



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2021/SOD/022/UPV

o zajištění běžných zámečnických prací – Rajon 5

uzavřená mezi

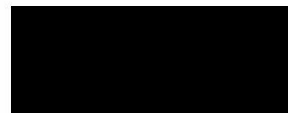
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

Zhotovitel: Petr Machytka
Sídlo: [REDACTED]
IČ: 44834268
DIČ: CZ7003180085
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

§1

Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění běžných zámečnických prací pro bytové a nebytové domy (dále také „zámečnické práce“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Seznam nemovitostí, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele **řádně a včas** zámečnické práce v rozsahu stanoveném Přílohami č. 2 a 3, obsahující koš spotřebního materiálu a modelové případy zámečnických prací. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedení těchto prací zaplatit.
- 1.3. V souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy (koš spotřebního materiálu) a Přílohou č. 3 (modelové případy zámečnických prací) se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude dodávat výhradně materiál v rozsahu těchto příloh a fakturace dodaného materiálu a prací bude kalkulována v jednotkových cenách dle Příloh č. 2 a 3.



- 1.4. V případech, kdy bude potřeba provedení prací odlišných od modelových případů či bude nezbytné použití odlišného materiálu než materiálů uvedených ve spotřebním koši, je zhotovitel povinen předložit příslušnému technikovi ke schválení ekonomicky výhodnou cenovou nabídku.
- 1.5. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§2

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu zámečnických prací.
- 2.2. Odpovědný pracovník objednatele pro služební styk s pracovníky zhotovitele je vždy příslušný technik správy nemovitostí daného objektu (dále také „technik“).
- 2.3. Provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění zámečnických prací a upozornit zhotovitele na nedostatky při jejich provádění a požadovat jejich bezplatnou okamžitou nápravu či odstranění.
- 2.4. Předat potřebné klíče na základě předávacího protokolu.

§3

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- 3.1. Provádět výkon zámečnických prací kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2. Objednatel požaduje označení všech pracovníků zhotovitele podílejících se na realizaci zámečnických prací viditelným logem společnosti.
- 3.3. Zaměstnávat pro výkon zámečnických prací jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí.
- 3.4. Zajistit vstupní instruktáž vlastních pracovníků se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení, o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 3.5. Vykonyvat zámečnické práce na základě požadavku příslušného technika na zajištění realizace, zasláno e-mailem nebo na základě doručené objednávky od příslušného technika.
- 3.6. Lhůta pro zahájení zámečnických prací je do 1 pracovního dne. Termín dokončení díla bude stanoven dohodou zhotovitele s příslušným technikem.
- 3.7. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem zhotovitele.
- 3.8. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou třetí osobě nebo na věci v souvislosti s prováděním jeho činností ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvy zhotovitel předá objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy požadovat její předložení.

- 3.9. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
- 3.10. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 3.11. Vydávat klíče pouze pověřeným osobám zhotovitele na základě předávacího protokolu a zajistit předmětný objekt či jednotky proti vniknutí nepovolaných osob.
- 3.12. Průběžně objednatel informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon zámečnických prací zhotovitele, nebo skutečnosti a opatření v předmětném objektu, které mohou ohrožovat zájmy oprávněných osob.

§4 Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **po dobu 1 roku** od podpisu této smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **400.000,- Kč bez DPH**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2. Výpovědní doba je 3 měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené smluvní straně a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15 dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zjištění objednatele, že zhotovitel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 30 dnů.

§5 Cena za plnění, platební podmínky

- 5.1. Výkon zámečnických prací bude zhotovitelem objednateli fakturován měsíčně **na základě soupisu provedených prací a dodaného materiálu (dodacích listů) potvrzených příslušným technikem** správy nemovitostí. Soupis provedených prací a dodaného materiálu tvoří nedílnou součást faktury.
- 5.2. Na faktuře bude uveden soupis jednotlivých fakturovaných částek za provedené práce a dodaný materiál po jednotlivých objektech specifikovaných názvem ulice, čísla popisným a orientačním.
- 5.3. Součástí fakturace bude fotodokumentace stavu před a po provedení prací.
- 5.4. V ceně za provedení zámečnických prací jsou zahrnuty mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, veškeré náklady spojené s opatřením materiálu a pomůcek potřebných pro výkon prací.
- 5.5. Cena plnění bude za každý měsíc převedena na účet zhotovitele do 30 ti dnů po doručení fakturace včetně veškerých potvrzených příloh na e-mailovou adresu objednatele [redacted] případně jiným prokazatelným způsobem. Zhotovitel předloží objednateli faktury včetně příloh nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.

- 5.6. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy s připočtením DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet zhotovitele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, jestliže neobsahuje potřebné náležitosti nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodávek a prací a na jejich základě vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení nové faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
- 5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

§6

Další podmínky plnění

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn realizovat zámečnické práce nad rozsah uvedený v § 1 této smlouvy jen s výslovným souhlasem objednatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat náhradu škody vzniklé jeho činností.

§7

Vady činnosti

- 7.1. Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat e-mailem nebo telefonickým upozorněním, a to nejpozději do 2 dnů od okamžiku zjištění závad (z důvodu zajištění odstranění závady).

§8

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že zámečnické práce budou provedeny v termínu sjednaném v dílčí objednávce, podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 8.2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
- 8.4. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se stanovuje po dobu **60 měsíců** u nově instalovaných zámečnických komponent na jejich funkční vlastnosti. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po

- odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
 - 8.6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
 - 8.7. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

§9 Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny objednávky (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, termínů reklamací v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.4. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

§10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní stranou a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 10.4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

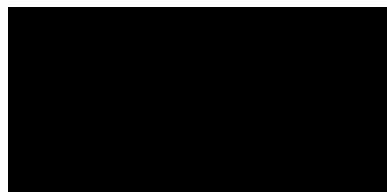
10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2, a. s., je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a. s., a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

Přílohy:

- 1 - Seznam nemovitostí
- 2 - Koš spotřebního materiálu
- 3 - Modelové případy zámečnických prací

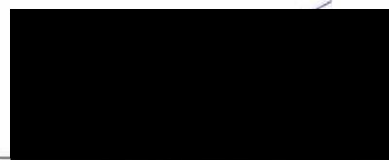
V Praze dne 22-03-2021

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



Petr Machytka

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m ²	rajon	Vlastnictví	Poznámka	
1	NME	Dittrichova	1543	2	1174	344	technik 7	úplné	/	
2	NME	Dittrichova	2023	7	1195	442	technik 7	úplné	/	
3	NME	Dittrichova	337	9	1139	1083	technik 7	úplné	/	
4	NME	Dittrichova	338	11	1138	457	technik 7	úplné	/	
5	NME	Dittrichova	349	13	1137	436	technik 7	úplné	/	
6	NME	Dittrichova	328	19	1134	347	technik 7	úplné	/	
7	NME	Dittrichova	1943	22	1095	507	technik 7	úplné	/	
8	NME	Gorazdova	1997	15	1117, 1118	413, 117	technik 7	úplné	/	
9	NME	Gorazdova	1983	17	1116	386	technik 7	úplné	/	
10	NME	Gorazdova	1982	19	1115	551	technik 7	úplné	/	
11	NME	Karlovo nám.	325	7	1164	1316	technik 7	úplné	/	
12	NME	Karlovo nám.	315	6	1162	1167	technik 7	úplné	/	
13	NME	Legerova	1878	5	1459/1, 1459/2	2247, 1308	technik 7	úplné	NBP typu škola	
14	NME	Na Moráni	1958	7	1199	492	technik 7	úplné	/	
15	NME	Na Moráni	1689	17	1157	318	technik 7	úplné	/	
16	NME	Na Slupi	1484	12	1576, 1579/1	642, 1310	technik 7	úplné	parc.č. 1579/1 pronajata Botanické zahradě	
17	NME	Na Slupi	1483	14	1577	645	technik 7	úplné	/	
18	NME	Na Výtoni	254	2	1394, část/1393/1	838	technik 7	úplné	/	
19	NME	Na Výtoni	1320	4	1395	395	technik 7	úplné	/	
20	NME	Na Výtoni	706	10	1358	374	technik 7	úplné	/	
21	VYS	Neklanova	56	2	217	244	technik 7	úplné	/	
22	NME	Plavecká	402	10	1373	494	technik 7	úplné	/	
23	NME	Podskalská	408	6	1370/2	263	technik 7	úplné	jen garáže	
24	NME	Podskalská	2054	8	1371	416	technik 7	úplné	/	
25	VYS	Rašínovo nábř.	128	16	20	313	technik 7	úplné	/	
26	VYS	Rašínovo nábř.	83	18	19	518	technik 7	úplné	/	
27	NME	Rašínovo nábř.	1781	64	1205, 1206	667, 198	technik 7	úplné	/	
28	NME	Sokolská	1869	18	1503, 1504	329, 129	technik 7	úplné	/	
29	VYS	Svobodova	144	4	244	245	technik 7	úplné	/	
30	NME	Štěpánská	544	1	1911	810	technik 7	úplné	/	
31	NME	Trojanova	336	7	1126	418	technik 7	úplné	/	
32	NME	Trojanova	337	9	1139	1083	technik 7	úplné	/	
33	NME	Trojanova	343	16	1177	441	technik 7	úplné	/	
34	NME	Trojanova	1899	20	1179	365	technik 7	úplné	/	
35	NME	Trojická	386	1	1272	490	technik 7	úplné	/	
36	NME	Trojická	387	2	1286	552	technik 7	úplné	/	
37	NME	Trojická	1449	4	1287	585	technik 7	úplné	/	
38	NME	Trojická	1912	11	1267	524	technik 7	úplné	/	
39	NME	Václavská	1898	9	1180	432	technik 7	podílové 7/8	/	
40	NME	Václavská	1748	13	1153/2	36	technik 7	úplné	jen garáže	
41	NME	Václavská	2068	14	1161	922	technik 7	úplné	/	
42	NME	Václavská	2	2069	18	1165/2	1645	technik 7	úplné	/
43	VYS	Vratislavova	68	19	202	373	technik 7	úplné	/	
44	VYS	Vratislavova	22	20	50	534	technik 7	úplné	/	
45	VYS	Vratislavova	33	2	3	409	technik 7	úplné	/	
46	NME	Vyšehradská	418	15	1363	262	technik 7	úplné	/	
47	NME	Vyšehradská	428	35	1330	707	technik 7	úplné	/	

Domy předané do vlastnictví SVJ - MČ Praha 2 vlastní nebytové prostory a případně některé bytové jed

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2	Technik
1	NME	Václavská	1748	13	1153/1	628	technik 7
2	NME	Rašínovo nábřeží	388	48	1285	383	technik 7

Příloha č. 3

Modelové případy - Rajon 5

práce	počet hodin	Kč/hod	práce	materiál	celkem
výměna vložkového zámku	2	350,00 Kč	700,00 Kč	380,00 Kč	1 080,00 Kč
otevření dveří a výměna dozického zámku	2	350,00 Kč	700,00 Kč	450,00 Kč	1 150,00 Kč
otevření dveří a výměna vložkového zámku (bezpečnostní kování s překrytem)	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč	380,00 Kč	1 780,00 Kč
výměna vložky	1	350,00 Kč	350,00 Kč	290,00 Kč	640,00 Kč
odvrtání a výměna vložky	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč	290,00 Kč	1 690,00 Kč
ulomení a výměna vložky	2	350,00 Kč	700,00 Kč	290,00 Kč	990,00 Kč
výměna kování	2	350,00 Kč	700,00 Kč	420,00 Kč	1 120,00 Kč
instalace bezpečnostního kování 807	2	350,00 Kč	700,00 Kč	1 150,00 Kč	1 850,00 Kč
výměna okenní olivy	1	350,00 Kč	350,00 Kč	470,00 Kč	820,00 Kč
otevření a výměna zámku schránky	2	350,00 Kč	700,00 Kč	195,00 Kč	895,00 Kč
výměna schránky	2	350,00 Kč	700,00 Kč	420,00 Kč	1 120,00 Kč
uříznutí a výměna visacího zámku	1	350,00 Kč	350,00 Kč	320,00 Kč	670,00 Kč
přivaření pantu mřížových dveří	3	350,00 Kč	1 050,00 Kč	190,00 Kč	1 240,00 Kč
seřízení samozavírače a dveří	1	350,00 Kč	350,00 Kč	0,00 Kč	350,00 Kč
výměna samozavírače	2	350,00 Kč	700,00 Kč	1 300,00 Kč	2 000,00 Kč
výměna samozamykacího zámku, včetně zapojení a spasování	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč	4 600,00 Kč	6 000,00 Kč
výměna zástrče	1	350,00 Kč	350,00 Kč	340,00 Kč	690,00 Kč
instalace rozvody na neotevíravé křídlo	3	350,00 Kč	1 050,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
výměna el. vrátného	2	350,00 Kč	700,00 Kč	1 180,00 Kč	1 880,00 Kč
celkem					32 015,00 Kč