

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 1N12/61
ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše
ročního nájemného

ČI. I.

Dne xxxxxx nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba xxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxx

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Zdounky	Cvrčovice u Zdounek	KN	300/39
Zdounky	Cvrčovice u Zdounek	KN	315
Zdounky	Cvrčovice u Zdounek	KN	361/8

ČI. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **174 489 Kč (slovy:**
stosedmdesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 174 499 Kč (slovy:
stosedmdesátčtyřitisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní
části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 174 489 Kč (slovy: stosedmdesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 10 Kč (slovy: deset korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 30.3.2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
SALIX MORAVA a.s.
pan Stanislav Sobek a Ing. Jiří Rakovský
za představenstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis