

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

## **Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku**

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543  
IČ: 70979201  
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710  
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

## **Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku**

Ekonomicko-provozní oddělení  
Karla IV. 42, P. O. BOX C34  
530 01 Pardubice

dále jen „Objednatel“

a

## **HELP, silnice-železnice s.r.o.**

Sídlo: Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí  
IČ: 27497976  
DIČ: CZ27497976  
Zápis ve veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22566  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.201727249/0300  
Datová schránka: zm894dy  
Zastoupen: Tomášem Teplým, jednatelem  
E-mail: help@helpas.cz

dále jen „Zhotovitel“.

dále jen „Zhotovitel“.

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smlouva byla uzavřena na základě cenové nabídky Zhotovitele.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí oprava střechy dle Cenové nabídky, která je přílohou smlouvy č. 1.:
  - a. očištění tlakovou vodou
  - b. napouštěcí nátěr
  - c. krycí nátěr.V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zněním Cenové nabídky Zhotovitele budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění Díla specifikovaného ve Smlouvě nezbytné. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo i veškeré části Díla jsou bezvadné a že Dílo splňuje veškeré podmínky vyžadované platnými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými normami.
5. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla podle článků IV. a V. Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě.

## III. Doba a místo plnění, kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků do 30. 6. 2021 (třicátého června roku dva tisíce dvacetjedna).
2. Místem plnění je Státní okresní archiv Ústí nad Orlicí, depozitář Hylváty 642.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu se Smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob, za které se považují zaměstnanci Objednatele a dále též externí technický dozor investora, je-li objednatel sjednán.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli, jeho pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace Díla kontrolu a zkoušku Díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že Dílo je prováděno v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s pokyny pověřených osob Objednatele.
6. Vady a nedodělky Díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se s Objednatelům písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění Díla či zkouškami se nepovažují za změnu Díla a nemají vliv na výši ceny Díla ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

## IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:

<b>Cena Díla v Kč celkem bez DPH:</b>	137.530,80
<b>DPH 21% v Kč:</b>	28.281,47
<b>Cena Díla v Kč celkem vč. DPH:</b>	166.412,27

**Slovy:** stošedesátšesttisícčtyřistadvánáct korun dvacetsedm haléřů

2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla včetně veškerých daní, cel, poplatků, nákladů spojených s dopravou do místa plnění, balného, včetně nákladů souvisejících.
3. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou.
4. V případě, že Zhotovitel provede práci, dodá materiál nebo výrobky v nižším rozsahu (tzv. méněpráce), než je uvedeno ve Smlouvě a Cenové nabídce Zhotovitele, náleží Zhotoviteli cena Díla ve výši odpovídající skutečně provedené práci, spotřebovanému materiálu a dodaným výrobkům, která vychází z cen uvedených v Cenové nabídce. Ujednání v článku IV. odstavcích 5 a 6 Smlouvy však zůstávají nedotčena.
5. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla, a to ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své Cenové nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži Zhotovitele. Faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu Díla ani na dobu plnění.
7. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká až provedením Díla jako celku, a to i v případě, že by bylo Dílo přejímáno po částech.

## V.

### Platební podmínky

1. Faktura vystavená Zhotovitelem bude mít splatnost nejméně 30 dnů ode dne doručení Objednateli a musí obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů.
2. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli po předání a převzetí Díla. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací a dodávek.
3. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu Zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Faktura bude zaslána na kontaktní a zasilací adresu Objednatele:

Státní oblastní archiv v Zámrsku  
ekonomicko – provozní oddělení  
Karla IV. čp. 42  
P.O.BOX C 34  
530 01 Pardubice

6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců DPH. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
7. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o Zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel zaplatí na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Zhotovitele informuje.
8. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na Objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Předání Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném Smlouvou a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se Smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady, zejména dokumentace skutečného provedení Díla, zápisy, výchozí revize a protokoly vyžadovanými příslušnými právními předpisy a technickými normami, dále předepsané certifikáty a prohlášení o shodě.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do tří dnů od Zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání Díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Díla.
4. Předáním Díla se rozumí jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, jenž bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí Díla v zápise (předávacím protokolu), Dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít Dílo ředitel, kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy, vedoucí oddělení Objednatele, některý ze zástupců těchto osob nebo jiná pověřená osoba.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla též pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel takové Dílo převezme, zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do dvou dnů od podepsání zápisu o převzetí Díla.
7. Jestliže Objednatel odmítl Dílo převzít, neboť při přebírání Díla zjistil, že Dílo trpí vadami nebo nedodělky, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí Díla do zápisu o odmítnutí převzetí Díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při přejímce Díla zjistil a zároveň bude Objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.

## **VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí Díla Zhotovitel.
3. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit Dílo a místo plnění Díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí Zhotovitel vzniklou škodu.
4. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám škodu, je Objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) Zhotovitelem pozdržet

úhradu faktury Zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění nejméně ve výši sjednané ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění, tedy kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

## VIII.

### Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za provedené Dílo po záruční dobu **24 (dvacetčtyři) měsíců** ode dne odstranění poslední vady či nedodětku vyplývajícího z protokolů o předání a převzetí Díla nebo podpisem předávacího protokolu Díla, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to v rozsahu dle Smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost Díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné Dílo, jeho součásti a příslušenství, vztahují. Celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům Smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Jakákoliv vada nebo nedodělek na Díle, který se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámen bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do tří kalendářních dnů od doručení reklamace a zároveň si s Objednatelem dohodne termín odstranění vady nebo nedodětku. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vady nebo nedodětku provede ve lhůtách dohodnutých níže.
4. Zhotovitel odstraní veškeré vady nebo nedodětky na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu Objednatelem vyzván, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak (lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků).
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nebo nedodětky ve lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady nebo nedodětky neodstraní, může Objednatel mimo jiná svá práva Objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu nebo nedodělek odstranit sám na náklady Zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad nebo nedodělků, jejichž odstranění zajistil Objednatel, a vzniklou škodu, a to do třiceti dnů po obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla, odstranění vad nebo nedodělků, se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady nebo nedodětku užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
7. Odstranění vady nebo nedodětku nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami nebo nedodětky Díla.
8. Do odstranění vady nebo nedodětku nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodětku, který znamená podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel nemusí uhradit celou cenu Díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodětku Zhotovitelem a po převzetí Díla Objednatelem. Nezaplacením ceny Díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla a Zhotovitel

v takovém případě nemůže vůči Objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 4, čl. VII. odst. 4 a čl. VIII. odst. 8, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn podle článku VII. odst. 5 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele neuvedené v tomto článku IX. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
7. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Zhotovitelem.

## X.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od Smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
1. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména to, když Zhotovitel
  - a) brání nebo jinak znemožňuje Objednateli provedení kontrol nebo zkoušek Díla nebo jeho částí,
  - b) nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - c) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu Smlouvou, např. s předáním dokončeného Díla Objednateli,
  - d) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou;
  - e) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) Díla či závažně porušil technologické postupy při provádění Díla;
  - f) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku Zhotovitele bylo rozhodnuto o zrušení Zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace.
2. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy.
3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny Díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil.
4. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu již provedeného Díla.
5. Pokud nesplněním některé z povinností Zhotovitele vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli pohledávka, je Objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči Zhotoviteli započíst.

6. Pro případ odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy jiným způsobem se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvat i nadále z hlediska předání a převzetí Díla, resp. Zhotovitelem zhotovené části Díla, uvedení do provozu, užívání, záruky a odpovědnosti za vady.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně; písemnými příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je však Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět Díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se zejména činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů nebo jiných částí Díla.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenou druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.
8. Veškeré povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění Díla podle Smlouvy.

## **XII. Zpracování osobních údajů**

1. Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je Zhotovitel správcem osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce předpokládá, že subjekt údajů veškeré tyto informace získal z internetových stránek správce: <http://vychodoceskearchivy.cz>. Pro vyloučení pochybností však správce níže informuje subjekt údajů ve smyslu čl. 13 GDPR.
2. Správcem osobních údajů podle GDPR je Česká republika Státní oblastní archiv v Zámrsku, IČO: 709 79 201. Poštovní adresa: Státní oblastní archiv v Zámrsku, Zámorsk 1, 565 43 Zámorsk. E-mailová adresa: [podatelna.soa@ahapa.cz](mailto:podatelna.soa@ahapa.cz). ID datové schránky: 6msaiwp.



3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e mailová adresa: [poverenec@ahapa.cz](mailto:poverenec@ahapa.cz), poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Zámrsku, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
4. Účelem zpracování Osobních údajů Objednatelem je hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu a plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy.
5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
6. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: Nevyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, v kterémžto případě budou osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy, budou osobní údaje uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí 5 let po ukončení platnosti Smlouvy.
7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Zámrsku neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Správce neprovádí zpracování osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Podle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, jde-li o zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa: ÚOOÚ, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E mailová adresa: [posta@uouu.cz](mailto:posta@uouu.cz), ID datové schránky: qkbaa2n.
8. Při zpracování osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
9. Zhotovitel může předávat Osobní údaje těmto příjemcům: při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany, případně osoby zastupující či jinak jednající za smluvní stranu a pro plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do Smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření Smlouvy. Uvedení fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a Smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.
12. Výše uvedené informace ve smyslu čl. 13 GDPR jsou platné v době uzavření Smlouvy, případné změny v těchto informacích lze nalézt na internetových stránkách správce.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.



2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv a to i když již bylo započato s plněním.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li Smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy včetně příloh nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele

Objednatel:  
V Hradci Králové dne 22.3.2021

Zhotovitel: 22.03.2021  
V Ústí nad Orlicí dne 22.03.2021

Mgr. Ivo Sulc  
ředitel

STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
V ZÁMRSKU  
565 43 Zámorsk  
IČO 799 79 201

Tomáš Teplý  
jednatel

Počet stran: 9  
Přílohy: 1  
Počet stran příloh: 5  
Spisový znak: 1.3.9.2/S10

# REKAPITULACE STAVBY - nabídka

Kód: 21005  
Stavba: Ústí nad Orlicí - oprava střechy depozitáře v SOKA Ústí nad Orlicí

KSO:  
Místo:

CC CZ:  
Datum: 22.03.2021

Zadavatel:  
Česká republika Státní oblastní archiv v Zámruku

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
HELP, sílnice železnice s.r.o. Ústí nad Orlicí

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **137 530,80**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	137 530,80	28 881,47
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **166 412,27**  
**v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel  
Česká republika

Moravská 537

Datum a podpis: 22.3.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21005

**Stavba:** Ústí nad Orlicí - oprava střechy depozitáře v SOKA Ústí nad Orlicí

Místo:

Datum:

22.03.2021

Zadavatel: Česká republika Státní oblastní archiv v Zámrsku

Projektant:

Zhotovitel: HELP, silnice železnice s.r.o. Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>137 530,80</b>	<b>166 412,27</b>
01	oprava střechy	137 530,80	166 412,27

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ústí nad Orlicí - oprava střechy depozitáře v SOkA Ústí nad Orlicí

Objekt:

**01 - oprava střechy**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.03.2021

Zadavatel:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HELP, silnice-železnice s.r.o. Ústí nad Orlicí

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>137 530,80</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	137 530,80	21,00%	28 881,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>166 412,27</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ústí nad Orlicí - oprava střechy depozitáře v SOKA Ústí nad Orlicí

Objekt:

**01 - oprava střechy**

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámruku

Projektant:

Zhotovitel: HELP, silnice-železnice s.r.o. Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**137 530,80**

HSV - Práce a dodávky HSV

33 231,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 231,00

PSV Práce a dodávky PSV

104 299,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

104 299,80

Česká republika

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ústí nad Orlicí - oprava střechy depozitáře v SOKA Ústí nad Orlicí

Objekt:

**01 - oprava střechy**

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Projektant:

Zhotovitel:

HELP,silnice-železnice s.r.o. Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>137 530,80</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 231,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 231,00
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	660,000	50,35	33 231,00
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				104 299,80
D	783		Dokončovací práce - nátěry				104 299,80
2	K	783573201	Napouštěcí jednonásobný nátěr bitumenové krytiny asfaltovou suspenzí sklonu do 10°	m2	660,000	67,14	44 312,40
	PP		Základní (napouštěcí) nátěr krytiny krytiny bitumenové sklonu střechy do 10° asfaltovou suspenzí				
3	K	78357720300	Krycí jednonásobný nátěr asfaltovou suspenzí bitumenové krytiny sklonu do 10°	m2	660,000	90,89	59 987,40
	PP		Krycí nátěr (email) krytiny krytiny bitumenové sklonu střechy do 10° jednonásobný asfaltovou suspenzí s přísádkem Al prášku (reflexní)				