



MBNPP000UYY2

**MEMORANDUM**  
**o vzájemné spolupráci na projektu**  
**„Dopravní a technické infrastruktury ulice Rovinky“**  
(dále též jen „Memorandum“)

uzavřené mezi

**Městem Bystřice nad Pernštejnem**

se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

zastoupené Martinem Horákem, místostarostou města

(dále také jen „Město“)

a

**Vlastimilem Svobodou**, bytem Masarykovo náměstí 4, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, nar. 24. 3. 1995

**Markem Svobodou**, bytem Tyršova 447, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, nar. 7. 5. 1996

**Dušanem Hlouškem**, bytem Spojovací 934, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, nar. 13. 4. 1995

**Robertem Šafářem**, bytem Družstevní 862, 665 01 Rosice, nar. 11. 11. 1980

(dále také jen „Investoři“)

**Preamble**

***S ohledem na skutečnost, že je připravován projekt rozšíření zástavby v lokalitě Rovinky, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto memoranda.***

***Prvořadým cílem vzájemné komunikace je vytvořit příznivé podmínky pro efektivní a účelnou budoucí spolupráci smluvních stran tak, aby přínos z realizace projektu (definovaného tímto memorandem) měly obě smluvní strany, resp. všichni jeho účastníci. Za tímto deklarovaným účelem budou strany memoranda koordinovat přístupy k věci a jednotnými postupy prosazovat společné zájmy.***

**I. – Předmět memoranda**

Cílem smluvních stran je pořízení dopravní a technické infrastruktury ve východní části ulice Rovinky v Bystřici nad Pernštejnem v takové kvalitě a rozsahu, aby na přilehlých pozemcích bylo možné vytvořit stavební pozemky pro stavbu rodinných domů, na nichž následně Investoři (a případně jiní nabyvatelé těchto pozemků) vybudují rodinné domy. Tento záměr je zakreslen v příloze č. 1.

Signatáři tohoto memoranda vyjadřují svoji vůli vzájemně spolupracovat v oblastech vymezených tímto memorandem a formami v něm uvedenými. Smluvní strany si nestanovují žádné závazné termíny pro jednotlivé kroky popsané v této smlouvě, nicméně jednomyslně deklarují svůj společný zájem postupovat ve vzájemné součinnosti s cílem rychlého a efektivního postupu a jednotlivé nutné kroky budou konat bez zbytečného odkladu poté, co pro ně bude vytvořen formální základ.

Toto memorandum definuje postupy, jimiž bude uvedeného cíle/uvedených cílů dosaženo, a u jednotlivých kroků uvádí povinnosti smluvních stran, které jsou nezbytné k úspěšnému završení realizace popsaného postupu.

Předmětem budoucí spolupráce je tedy vybudování dopravní a technické infrastruktury v tomto rozsahu:

- *asfaltová komunikace na pozemcích parc. č. 3056/2, 3056/4, 3058/20, 3058/31, 3058/117 a 3111/1*
- *veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemcích parc. č. 3058/20, 3058/31 a 3058/117*
- *chráničky budoucí optické datové sítě na pozemcích parc. č. 3058/20, 3058/31, 3058/117 a 3111/1*
- *dešťová kanalizace odvodňující zpevněnou plochu komunikace na pozemcích parc. č. 3056/2, 3056/4, 3058/20, 3058/31, 3058/117 a 3111/1*
- *splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 3056/2, 3056/4 a 3058/117*
- *vodovod na pozemcích parc. č. 3058/31, 3058/117*

#### **I. - Komunikace**

1. Město pořídí projektovou dokumentaci na stavbu komunikace na pozemcích 3058/20, 3058/31 a 3111/1.
2. Investoři pořídí projektovou dokumentaci na stavbu komunikace na pozemcích 3056/2, 3056/4 a 3058/117.
3. Každá ze smluvních stran podá na stavebním úřadě žádost o vydání stavebního povolení a po jeho vydání se stane stavebníkem své části společné stavby.
4. Každá ze smluvních stran bude realizovat na své náklady svou část stavby.
5. Investoři zakončí svoji stavbu ve fázi položení první nestmelené vrstvy a v tom okamžiku požádají o předčasné užívání komunikace. Vydání rozhodnutí o předčasném užívání je podmínkou pro to, aby stavební úřad mohl vydávat povolení stavby jednotlivých RD.
6. Město v tomto okamžiku koupí od Investorů pozemky 3056/4 a 3058/117 za dohodnutou cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> včetně rozestavěné stavby komunikace.
7. Město převezme investorství ze stavebního povolení Investorů, stane se stavebníkem komunikace na pozemcích 3056/2, 3056/4 a 3058/117, stavbu dokončí v bezprostřední časové návaznosti na provedení své části stavby komunikace na pozemcích 3058/20, 3058/31 a 3111/1 a obě stavby zkolauduje do svého vlastnictví.
8. Město zařadí komunikaci do svého systému správy a údržby veřejných komunikací na území města a tyto bude vykonávat, aniž by vůči Investorům v budoucnu uplatňovalo jakékoliv finanční či jiné požadavky. Výjimka může nastat pouze v případě, že nastanou podmínky pro uplatnění záruky za vady díla vůči dodavateli té části stavby, jejímž stavebníkem byli Investoři. V takovém případě jsou Investoři povinni zajistit provedení záruční opravy vad díla případně i na své náklady.

#### **II. - Veřejné osvětlení, místní rozhlas, chráničky budoucí optické datové sítě a dešťová kanalizace**

1. Město pořídí projektovou dokumentaci na stavbu veřejného osvětlení, místního rozhlasu, datové sítě a dešťové kanalizace na pozemcích 3056/2, 3056/4, 3058/20, 3058/31, 3058/117 a 3111/1.
2. Investoři vydají Městu souhlas se stavbou veřejného osvětlení, místního rozhlasu, datové sítě a dešťové kanalizace, které budou naprojektovány na pozemcích v jejich vlastnictví.
3. Město podá na stavebním úřadě a vodoprávním úřadě žádost o vydání příslušných územních a stavebních povolení a po jejich vydání se stane stavebníkem těchto staveb.
4. Město zrealizuje stavby v časové návaznosti na stavbu komunikace dle článku IV. zejména s ohledem na technologické návaznosti jednotlivých stavebních činností.

5. Město stavby zkolauduje do svého vlastnictví a bude zajišťovat jejich provoz a údržbu, aniž by vůči Investořům v budoucnu uplatňovalo jakékoliv finanční či jiné požadavky.

### **III. - Vodovod a splašková kanalizace**

1. Město zajistí zařazení stavby do investičního plánu Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko (dále také jen „SVK“).
2. Investoři ve shodě s SVK vyberou projektanta, který zpracuje projektovou dokumentaci.
3. V roli stavebníka bude vystupovat SVK.
4. Částku odpovídající ceně projekčních prací poskytnou Investoři formou daru Městu a Město tutéž částku převede formou příspěvku SVK.
5. Souběžně se zpracováním této projektové dokumentace zpracuje projektant i projektové dokumentace veřejných částí přípojek k jednotlivým stavebním pozemkům. Investoři zajistí profinancování v případě těch přípojek, kdy jsou zároveň i budoucími stavebníky rodinných domů napojených na tyto přípojky. U přípojek, kde budoucí stavebníci napojovaných rodinných domů nejsou známi, bude financovat projektovou dokumentaci přípojek Město.
6. SVK si nechá vydat povolení stavbu hlavních řadů, povolení jednotlivých přípojek bude vydáno na Investory – stavebníky budoucích rodinných domů. Tam, kde budoucí stavebníci nejsou známi, bude povolení vydáno na Město jako stavebníka.
7. SVK provede v souladu se svými interními předpisy výběr dodavatele a zrealizuje stavbu hlavních řadů.
8. Financování stavby hlavních řadů proběhne stejným mechanismem jako financování projekčních prací – Investoři poskytnou částku rovnající se smluvní ceně dodavatele stavby snížené o zaplacenou cenu projektových prací dle odst. 4. tohoto článku formou daru a Město převede ve formě příspěvku tutéž částku SVK, přičemž Město uzavře smlouvu o příspěvku s SVK až poté, co Investoři převedou částku příslušného daru na účet města.
9. V případě, že konečná realizační cena stavby bude v důsledku víceprací či méněprací odlišná, zavazují se obě smluvní strany vypořádat rozdíl stejným způsobem, jak je to popsáno v předešlém odstavci.
10. SVK zkolauduje stavby hlavních řadů do svého vlastnictví a bude je provozovat, aniž by vůči nim uplatňoval jakékoliv finanční či jiné požadavky.
11. Stavebníci přípojek zajistí profinancování stavby přípojek tak, aby byly tyto vyvedeny za hranice následného zpevnění povrchu komunikace asfaltem. Přitom si mohou a nemusí tyto práce zadat u téhož dodavatele, který bude dodávat stavbu hlavních řadů.
12. Pokud bude Město stavebníkem a následným vlastníkem některých vodovodních a kanalizačních přípojek, prodá je následným vlastníkům předmětných stavebních pozemků, až budou tito známi.

### **IV. - Závěrečná ujednání**

1. Investoři mohou mít (v průběhu realizace stavebních činností) vůči Městu postavení tzv. dlužníků zavázaných společně a nerozdílně (§§ 1872-1876 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (tzv. princip jeden za všechny a všichni za jednoho).
2. Strany Memoranda shodně prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Toto Memorandum je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky přijatými a podepsanými všemi signatáři.

4. Memorandum se uzavírá na dobu 2 let a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost memoranda může být prodloužena pouze písemným dodatkem.
5. Signatáři Memoranda shodně prohlašují, že obsah tohoto Memoranda není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souhlasí s případným zveřejněním textu.
6. Memorandum se vyhotovuje v 5 výtiscích stejné právní závaznosti s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom vzájemně potvrzeném vyhotovení.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 18. 3. 2021

**Za Město:**



**Martin Horák**

**Za Investory:**



**Vlastimil Svoboda**



**Marek Svoboda**



**Dušan Hloušek**



**Robert Šafář**