

č. smlouvy objednatele: ZAK 16-0161
č. smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: doc. Ing. arch. Romanem Kouckým, ředitele Sekce plánování města

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Jiran a partner architekti s.r.o.

zastoupení: Ing. arch. Zdeněk Jiran, jednatel

sídlo: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 24281247

DIČ: CZ24281247

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

dle ustanovení § 2586 a násl., § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů tuto

smlouvu o dílo

s názvem

„Převedení urbanistické studie Prahy 10 do formální podoby ÚPČP“

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za úplatu pro objednatele převést urbanistickou studii pro území lokality Pod Bohdalcem, Slatiny a V Korytech zpracovanou pro Městskou část Prahu 10 na základě smlouvy č. 2015/OŽD/1578 ze dne 10. 11. 2015 do formální podoby Územních plánů vymezených částí hlavního města Prahy (dále jen „dílo“).

II. Termín a místo plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen objednateli řádně předat kompletní dílo dle specifikace v čl. I odst. 1 nejpozději do 31. 7. 2016.

2. Předání díla se uskuteční v sídle objednatele na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Akceptační protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li provedený předmět smlouvy splňovat požadavky zadavatele stanovené v čl. IV této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se předmět smlouvy považuje za provedený a předaný a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. III této smlouvy na jeho zaplacení.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednu tištěnou verzi díla a dále dílo v digitální podobě ve formátech .pdf a .docx.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za předmět smlouvy činí **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, tj. 242.000,- Kč s DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.

3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci předmětu smlouvy podle této smlouvy a je konečná.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou hrazeny bezhotovostně v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně bankovního účtu, je zhotovitel povinen o této změně neprodleně písemně vyrozumět objednatele.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za předmět smlouvy na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne schválení faktury objednatelem.

6. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované zákonem. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.

7. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za provedený předmět smlouvy s potvrzeným akceptačním protokolem.

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.

9. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

10. Objednatel neposkytuje zálohy.

11. Zhotovitel je plátcem DPH.

IV. Kvalita díla

1. Předmět smlouvy musí být zhotovitelem předán včas a řádně.

2. Včasným předáním předmětu smlouvy se rozumí předání předmětu smlouvy v souladu s čl. II této smlouvy.

3. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy, jež odpovídá požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy.

V. Povinnosti zhotovitele a ustanovení o vadách předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen udržovat údaje, informace a dokumenty získané od objednatele a jím označené jako neverejné v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání objednatele vyplývá, že zhotovitel je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu v plném rozsahu.
2. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
4. V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje v souladu s čl. III této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu za splnění předmětu smlouvy na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace nutné pro naplnění předmětu smlouvy.

VII. Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu

„licenční doložka“

1. Zhotovitel poskytne objednateli výhradní, časově a geograficky neomezenou licenci k předmětu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn udělit podlicence k předmětu smlouvy třetím osobám.
3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně provedení díla dle čl. III této smlouvy.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel prokáže, že porušení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost.

č. smlouvy objednatele: ZAK 16-0161

č. smlouvy zhotovitele:

2. Za prodlení s termínem předání jednotlivých fází díla dle čl. II této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může zaniknout:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy,
2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
 - a) Neodstraní-li zhotovitel vady předmětu smlouvy v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
 - b) pokud nebude zhotovitelem dodržena kvalita předmětu smlouvy dle čl. IV této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, Strany sjednávají účinky odstoupení ex nunc. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a nároků na smluvní pokuty, tyto mají podle vůle smluvních stran zůstat zachovány i v případě odstoupení od smlouvy.

X. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktní osoba na straně objednatele je doc. Ing. arch. Roman Koucký, tel. 236 004 622, [REDACTED]
4. Kontakt zhotovitele je tel. [REDACTED]

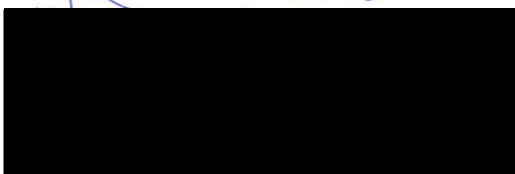
XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
8. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.

Přílohy:

č. 1 – Akceptační protokol

30.6.2016

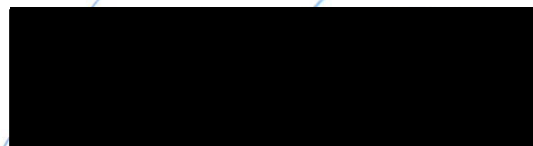


Ing. arch. Zdeněk Jiran
jednatel

JIRAN PARTNER
ARCHITEKTI S.R.O.

Bubenská 1, 170 00 Praha 7
tel.: 244 444 500, dič: CZ24281247

29.6.2016
V Praze dne



Ing. arch. Roman Koucky,
ředitele Sekce plánování města

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace

/18

ZAKÁZKA

Název zakázky:	
Číslo smlouvy, popř. jiného dokumentu:	

SMLUVNÍ STRANY

ZADAVATEL	
Název vč. IČO:	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IČO: 70883858
Adresa:	Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	
DODAVATEL	
Název vč. IČO:	
Adresa:	
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	

ZÁVĚR AKCEPTACE (hodící se zaškrtně, popř. doplňte přílohou)

<input type="checkbox"/>	Při akceptaci nebyly zjištěny závady.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady, jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden:
	Tyto závady NEBRÁNÍ akceptaci.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady, jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden:
	Tyto závady BRÁNÍ akceptaci.

SCHVALOVACÍ TABULKA

ZADAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			
DODAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			