

Nájemní smlouva

- 1) Správa budov města Plzně se sídlem v Plzni, Tomanova ul. 5, zastoupená vedoucí Správy školských zařízení, Plzeň, Škroupova ul. 4, Helenou M U D R O V O U, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

- 2) Paní MUDr. Ivana B A S Á K O V Á , nar. XXXXXXXX, bytem v Plzni, XXXXXXXX, rodné číslo: XXXXXXXXXXXX, na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

s m 1 o u v u o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb.

I.

Pronajímatel je správcem školní budovy 1. základní školy Plzni, Západní ul. 18 (vlastníkem je město Plzeň).

Nebytový prostor, který pronajímatel pronajímá nájemci, se skládá:

- 1) ordinace 17,34 m²
- 2) čekárna 14,55 m²
- 3) denní místnost 14,55 m²

situované v přízemí školní budovy.

Dále pronajímatel prohlašuje, že k tomuto nebytovému prostoru nejsou vázány žádné závazky, event. smlouvy bránící uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru s nájemcem.

II.

Nájemce pronajímá u pronajímatele část nemovitosti, která se skládá z nebytových prostor výše uvedených, které bude nájemce používat pro soukromou stomatologickou praxi.

Přesný popis a rozsah je stanoven ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Pronajímatel a nájemce ve shodě prohlašují, že všechny stavební, rozvodní, montážní a jiné akce, které bude provádět nájemce v rámci technické a hygienické přípravy stomatologického pracoviště, budou předem ohlášeny a odsouhlaseny pronajímatelem.

IV.

Smluvní strany jsou seznámeny se stavem pronajímaných místností a dalších nebytových prostor, zejména se stavebním stavem.

V.

V případě, že nájemce bude v pronajatých nebytových prostorech vykonávat jinou činnost, než na jakou mu byly pronajaty nebytové prostory, t.j. zdravotnická péče ve stomatologii, má pronajímatel možnost okamžitě vypovědět smlouvu o pronájmu nebytových prostor nájemci.

Nájemce se zavazuje, že pronajatá nebytové prostory bude využívat sám, nebo se spolupracovníky, kteří budou u něho zaměstnáni, popř. k nepravděpodobnému provedení dalších stomatologických úkonů ze strany jiných specialistů.

VI.

Nájemce se zavazuje, že bude řádně spravovat a hospodařit s pronajatým majetkem, a zavazuje se, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.

VII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 1994.

Výpovědní lhůta je stanovena jeden rok a začíná od prvního dne následujícího měsíce po tom, co byla výpověď druhé straně doručena. Platnost smlouvy může být ukončena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

VIII.

Pronájem nebytových prostor podle čl. I a II této smlouvy je úplatný a řídí se vyhl. č. 585/90 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy je výpočtový list.

Nájemné bude nájemcem placeno měsíčně na účet pronajímatele u Komerční banky Plzeň - město, č. účtu XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXX. Splatnost nájemného je nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, pokud nedojde k jiné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

IX.

Nájemce se zavazuje- hradit samostatně v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné, za dodávku tepla a TUV apod. po dohodě s Magistrátem města Plzně – Odborem školství, mládeže a tělovýchovy, Kopeckého sady 11, Plzeň, který zprostředkovaně dodává energie.

X.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním dle vyhl., č. 45/64 Sb. s doplňujícími změnami.

Nájemce se zavazuje zabezpečit úklid pronajatých nebytových prostor na své náklady i úklid přílehlých společných prostor.

Nájemce je povinen zajistit si odpovídající počet odpadových nádob.

V Plzni dne 30. 9. 1993

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Správa budov města Plzně
Správa školských zařízení
Helena MUDROVÁ

MUDR. Ivana Basáková

PBH	
Katastr.	
Dům čp.	
Objekt č.	
Sektor	

Uživatel: **MUDr. Ivana BASÁKOVÁ**

. Adresa: **Plzeň** ulice číslo „

Telefon: Banka plátce: účet číslo

Údaje o užívaném nebytovém objektu:

Adresa: **1. ZŠ, Plzeň** unce **Západní 18** Dům čp.
Poloha v domě: **přízemí** Objekt č.:
Původní určení: **školní zubní ordinace**
Způsob využití: **soukr. stomatologická ordinace**

Průměrný počet pracovníků v nebytovém prostoru

1. Vytápění: la) Teplá voda: osob

Požadavky na odchylnou úpravu topného režimu:

2. Vybavení nebytového objektu: Počet: Počet:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| a) koupelen | e) splachovacích WC |
| b) sprchovacích koutů | f) jiných záchodů |
| c) umýváren | g) WC spojených s uživatelem |
| d) umývadel | |

3. Výtahy

- | | |
|-------------|-----------------------------|
| a) osobní | užívané pouze uživatelem a) |
| b) nákladní | b) |

4. Zvláštní vybavení nájemného objektu a. rfebytového prostoru:

- a) paletizace
- b) klimatizační zařízení: místností č. —
- c) chladírenské zařízení: popis, počet
- d) vlečka
- e) Jiné

5. Okolnosti, které kvalitu nebytového prostoru

a) snižují: _____

b) zvyšují:

)

6. "Opravj) nebo zařízení provedené uživatelem se souhlasem správy domů, ze kterého se úhrada za užívání a) snižuje (§ 4, odst. 2):

.....

b) nezvyšuje (§ 5, odst. 3):

7. Služby, které uživatel obstarává sám (§ 2, odst. 2)

úklid nebyt. prostor, odvoz odpadu

8. Počet používaných popelnic celkem ks, z toho za úhradu ks

II.
 Druh a rozměry místnosti a výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Místnosti				Podlahová plocha						Roční úhrada bxk	
Poř. č.	Počet míst.	Určení původní	Způsob využití	Celá plocha	Snížená		Rozhodná pro		Sazba za m ²		
a	b	c	d	e	důvod	m ²	nájemné e-g	Ú.t.	h	k	
1	1	ordinace		17,34 m ²	f	g				1	
1	1	ordinace		17,34 m ²						190,-	3.294,60
2	1	čekárna		14,55 m ²						190,-	2 764,50
3	1	denní místnost		14,55 m ²						190,-	2 764,50

1. Základní úhrada za užívání nebytových prostorů

Kčs **8 823,60**

2. SNÍŽENÍ: (§ 4 — z částek základní úhrady)

a) pro podřadnou kvalitu (§ 4, odst. 1/b)

místnosti č. o %, tj. Kčs
 místnosti č. o %, tj. Kčs
 místnosti č. o %, tj. Kčs
 místnosti č. o %, tj. Kčs

b) za amortizaci nákladů (§ 4, odst. 2)

c) za obstarávání služeb (§ 4, odst. la)

S ní ž e n í c e l k e m

K č s
 K č s
 K č s

3. Základní úhrada po snížení (1. mezisoučet)

Kčs.
 Kčs..

4. ZVÝŠENÍ: (§ 5 — z 1. mezisoučtu)

a) za mimořádnou kvalitu (§ 5, odst. 2)

— b) za ústřední vytápění (§ 5, odst. la)

c) za užívání bytových místností (§ 5/lb)

Z v ý š e n í c e l k e m

o %, tj. Kčs.. %,
 o tj. Kčs.. @/o,
 o tj. Kčs..

+ Kčs..
 Kčs..

5. Ohrada po zvýšení (2. mezisoučet)

6. ZVÝŠENÍ: (§ 7 z 2. mezisoučtu)

a) pro výhodnou polohu v obci (§ 7/3)

b) ze společenských důvodů (§ 7/4)

o %, tj. Kčs.,
 o • ó. t.) Kčs

7. Z v ý š e n í c e l k e m

Kčs..
 Kčs..

8. Ohrada za užívání nebytového prostoru

9. Ohrada za užívání popelnice nad počet 5 ks za

ks po Kčs

Kčs..

10. ROČNÍ OHRADA za užívání nebytových prostorů

Kčs.. **8 823,60**

Čtvrtletní měsíční úhrada za užívání nebytových prostorů měsíční úhrada za služby (zálohy) “

Čtvrtletní samostatné po dohodě s OŠMT MMP

Kčs..

a) ústřední topení a teplou vodu

b) na vodné a stočné

c) na jiné služby

čtvrtletní — měsíční úhrada za užívání, nebytových prostorů a služby

Kčs.. **735,-**
 Kčs..
 Kčs..
 Kčs..
 Kčs..

V Plzni dne 30. 9. 1993

Uživatel: MUDr. Basáková

Správa domu:

SPRÁVA BUDOV MĚSTA PLZNĚ
 Správa školských zařízení
 Škroupova ul. 4