

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 28. 6. 2010

který ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek uzavřely tyto smluvní strany:

Masarykova univerzita

Sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 002 16 224

Zastoupená: prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

na straně jedné a dále také jen jako „**MU**“

a

Biology Park Brno a.s.

Sídlem: Studentská 812/6, 625 00 Brno

IČO: 416 02 706

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložce 2297

Zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva

na straně druhé a dále také jen jako „**BTP**“

Článek 1

Účel dodatku

1. BTP byla jako společnost založena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe zejména Jihomoravského kraje s důrazem na progresivní technologie v oblasti biomedicíny a biotechnologií. Jako taková provozuje od roku 2016 vědeckotechnický park s podnikatelským inkubátorem se zaměřením na biotechnologie a biomedicínu.
2. S ohledem na velkou poptávku po laboratorních a kancelářských prostorech přistoupilo BTP k realizaci nového projektu „Rozšíření inovační infrastruktury Biology Park Brno a.s.“ spolufinancovaného z dotace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020, Služby infrastruktury – Výzva VIII. Tento projekt je zaměřen na investiční výstavbu v lokalitě objektu „OC RIVIÉRA – Nový TUZEX“, ulice Bauerova 491/10, Brno, do standardu vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru se zaměřením na biotechnologie, biomedicínu a nově také na farmaceutický výzkum. V rámci tohoto vědeckotechnického parku bude vytvořeno kancelářské a laboratorní zázemí pro nově vznikající a existující inovativní společnosti. Bližší specifikace tohoto projektu je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Základním cílem tohoto dodatku a společným záměrem smluvních stran je:
 - a. Poskytování technické a odborné podpory inovativním podnikatelům (firmám) na základě jejich požadavků,

- b. Docílení rozvoje vzdělanosti a vzdělávání, zvyšování kvality života obyvatel, rozvoje občanské společnosti a hospodářského rozvoje, zapojování podnikatelské veřejnosti do komunitních aktivit a rozhodovacích procesů, to vše při respektování zásad trvale udržitelného rozvoje,
- c. Podpora intenzity kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe s důrazem na progresivní (high-tech) technologie,
- d. Maximální možná podpora přenosu znalostí z akademické sféry do praxe, a v neposlední řadě též
- e. Přispění při vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové a další tvůrčí činnosti k řešení vědecko-technických problémů vybraných odvětví s cílem podporovat inovační procesy, vedoucí k tvorbě nových produktů dobře uplatnitelných na trhu.

Článek 2

Předmět dodatku

1. Vedeny společným záměrem, jehož cílem je trvalé naplňování výše uvedených premis, respektive účelu jejich existence, dohodly se smluvní strany, že budou spolupracovat následujícím způsobem anebo formami.
2. MU se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a. Účinně napomáhat přímou spoluprací odborníků a pracovišť MU při řešení inovačních problémů inkubovaných podniků a podnikatelské sféry v oblasti biotechnologií, biomedicíny a farmaceutického výzkumu, včetně poskytování možnosti na základě dohody využívat zázemí a vybavení MU,
 - b. Zajišťovat dle potřeby vzdělávání a poradenství v oblasti transferu poznatků a technologií.
3. BTP se na základě tohoto dodatku zavazuje:
 - a. Poskytovat inovativním podnikům a dalším subjektům působícím v oblasti farmaceutického výzkumu, biotechnologií a biomedicíny nájem ve svých prostorách za dohodnutých podmínek,
 - b. Poskytovat inovativním podnikům služby zejména ve formě služeb externích poradců a expertů anebo formou workshopů, školení, prezentací nebo rekvalifikace a
 - c. Poskytovat inovativním podnikům další služby anebo doplňkové služby (např. vysokorychlostní připojení k internetu v prostorách BTP, kopírovací centrum, organizování seminářů, parkování, propagace na webu apod.).
4. Smluvní strany budou svoje závazky naplňovat na základě samostatně uzavřených smluv o konkrétních poskytovaných službách.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho příloh a Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 28. 6. 2010 podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.

2. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MU.
3. Tento dodatek je uzavřen elektronicky.
4. V otázkách, které tento dodatek výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě též dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem pečlivě přečetly, s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Brně dne 30.03.2021

V Brně dne 26.03.2021

Za Masarykovu univerzitu:

Za Biology Park Brno a.s.:

.....
Prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.
rektor

.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

Projekt „Rozšíření inovační infrastruktury Biology Park Brno a.s.“

(objekt „Nový TUZEX“)

Záměr: Rekonstrukce retailové budovy na biotechnologicky orientovaný vědeckotechnický park a podnikatelský inkubátor.

Bude realizováno jako dva souběžné projekty – rozšíření kapacity stávajícího objektu Biology Parku Brno – laboratoře + kanceláře, rozšíření kapacity stávajícího Smart Innovation Center Ostrava – kanceláře.

Zaměření: malí a střední podnikatelé

Lokalita: generel BVV, ulice Bauerova, Brno

Standard: plně dokončené a vybavené laboratorní a kancelářské prostory, včetně nábytku, IT a laboratorní techniky.

Parametry budovy: celková plocha cca 13 500 m², pronajímatelná plocha cca 6 300 m²

Stav:

- 3/2021 podáváme dvě žádosti o poskytnutí dotace MPO ČR, Služby infrastruktury, Výzva VIII.
- Zažádáno o územní rozhodnutí
- Uzavřen letter of intent a NDA s majitelem objektu – skupina DRFG
- Probíhá právní a ekonomický Due Dilligence
- Podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní do konce 3/2021
- Vyjednaná cena budovy 115 mil. CZK

Celkové náklady obou projektů:

cca 550 mil. CZK

Harmonogram projektu:

- 3/2021 – podání dvou dotačních žádostí
- 8/2021 – předpoklad vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace pro oba projekty
- 9/2021 – podpis smlouvy kupní a úhrada kupní ceny
- Výběr dodavatele stavby
- 1.Q/2022 – zahájení stavby
- 3.Q/2023 – ukončení stavby
- 1/2024 – zahájení provozu