

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako kupující (dále jen kupující) a **Bc. Petr Holas**, dat. nar. [REDACTED]1982, [REDACTED], trvale bytem 471 24 Mimoň, [REDACTED], na straně druhé jako prodávající (dále jen prodávající) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek pč. 631/9 v k.ú. Janov u Nového Boru. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Janov u Nového Boru, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 914.

II.

Geometrickým plánem č. 522-140/2020, který zhotovil Jan Zelinka, Na Vyhlídce 214, Horní Police, ověřil Ing. Vladimír Svítek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a Jana Caltová (pod č. PGP-30/2021-501 dne 11.01.2021), byl z pozemku pč. 631/9 o výměře 143 m² oddělen pozemek **pč. 631/13 o výměře 74 m² (předmětem převodu) v k.ú. Janov u Nového Boru.** Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou **nově oddělený pozemek pč. 631/13 o výměře 74 m² (předmětem převodu) v k.ú. Janov u Nového Boru** se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 63.492 slovy šedesát tři tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Kupní cenu ve výši 63.492 Kč uhradí kupující do 14 dnů od doručení vyrozumění o vyznačení plomby u předmětu převodu ve veřejném seznamu, na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 0000260771, konstantní symbol 558.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, závazky, žádné jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti znám, neboť si je prohlédl a tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní kupující.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VIII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujících, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícím.

IX.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.

Schvalovací doložka:

Na straně kupujícího (Města Nový Bor): podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): nabytí nemovitosti ve III. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 03.03.2021 usnesení č. 467/21/ZM22.

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta Města Nový Bor

.....
Bc. Petr Holas