



Smlouva o dílo

„Projektová dokumentace na výměnu a renovaci otvorových výplní a na zateplení a rekonstrukci prostor vybraných objektů areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice“
(dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 2021/044

číslo smlouvy zhotovitele: -

Smluvní strany

- Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice** (v textu smlouvy také jen ve zkratce „PNB“) sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8
zastoupen: **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Podhorský, projektový manažer
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 16434081/0710
IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220
- Zhotovitel: **Masák & Partner s.r.o.**
sídl: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupen: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95239
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Masák, Mgr. Marcel Hron a Václav Jankovský, DiS.
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 / č.ú.: 250257845/0300
IČO / DIČ: 270 86 631 / CZ27086631

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky „Projektová dokumentace na výměnu a renovaci otvorových výplní a na zateplení a rekonstrukci prostor vybraných objektů areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice“ (dále jen také Veřejná zakázka“ nebo jen „VZ“) tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je tedy také zadávací dokumentace objednatele ze dne 1. 12. 2020, ve znění případných změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení (dále jen také „ZD“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 11. 1. 2021 (dále jen „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky zadané v režimu otevřeného zadávacího řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných právních předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nabídka a ZD se také stávají nedílnou součástí této smlouvy, přestože nejsou ke smlouvě pevně připojeny vzhledem k jejich rozsahu jako její přílohy.

Článek I.

Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy na základě „Projektové studie stavebního a technologického řešení energeticky úsporných opatření vybraných objektů Psychiatrické nemocnice Bohnice“ z roku 2017 vypracované Ing. Pavlem Kučou (viz Příloha č. 6 ZD); dále jen také „Projektová studie“ a odborného vyjádření NPÚ-311/88671/2017 z roku 2017 (viz Příloha č. 7 ZD) **zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (v této smlouvě také jen „dokumentace“) vybraných objektů areálu PNB na:**



- a) výměnu a renovaci otvorových výplní (okna, dveře) ve vybraných objektech areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice viz Příloha č. 8, v souladu s návrhem řešení viz Příloha č. 6 Souhrnná zpráva, odst. 8.1 a v souladu s restaurátorským posudkem včetně osazení nerezových ochranných sítí a stínících rolet viz Příloha č. 9 (dále jen také „Výměna a renovace“)
- b) zateplení a rekonstrukci prostor vybraných objektů areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice viz Příloha č. 8, v souladu s návrhem řešení viz Příloha č. 6 Souhrnná zpráva, odst. 8.2, 8.6, 8.6.1, 8.6.2, 8.7, 8.8 a 8.9 (dále jen také „Zateplení a rekonstrukce“)

Projektová dokumentace bude součástí projektu **Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice Bohnice**, musí proto splňovat podmínky dotace na základě 70. výzvy Operačního programu Životní prostředí - snížení energetické náročnosti veřejných budov, „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory“, Prioritní osa 5, Specifický cíl 5.1 (https://www.opzp.cz/files/documents/storage/2018/11/08/1541702290_Pr%C5%BDaP_verze%2014.pdf).

Objednatel zdůrazňuje, že hlavním důvodem obnovy výplní otvorů a zateplení a rekonstrukce prostor jsou očekávané energetické úspory a že objekty PNB jsou nemovitou kulturní památkou. Přípravu a zpracování projektové dokumentace musí zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem a Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“). Z každé konzultace s NPÚ musí zhotovitel pořídít zápis podepsaný zástupcem objednatele a zástupcem NPÚ, případně pořídít záznam. Kontrolní dny u objednatele budou probíhat každých 14 dní a z každého kontrolního dne musí objednatel pořídít zápis podepsaný zástupcem objednavatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.

2. Objednatel požaduje od zhotovitele vypracování projektové dokumentace včetně všech z povahy věci a příslušných obecně závazných právních předpisů souvisejících profesních výkonů a výkazu výměr (slepý rozpočet), který bude mj. obsahovat veškeré činnosti spojené s Předmětem veřejné zakázky. Předmět plnění veřejné zakázky je detailně specifikován v odstavcích 2.1 až 2.5 a musí splňovat náležitosti dle vyhlášky 169/2016. Sb.

2.1 Přípravné práce pro projektovou dokumentaci na výměnu a renovaci otvorových výplní

- Provedení restaurátorského průzkumu oken a dveří dotčených objektů (viz Příloha č. 8 ZD), určení jejich původnosti, zpracování a dodání dokumentace provedeného průzkumu pro každý objekt zvlášť.
- Navržení nejvhodnějšího typu oken a dveří u nepůvodních s přihlédnutím ke stáří dotčených objektů.
- Provedení restaurátorského sondážního průzkumu - laboratorní analýzy barevných úprav okenních a dveřních ráků a křídel (kromě nepůvodních) dotčených objektů (viz Příloha č. 8 ZD), určení původní barevnosti, zpracování a dodání dokumentace provedeného průzkumu a analýzy pro každý objekt zvlášť. Restaurátor využije výsledky restaurátorského sondážního průzkumu a laboratorní analýzy barevných úprav okenních ráků a vstupních dveří administrativní budovy a divadla z roku 2015 (viz Příloha č. 11 ZD).
- Na základě výsledků restaurátorského průzkumu a analýzy barevnosti zpracování konkrétního návrhu obnovy otvorových výplní (výměna nebo repase a barevný odstín) v rámci jednotlivých skupin objektů v souladu s rokem výstavby jednotlivých objektů (viz Příloha č. 8 ZD) a jeho odsouhlasení se objednatelem a s NPÚ. Určení počtu a umístění oken a dveří stejného typu v každé skupině objektů. Pokud má otvorová výplň stejné či podobné konstrukční a architektonické prvky, i když má odlišné rozměry, je objednatelem považována za jeden typ. Navržení vzorových oken a dveří, kterými budou nahrazeny výplně otvorů odsouhlasené k výměně, včetně jejich počtu, umístění a barevnosti a odsouhlasení s objednatelem a s NPÚ. Zaměření otvorových výplní a



zpracování výkresové dokumentace (pohled, řez svislý a vodorovný) v měřítku 1:10, příp. 1:20, detaily v měřítku 1:5 nebo 1:2. Detaily se rozumí řez klapačkou a navazujících rámců, poutcem a navazujících rámců atd. Jako podklad zhotovitel využije zápis z jednání s NPÚ z roku 2019 (viz Příloha č. 10 ZD a závazná stanoviska MHMP 466802/2015 a MHMP 87481/2016 (viz Příloha č. 12 ZD).

2.2 Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“)

- na Výměnu a renovaci (a na stavební práce s výměnou a renovací spojené)
- na Zateplení a rekonstrukci

včetně zajištění vyjádření Dotčených Orgánů Státní Správy (dále jen „DOSS“) a zajištění platného ohlášení stavby (dle zákona č.183/2006 Sb., § 105) na odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8.

DSP bude obsahovat výkresovou dokumentaci původního stavu i nově navrhovaného stavu, plán (projekt) organizace výstavby (dále jen „POV“) a výkaz výměr (slepý rozpočet), který bude obsahovat veškeré činnosti spojené s Předmětem veřejné zakázky. **Výplně vnějších křídel oken řešit izolačním dvojsklem, zasklení vnitřních křídel jednoduchým bezpečnostním sklem včetně uzamykatelných klik a táhel. Stávající nepůvodní mříže budou odstraněny.** V případě navrhované stínicí rolety nebo nerezové ochranné sítě bude výkresová dokumentace zahrnovat: samotné okno na výměnu (repasi), okno s nerezovou ochrannou sítí a okno se stínicí roletou se stavební přípravou pro dálkové ovládání stínicích rolet u vybraných oken (viz Příloha č. 9 ZD). Stavební příprava pro ovládání stínicích rolet jednotlivých oken bude od hlavního vstupu budovy (místa rozvodné skříně) k vstupním dveřím určených místností až k vybranému oknu. Zpracování výkresové dokumentace (pohled, řez svislý a vodorovný) bude v měřítku 1:10, příp. 1:20, detaily v měřítku 1:5 nebo 1:2. Detaily se rozumí řez klapačkou a navazujících rámců, poutcem a navazujících rámců atd.

Zpracování DSP a připomínkování DOSS zhotovitel zajistí po etapách (po skupinách objektů). V případě připomínek DOSS k vyhotovené projektové dokumentaci zhotovitel upraví projekt tak, aby vyhovoval těmto připomínkám. Zhotovitel je povinen zaměřit na místě skutečný stav a zpracovat DSP v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Rozsah DSP musí odpovídat Vyhlášce 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“)

- na Výměnu a renovaci (a na stavební práce s výměnou a renovací spojené)
- na Zateplení a rekonstrukci

včetně soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr a rozpočtem, který bude obsahovat zvlášť položku stínicích rolet rozdělenou na stavební přípravu pro jejich ovládání, na jejich pořízení a na jejich zprovoznění, zvlášť položku nerezových ochranných sítí rozdělenou na přípravu pro jejich montáž, na jejich pořízení a na jejich montáž.

Zhotovitel je povinen zpracovat DPS v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Rozsah DPS musí odpovídat Vyhlášce 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Při výběru dodavatele stavby – vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení §§ 98 a 99 ZZVZ, posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby a aktivní účast na jejich hodnocení (dále také jinak „podpora v rámci zadávacího řízení“).



- 2.5 Provádění autorského dozoru při provádění stavby (dále jen „ATD“). Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolní dnů, které se předpokládají 1x 14 dní po dobu předpokládané realizace stavby, tj. od 1. 4. 2022 do 30. 11. 2023 pokud se strany nedohodnou jinak, zejména při pozdějším zahájení realizace stavby, kdy objednatel předpokládá s ohledem na povinné dokončení stavby vzhledem k dotačním podmínkám, zkrácení předpokládaného období realizace stavby (kdy by byly kontrolní dny stanoveny v častější periodě, např. 1x 10 dní), (dále jen také „Základní rozsah výkonu ATD“). Zhotovitel je povinen se účastnit také mimořádných kontrolních dnů, pokud jej k tomu objednatel vyzve. Mimořádné kontrolní dny a případné kontrolní dny nad rámec Základního rozsahu výkonu ATD budou oceněny hodinovou sazbou, jak byla uvedena zhotovitelem v rámci Nabídky (pozn. zadavatele: max. však v částce 1200,- Kč bez DPH).
3. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektové dokumentace. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
 4. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
 5. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele s projektovou dokumentací. Toto stanovisko bude předmětem projednání v rámci předání díla na společném jednání zhotovitele, objednatele a uživatele konaném v sídle objednatele. Účast zástupce uživatele na jednání zajistí objednatel na základě výzvy zhotovitel k převzetí dokončeného díla.
 6. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **v šesti vyhotoveních**. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na paměťovém nosiči (flash disk) ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu *.XLS nebo *.XLSX a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu *. ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
 7. Zhotovitel jednak bere na vědomí, že připravovaný projekt bude financován z prostředků Operačního programu Životní prostředí - snížení energetické náročnosti veřejných budov a jednak se zavazuje dodržovat příslušné podmínky uvedeného operačního programu, resp. poskytovatele dotace.
 8. Cílem této smlouvy je vypracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr dodavatele stavby dle ZZVZ, včetně příslušných prováděcích předpisů a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení. Rozsah dokumentace je kromě této smlouvy dán také příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.



9. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak dokumentace zpracovaná dle potřeb objednatele a příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro příslušná správní řízení a kladná pravomocná rozhodnutí příslušných správních orgánů (zejm. stavebního úřadu) a jednak zadávací řízení ve smyslu ZZVZ a jednak pro proces vybudování příslušné stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru objednatele a účelu této smlouvy.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo (dále jen „smluvní cena“):
- 1.1. dle čl. I. odst. 2.1 až 2.4 činí celkem: ██████████,- Kč bez DPH. DPH činí ██████████,- Kč. Cena včetně DPH ██████████,- Kč.
- 1.2. dle čl. I. odst. 2.5 činí celkem: ██████████,- Kč bez DPH. DPH činí ██████████,- Kč. Cena včetně DPH ██████████ Kč. Hodinová sazba za výkon ATD při mimořádných kontrolních dnech a mimo Základní rozsah výkonu ATD činí (pozn. zadavatele: max. však 1200,- Kč bez DPH): ██████████,- Kč vč. DPH.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní ceny dle odst. 1.1., resp. ceny jednotlivých výkonových fázích takto:

- I. 40 % po převzetí plnění dle čl. I. odst. 2.1 objednatelem, z toho:
 - i. 6 % po převzetí projektu 1. skupiny objektů,
 - ii. 8 % po převzetí projektu 2. a 5. skupiny objektů,
 - iii. 12 % po převzetí projektu 3. skupiny objektů,
 - iv. 8 % po převzetí projektu 4. skupiny objektů,
 - v. 6 % po převzetí projektu 6. skupiny objektů,
- II. 30 % po převzetí plnění dle čl. I. odst. 2.2 objednatelem,
- III. 25 % po převzetí plnění dle čl. I. odst. 2.3 objednatelem,
- IV. 5 % po vydání rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele stavby (cena fáze, resp. dle čl. I. odst. 2.4),

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní ceny dle odst. 1.2. (výkon ATD) takto: 1x za 3 kalendářní měsíce.

Zhotovitel bude fakturovat cenu v Kč (v Korunách českých) po předání příslušné výkonové fáze dle odst. 2.2 ZD a jejím písemném odsouhlasení objednatelem s tím, že doručí fakturu



včetně příloh do 7 dnů od data odsouhlasení objednatelem elektronicky na adresy uvedené níže.

3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla (příslušné výkonové fáze, resp. předmětu plnění) oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury. Bez tohoto protokolu nebude faktura uhrazena.
4. Faktura bude adresována [REDAKCE]
5. Faktura musí obsahovat náležitosti, které stanovují Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (kapitola C.6.3). Faktura musí obsahovat text: Plnění v rámci projektu s názvem „UV 955/2016 Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice Bohnice“, Registrační číslo projektu: CZ 05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006743 (identifikační číslo 135V12100015). Bez uvedení tohoto textu faktura nebude uhrazena.

Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

6. Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3) je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
7. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do:

Etapa 1 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.1) – do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Etapa 2 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.2) – 140 dní od podpisu smlouvy o dílo

Etapa 3 (dodání kompletního plnění dle odstavce 2.3) – 250 dní od podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel si však vymíňuje právo Etapu 3 nerealizovat (neodebrat plnění, částečně odstoupit od smlouvy, tedy co do plnění výkonové fáze dle odst. 2.3), což oznámí zhotoviteli nejpozději do ukončení (předání a převzetí) Etapy 2 (výkonové fáze dle odst. 2.2). Pokud by objednatel oznámil odstoupení později, což si také tímto vyhrazuje, pak se strany vypořádají tak, že objednatel převezme a zhotovitel předá skutečně provedené práce objednateli s tím, že tyto budou oceněny poměrně k ceně výkonové fáze dle čl. I. odst. 2.3, jak je uvedena v čl. II. odst. 2 bod III. (tj. 25% z nabídkové ceny dle čl. II. odst. 1.1). Za tímto účelem se strany dohodly, že zhotovitel bude práce, resp.



činnosti v rámci výkonové fáze dle čl. I. odst. 2.3 provádět postupně po částech a bude o nich předem písemně informovat objednatele a tyto části si nechá objednatelem písemně odsouhlasit, a to za účelem minimalizace marně vynaložených nákladů. Uvedené neplatí, pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že na odebrání výkonové fáze dle čl. I. odst. 2.3 trvá.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s předáním předmětu díla podléhá sankcím sjednaným dále v této smlouvě.
3. Do lhůt podle odst. 1 se nezapočítává doba, po kterou je v prodlení příslušný (dotčený) orgán, jehož vyjádření či stanovisko je ke splnění povinností zhotovitele nutné dle příslušných dotčených obecně závazných právních předpisů (tedy doba, kdy zhotovitel nemohl ovlivnit jednání příslušných (dotčených) orgánů). Uvedené v předchozí větě platí ovšem za předpokladu, že žádost o vyjádření či stanovisko příslušným (dotčeným) orgánům byla zhotovitelem odeslána řádně a včas (tedy tak, že již zohledňovala také dobu, kterou příslušným (dotčeným) orgánům stanoví příslušný obecně závazný právní předpis k vyřízení takové příslušné žádosti) a/nebo prodlení příslušného orgánu není způsobeno tím, že dílo či žádost vykazuje vady a/nebo nedostatky, pro které příslušný orgán nemohl včas rozhodnout (kladně), resp. vydat své (kladné) vyjádření (stanovisko). Objednatel tedy může převzít předmět plnění zhotovitele jako včas dokončený, pokud bude chybět jen vyjádření či stanovisko příslušných (dotčených) orgánů, pokud o ně bylo včas a řádně požádáno, jak je uvedeno shora ve druhém souvětí tohoto odstavce,

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k zadávacímu řízení, ve kterém byla tato smlouva uzavřena, je povinen k plnění z této smlouvy použít na stanovených pozicích pouze osoby, jejichž účast na plnění deklaroval ve své nabídce. Nahrazení těchto osob je možné pouze ve výjimečných případech, a to na základě výslovného souhlasu objednatele a po doložení dokladů prokazujících rovnocenné splnění podmínek, jako byly kladeny na osoby deklarované v nabídce.

Článek V.



Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a personálního obsazení realizačního týmu prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Pro dokumentaci pro provedení stavby však platí, že záruka (záruční doba) neskončí dříve, než záruční doba příslušné stavby (která je předmětem uvedeného stupně projektové dokumentace).
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel



omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby (resp. příslušné položky díla, tj. bez ohledu na případné snížení ceny díla např. z důvodů, že objednatel nebude některé položky nakonec realizovat nebo budou nahrazeny jinými, levnějšími položkami, apod.) realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši až 5 % z ceny díla (čl. II. odst. 1.1) v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - ve výši až 10 % z ceny díla (čl. II. odst. 1.1) v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - ve výši až 20 % z ceny díla čl. II. odst. 1.1) v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.

Pozn. zadavatele: Cena díla stavby je uvažována v maximální částce [REDACTED] Kč bez DPH, jak byla schválena v Registraci akce a v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitel vytvořené projektové



dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části díla oproti termínu dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla uvedené v článku II. bodu 1. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
11. Nevylučuje-li to smlouva výslovně na jiném místě, ujednávají si smluvní strany omezení celkové výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem částkou 50% ze smluvní ceny díla. Toto omezení se však nepoužije v případě smluvní pokuty podle bodu 2. tohoto článku. Pro odstranění pochybností také platí, že omezení dle první věty se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku porušení té které povinnosti zajištěné příslušnou smluvní pokutou.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel i přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,



- d) zhotovitel I neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
- e) celková výše smluvních pokut vyměřených podle této smlouvy zhotoviteli, a to včetně těch již zhotovitelem zaplacených, dosáhla limitu stanoveného čl. VII., nebo
- f) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

- 3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu.
- 4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli též úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

- 1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
- 2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
- 3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání



a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

Změny, dodatečné práce

1. V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude požadavek na dodatečné plnění uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín dodatečného plnění bude před jeho realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Takto dojednané plnění nad rámec předmětu díla této smlouvy, jehož provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, může být provedeno až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahují se na ně ostatní ustanovení tohoto článku, a nemohou tak být důvodem ani ke zvýšení ceny díla, ani ke změně termínu plnění.
5. Pro případné změny, dodatečné práce dle tohoto článku však platí, že se musí postupovat podle ZZVZ, zej. podle § 222 ZZVZ.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku pouze do výše tohoto rozdílu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **10 mil.** Kč. Existenci pojištění prokázal zhotovitel objednateli nejpozději před



podpisem této smlouvy předložením pojistné smlouvy objednateli ke kontrole a příp. pořízení její kopie.

Článek XIII.

Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případů takových porušení, pro která byla v této smlouvě ujednána smluvní pokuta.

Článek XIV.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a. výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a
 - b. výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
 - c. výhradní licenci k užití díla jako celku(dále v souhrnu jen "licence")
3. Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množství v rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.
4. Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
5. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
6. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.



Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy.:
 1. Příloha č. 1 Seznam osob realizačního týmu zhotovitele
 2. Příloha č. 2 Schéma poddodavatelů
 3. Příloha č. 3 Smlouva o pojištění odpovědnosti zhotovitele
 4. Příloha č. 4 Plná moc
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v jednom elektronickém originále.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s ujednáními v této smlouvě seznámily, že jsou jimi míněna vážně, a že byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne:

V Praze dne:

MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel
Masák & Partner s.r.o.



Příloha č. 1 k SOD – Seznam osob realizačního týmu zhotovitele



Seznam odborníků

Název veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace na výměnu a renovaci otvorových výplní a na zateplení a rekonstrukci prostor vybraných objektů areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Psychiatrická nemocnice Bohnice
IČ:	00064220 / CZ00064220
Sídlo:	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8

Hlavní projektant: Ing. arch. Jakub Masák,

Osoba odpovědná za restaurátorské práce: Mgr. Marcel Hron

V Praze, dne 9.1.2021



Ing. arch. Jakub Masák, jednatel



Příloha č. 2 k SOD – Schéma poddodavatelů



Příloha č. 3 ZD – Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

„Projektová dokumentace na výměnu a renovaci otvorových výplní a na zateplení a rekonstrukci prostor vybraných objektů areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice“

Identifikační údaje zadavatele

Název: Psychiatrická nemocnice Bohnice
IČ: 00064220 / CZ00064220
Sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ / DIČ: 270 86 631 / CZ27086631
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95239
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. arch. Jakub Masák

Účastník uvádí, že bude spolupracovat s následujícími poddodavateli:

firma poddodavatele	IČO	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na díle	% podíl na díle
TERRIGENA Art s.r.o.	291 05 293	Člen týmu zodpovědný za restaurátorské práce	Restaurátorský průzkum, záměr	15

V Praze, dne 9.1.2021

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel



Příloha č. 3 k SOD – Smlouva o pojištění odpovědnosti zhotovitele



Pojistná smlouva číslo: 0020192711

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 957 554 017

dále jen pojistitel

a

Masák & Partner, s.r.o.

Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Zastoupena: JAKUB MASÁK, jednatel

IČ: 27086631

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 95239

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Distributor pojištění 1
Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací makléř
Název	HV Group s.r.o.
IČ	27255999
Sjednatelské číslo	9990550000
Jméno a příjmení jednající osoby	Aleš Homonický

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovatel): Monika Bartoň Tůmová, mt15572
Správa pojistné smlouvy: OKK RŘ Praha, 8892403000



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
PS 0020192711

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných:

3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii živnostenského listu a osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Kopie uvedených dokumentů tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP, ZPP a DSUPOS tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy. A dále se pojištění řídí Zvláštními smluvními ujednáními k pojistným smlouvám pojištění majetku, přerušení provozu, strojů, elektroniky a odpovědnosti za újmu (dále jen ZSUR ÚPR 1/16). ZSUR ÚPR 1/16 tvoří přílohu č. 5 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
6. Územní platnost pojištění: v rozsahu článku 4 ZPP, není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
7. Limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
9. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
PS 0020192711

tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojištník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojištník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojištník informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojištník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Článek II.

Pojištná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojištník v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)
DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)
ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16 (dále jen ZPPARCH)
Doplňková smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti při poskytování odborných služeb DSUPOS P 1/16 (dále jen DSUPOS)

- 1.1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu specifikované v DPPOP, ZPPARCH a DSUPOS, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:
- činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajících;
 - výkonem činnosti Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n. nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajících;
 - vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovitě věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pro spolupojištěné subjekty dle čl. I, bodu 2 této pojistné smlouvy se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou **pouze v souvislosti s výkonem činností** pro pojištníka Masák & Partner, s.r.o., IČ: 27086631.

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“) a článku 3 ZPPARCH (dále jen „profesní odpovědnost“) a článku 2 DSUPOS (dále jen „profesní odpovědnost“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovitě věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

Pro pojištění profesní odpovědnosti se v souladu s článkem 5, bodem 2 ZPPARCH a článkem 4, bodem 6 DSUPOS ujednává, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že příčina škodné události a/nebo vznik škodné události nastaly i v době před počátkem pojištění, a to v souvislosti s výkonem činností subjektu Masák & Partner, s.r.o., IČ: 27086631 od 01. 01.





Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
PS 0020192711

2010, nebo v souvislosti s výkonem činnosti Masák & Partner památky, s.r.o., IČ: 07534591 od 09. 10. 2018, nárok poškozeného na náhradu újmy byl vznesen během trvání pojištění a škodná událost nebo její příčina nebyla pojištěnému známa v době sjednání pojištění. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců po skončení trvání pojištění.

Pro ostatní spolupojištěné subjekty se ujednává pojistný princip profesní odpovědnosti:

Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 2, písm. a) - c) ZPPARCH a v článku 4, bodu 6, písm. a) - c) DSUPOS. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD 1/16 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.

Limit pojistného plnění:

Pojištění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti se sjednává s jedním limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění pouze pro subjekt Masák & Partner, s.r.o. IČ: 27086668 pro škody s příčinou vzniku:

od 01. 01. 2010 do 22. 08. 2020 činí..... 10.000.000,- Kč

Limit pojistného plnění pouze pro subjekt Masák & Partner památky, s.r.o., IČ: 07534591 pro škody s příčinou vzniku:

od 09. 10. 2018 do 22. 08. 2020 činí..... 10.000.000,- Kč

ode dne počátku pojištění dle této pojistné smlouvy činí 10.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Evropa

Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k limitu pojistného plnění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti.

1.2. V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. a) DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu vzniklou na věci, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný:

a) převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.);

b) převzal do oprávněného užívání;

vznikla-li újma jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním. Pojištění se vztahuje i na následnou finanční újmu z toho vyplývající. Pojištění se vztahuje rovněž na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzaté přepravované věci, vyjma věci převzaté za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou ztrátou věci a na újmu vzniklou na oprávněně užívaném silničním vozidle.

Roční sublimit pojistného plnění činí1.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí5.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Evropa

1.3. V souladu s článkem 6, bodem 3 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:

- osobě spolupojištěné touto pojistnou smlouvou

- právnické osobě, ve které má pojištěný nebo osoby jemu blízké majetkovou účast;

- osobě, která je v pozici společníka pojištěného.

Roční sublimit pojistného plnění činí 1.000.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Evropa



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
P5 0020192711

ry stránek: Přechod na určité stránky pomocí
r stránek

a právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit
shodným znečištěním životního prostředí, a to v rozsahu doložky

DOP003, která tvoří přílohu pojistné smlouvy.

Roční sublimit pojistného plnění čílní1.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí5.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Evropa

Článek III.

Výklad pojmů, vyluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Limitem pojistného plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Ročním sublimitem pojistného plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Územní platnost v pojištění odpovědnosti:

- o **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- o **státy, které jsou součástí Evropské unie**, se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území státu, který je součástí Evropské unie, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropské unie, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropské unie.
- o **Evropa** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- o **Svět vyjma USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- o **Svět včetně USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 957 444 555, email: likvidace@cpp.cz

Článek V.



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
PS 0020192711

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
4. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

1. Pojištění odpovědnosti.....	179.609,- Kč
Celkové roční pojistné činí	179.609,- Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0020192711 (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí 179.609,-Kč a je splatné v úplné výši k datu 15. 09. 2020.
V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu 23. 08.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.
Pojištění vzniká dne: 23. 08. 2020
Pojištění se sjednává do: 22. 08. 2021
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře, HV Group s.r.o., IČ: 27255999 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 4 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 5 příloh.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

4.



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
PS 0020192711

6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Odchylně od článku 15 VPPM 1/16 a VPPOD 1/16 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a následujícím oddílem:**

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou ustanovení 2., které se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této pojistné smlouvy a je také trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojštění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu pro účely kalkulace, návrhu



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
PS 0020192711

a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojštění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

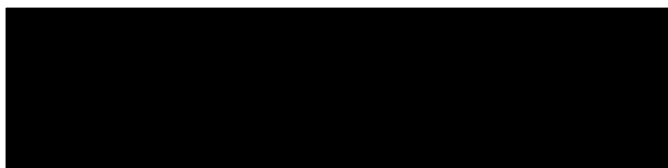
Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

11. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
Kopie osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. VPP, DPP, ZPP, doložky dle textu pojistné smlouvy a DSUPOS P 1/16
3. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění
4. Plná moc makléře

V Praze dne

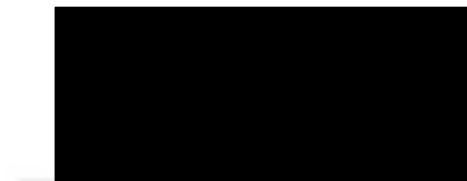
11. 08. 2020



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Mgr. Jiří Daněk Monika Bartoň Tůmová
Vedoucí Oddělení korporátní Vrchní disponent - senior
klientely upisovatel

V Praze dne

11. 08. 2020



Partner, s.r.o.
JUB MASÁK
ednatel



Příloha č. 4 k SOD – Plná moc

PLNÁ MOC

Psychiatrická nemocnice Bohnice
sídlo: Ústavní 91/7, 181 02, Praha 8 – Bohnice
IČO: 00064220
(dále též „zmocnitel“)

zmocňuje

Masák & Partner s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 270 86 631
zastoupen: Ing. arch. Jakub Masák
(dále jen „zmocněnec“)

aby zmocněnec zastupoval zmocnitele ve smyslu § 33 správního řádu před správním orgánem při provádění inženýrské činnosti, tj. při zajištění veškerých úkonů při územním a stavebním řízení, při obstarávání stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a při veškerých dalších řízeních spojených s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení či získáním platného ohlášení stavby

ve věci Projektové dokumentace na výměnu a renovaci otvorových výplní a na zateplení a rekonstrukci prostor vybraných objektů areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Tato plná moc platí do doby vydání souhlasů či do doby nabytí právních mocí rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn, za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zastupováním zmocnitele v rozsahu této plné moci pověřit i další osobu.

V Praze dne:

Zmocnitel:

.....
MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Plnou moc přijímá:

.....
Ing. arch. Jakub Masák, jednatel
Masák & Partner s.r.o.