



MMOPP00LR0D5

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Povinný

z věcného břemene: Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted] var. symbol: 9075001231
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupen: [redacted], primátorem
- dále jen „povinný“

Oprávněný

z věcného břemene: GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
ID datové schránky: rdxzhzt
zastoupen: [redacted]

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou: na základě substituční plné moci ze dne 11. 7. 2018
[redacted]

- dále jen „oprávněný“ nebo „GasNet, s.r.o.“

Investoři:

Marcel Neminář
datum narození: [redacted] 1983
bytem: [redacted] Opava
a
Radka Neminářová
datum narození: [redacted] 1986
bytem: [redacted] Malé Hoštice, 747 05 Opava
e-mailová adresa: [redacted]

- dále jen „investor“ nebo „subjekt údajů“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 285 a parc. č. 927/5, která vznikla rozdělením původního pozemku parc. č. 927, ležících v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Investor vybudoval na předmětných pozemcích plynárenské zařízení „**Novostavba RD na pozemku parc. č. 385/2 k.ú. Malé Hoštice, plynovodní přípojka**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo pod povrchem předmětných pozemků v celkové délce 1,95 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Části předmětných pozemků, v nichž je uloženo plynárenské zařízení a které budou zatíženy věcným břemenem, jsou vymezeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 871-73/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad. Povinný vystaví a doručí daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

Společnost GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností společnosti GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce společnosti GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla společnosti GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20.1.2021, usnesením číslo 2602/61/rm/21.

V Opavě dne 20-03-2021

Za povinného:

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Neminář
primátor



Investor

[Redacted signature]

Marcel Neminář

[Redacted signature]

Radka Neminářová

22-02-2021

V Ostravě dne

Za oprávněného:

[Redacted signature]

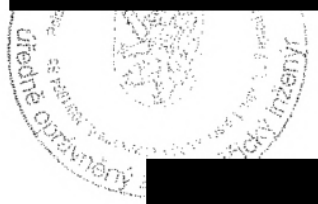
[Redacted signature]

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zapřocovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci							ha
285	:	:			:	:				285		613	:	:
385/2	:	:			:	:				385/2		1010	:	:
927	:	:			:	:				927		613	:	:
	:	:			:	:							:	:

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů. 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů. 1075/1995	
	Dne. 4. červen 2020 Číslo 739/2020		Dne 9.6.2020 Číslo 806/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil : GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 871-73/2020 Okres : Opava Obec : Opava Kat.území : Malé Hoštice Mapový list : Opava 7-3/34	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Martina Brožová PGP-1105/2020-806 2020.06.09 12:52:01 CEST			
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
357-487	493777.22	1087878.08	3	průsečík
1	493776.15	1087875.71	3	dočasně
2	493775.71	1087877.72	3	dočasně
3	493778.15	1087876.15	3	dočasně
4	493777.71	1087878.16	3	dočasně
5	493776.96	1087875.89	3	průsečík
6	493775.97	1087876.54	3	průsečík
7	493777.99	1087876.90	3	průsečík

Detail A:

