčně	365,-

Příloha č. 3 – Pracovní doba odběratele

Pracovní doba odběratele:

Pondělí až Pátek od 06:30 h do 18:30 h.