

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2021/D/0033

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 62/20

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Kuřim  
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:  
Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního  
e-mail: [kubova@kurim.cz](mailto:kubova@kurim.cz); tel: +420 777 072 934

Technický zástupce města Kuřimi na základě mandátní smlouvy:  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky,  
603 00 Brno  
oprávnění zaměstnanci:  
vedoucí oddělení přípravy staveb, xxxxx  
e-mail: xxxxx  
technický dozor stavby, xxxxx  
tel. xxxxx  
e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)  
**(„objednatel“)**

**Zhotovitel:** VH atelier, spol. s r.o.  
Lidická 960/81, Veveří, 602 00 Brno  
korespondenční adresa: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno

Zastoupený: xxxxx, jednatel  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 12070  
IČO: 49437267  
DIČ: xxxxx  
Bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx

oprávnění zaměstnanci:  
xxxxx xxxxx, e-mail: xxxxx  
xxxxx xxxxx, e-mail: xxxxx

**(„zhotovitel“)**

## II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby
- B. autorský dozor v průběhu realizace stavby.

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

### **„Kuřim, VDJ Kuřim II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“.**

3. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje dílo uvedené v čl. II odst.1, této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou ze dne 4.12.2020.

4. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude v průběhu realizace stavby vykonávat autorský dozor.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

## III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Stavba, pro jejíž realizaci zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci, je tvořena následujícími stavebními objekty:

### **1. Elektro práce ve VDJ**

- přemístění rozvaděče EZS,
- přemístění rozvaděče RMS 1,
- přemístění rozvaděče ED,
- úprava kabelových tras včetně kabeláže,
- přeložení antény RACOM včetně stožáru,
- elektroinstalace,
- rekonstrukce hromosvodu (střecha, svislá část, uzemnění).

### **2. Bourací a sanační práce stavební část za účelem snížení energetické náročnosti budovy VDJ**

- vybourání stávající střešní konstrukce,
- vybourání stěn a podlahy 2. NP, železobetonového stropu 1. NP,
- ochrana nově provedeného (stávajícího) potrubí pomocí desek,
- odstranění stávajícího nevyhovujícího zateplení objektu,
- tryskání podlahy a stěn armaturní komory, ošetření výztuže, hrubá reprofilace, následuje stěrka typu Vandex pro stěny a podlahu 1. NP.

### **3. Stavební práce, nástavba ze stěn a střechy, omítky VDJ**

- v případě potřeby demontáž a zpětná montáž podesty se zábradlím pro vstup do akumulace,
- nástavba pro střešní konstrukci,
- provedení střechy s plechovou krytinou,
- zabezpečení proti vlezu na střechu,
- svody dešťových vod podél stěn VDJ,
- fasáda objektu s antigraffiti nátěrem včetně zateplení.

4. Součástí nabídkové ceny bude: výchozí geodetické zaměření objektu, stavebně technický průzkum a dálkové přenosy do napojení objektu do CVD systému.

Výměna zpevněné plochy s obratištěm v areálu VDJ z penetračního makadamu a výměna stávajícího odpadního potrubí VDJ za nové v délce 150 m **nebude** v rámci tohoto projektu řešena.

Podmínky realizace stavby:

- celá akce bude probíhat za plného provozu bez přerušení dodávky vody (s minimálním přerušením dodávky vody v noci),
- rekonstrukci a umístění armatur navrhnout tak, aby se minimalizoval čas případné noční odstávky.

## 2. Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS

2.1 Projektovou dokumentaci DSP a PS zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním).

2.2 Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

2.3 Dokladová část bude obsahovat i požárně-bezpečnostní řešení (PBR).

2.4 Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5 Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS bude obsahovat mj. následující přílohy:

### F. Zásady organizace výstavby

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500
- projektantem navržený harmonogram stavby projednaný s objednatelem
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů

### G. Výkaz výměr a položkový rozpočet

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

## H. Pozemky

### H.1 Katastrální mapa (kopie podkladu katastrálního úřadu).

Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení. V jednom vyhotovení katastrální mapy bude vyznačena trasa stavby včetně ochranného pásma, tento výkres nebude součástí projektové dokumentace.

### H.2 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

### H.3 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

### H.4 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska objednatelem odsouhlasených sousedních nemovitostí.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků stavebního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem (nebo e-mailem) na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat stavební povolení.

### H.5 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem ochranného pásma navrhované inženýrské sítě, včetně seznamu pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Zhotovitel předá kopii katastrální mapy s vyznačením ochranného pásma navrhovaného vodárenského objektu a seznam pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

### H.6 Výřezy situačního výkresu včetně tabulky vlastníků pozemků

Zhotovitel po dohodě s objednatelem vyhotoví výřezy situace z katastrální mapy u pozemků, které nebudou ve vlastnictví investora stavby, pro získání územního/stavebního povolení stavby. Zhotovitel předá objednateli výřezy v digitální formě.

## 2.6 Projektovou dokumentaci DSP a PS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

### A) tištěná podoba:

- 5 x kompletní PD – včetně výkazu výměr

- 2 x kontrolní rozpočet

#### B) digitálně:

- 1 x kompletní PD na CD/DVD včetně výkazu výměr a rozpočtu (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.dwg nebo xxxx.dgn),
- kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů xls,\*.xlsx., a ve formátu zdrojového souboru (např. „KROS“),
- 2 x kompletní PD na CD/DVD včetně výkazu výměr (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.pdf)

### 3. Autorský dozor

**3.1** Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

**3.2** Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

### 4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

**4.1** Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

**4.2** Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

### 5. Další podmínky realizace díla

**5.1** Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace jednání, povinně však v kontrolních termínech dle čl. IV body 1.1.2, 1.1.3.

**5.2** Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**5.3** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

**5.4** Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

**5.5** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

## IV. Čas a místo plnění

### 1. Projektová dokumentace DSP, PS

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo vymezené čl. II odst. 1 písm. A této smlouvy v rozsahu a obsahu dle článku II. a III. této smlouvy v následujících termínech

## 1.1 Projektová dokumentace DSP a PS

1.1.1 Termín zahájení prací na projektové dokumentaci DSP a PS:

**do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo**

1.1.2 Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DSP a PS ke kontrole:

**do 4 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo**

1.1.3 Termín předložení kompletní projektové dokumentace DSP a PS včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:

**nejpozději 5 týdnů před odevzdáním projektové dokumentace**

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 10 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DSP a PS.

1.1.4 Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DSP a PS:

**do 7 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo**

1.2 Místem předání projektové dokumentace DSP a PS je sídlo zástupce objednatele Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Útvar inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno (dále jen „zástupce objednatele“).

1.3 Část díla vymezená čl. II odst. 1 písm. A této smlouvy je splněna řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla vymezené čl. II odst. 1 písm. A této smlouvy. Den předání a převzetí této části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## 2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci části díla vymezeného v čl. II odst. 1 písm. B této smlouvy v rozsahu a obsahu dle článku II. a III. této smlouvy v následujících termínech:

2.1 Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

**den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě.**

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

2.2 Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby a případně sídlo objednatele, zástupce objednatele či zhotovitele projektové dokumentace dle určení objednatele. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle zástupce objednatele.

**2.3** Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## V. Cena díla

**1.** Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

cena vypracované projektové dokumentace DSP, PS bez DPH...	427.000	,- Kč
DPH 21 % .....	89.670	,- Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	20.000	,- Kč
DPH 21 % .....	4.200	,- Kč
<hr/>		
cena celkem bez DPH.....	<b>447.000</b>	,- Kč
celková DPH 21 % .....	93.870	,- Kč
<hr/>		
cena celkem s DPH.....	540.870	,- Kč

Objednatel požaduje, aby byla cena díla zaokrouhlena na celé koruny.

## VI. Platební podmínky

**1.** Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“):

### 1.1 Dílčí faktura (projektová dokumentace DSP a PS)

Dílčí fakturu k úhradě části díla (projektová dokumentace DSP a PS) zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla smluvními stranami. Lhůta splatnosti se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.

### 1.2 Dílčí faktura (autorský dozor)

Dílčí fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.

**2.** Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ objednatele
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení faktury a den splatnosti,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## **VII. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje dílo dle této smlouvy podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli:
  - 1 x záměr akce zhotovený objednatelem č. 132 800; záměr byl předán zhotoviteli současně s výzvou k podání nabídky.
  - ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (objednatel se zavazuje předat ověřené podklady zhotoviteli do 7 dnů po uzavření smlouvy).
2. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Objednatel zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele před správními orgány (orgány státní správy a samosprávy) za účelem vyřízení rozhodnutí potřebných k realizaci díla a týkajících se např. udělení souhlasu se stavbou, vydání závazných stanovisek, vyjádření správních orgánů či rozhodnutí předcházejících stavebnímu řízení. Platnost plné moci začíná dnem podpisu této smlouvy o dílo a končí dnem nabytí právní moci uvedených rozhodnutí.

## **VIII. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem



autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci DSP a PS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

## **IX. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo - projektová dokumentace DSP a PS - bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci DSP a PS.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci DSP a PS záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze

na nedostatečnosti projektové dokumentace DSP a PS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 2. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X odst. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace DSP a PS v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

## **X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% Kč z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
4. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VIII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VIII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. IV

odst. 1.1.4 této smlouvy delším než 30 dnů,

- nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII smlouvy,
- ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:

- zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy;
- zhotovitel dále provede soupis všech dokumentů získaných či pořízených za účelem realizace díla dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy;
- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

## **XII. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 „Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů“.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřimi na usnesení č. R/2021/049 dne 17. 2. 2021.

V Kuřimi dne 15. 3. 2021

V Brně

dne 2. 3. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
VH atelier, spol. s r.o.  
xxxxx jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0033  
Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

**I.**

**Prohlášení správce**

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

**II.**

**Oprávnění ke zpracování údajů**

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
  - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
  - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
  - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.

4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.
5. Zpracovatel se zavazuje:
  - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
  - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
  - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
  - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
  - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách města Kuřimi ([www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)).**

.....  
správce (objednatel)

.....  
zpracovatel (zhotovitel)