

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků VS 6458004120,

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**

variabilní symbol: 6458004120

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Port 7 s.r.o.

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 241 54 229

DIČ: CZ24154229 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183631

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**

Zastoupena:

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 256 15 556

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55031

při výkonu funkce zastoupena: **xxx** (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 6. 1. 2021 smlouvu o nájmu pozemků VS 6458013219 (dále také jen „Nájemní smlouva“), za účelem realizace stavby „GEONE MARINA PROJECT – SO.6 Prodloužení železničního podchodu v žst. Praha - Holešovice“. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách této smlouvy.

2. Předmět dodatku

V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou části následujících pozemků v k. ú. Holešovice (730122), zapsaných na LV 4333 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

p.č.	dočasný zábor m2	IC dle SAP
2410/56	102	IC6000329319
2410/57	471	IC7000019968
2410/58	100	IC6000329320
2410/60	195	IC7000019969
2410/61	215	IC6000329316
Celkem	1.083	

jak jsou vyznačeny v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

V čl. III. Nájemné se odst. 1, 2 a 3 ruší a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 520,00 Kč/m²/rok + DPH. ve výši stanovené zákonem.

2. Celkové roční nájemné ve výši **563.160,00 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u **xxx**, číslo účtu **xxx** pod variabilním symbolem 6458004120 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Splátkový kalendář, který bude daňovým dokladem dle § 31 zákona o dani z přidané hodnoty, vystaví pronajímatel do 14 dnů od protokolárního předání předmětu nájmu nájemci. Pokud bude nájem dle této smlouvy ukončen dříve, než k poslednímu dni kalendářního měsíce, nájemce je povinen uhradit poměrnou část nájmu za daný kalendářní měsíc, ve kterém nájem zanikne. Pokud v takovém případě bude již nájemcem uhrazeno celé nájemné na příslušný kalendářní měsíc, v kterém nájem zanikne, zavazuje se pronajímatel vrátit poměrnou část nájemného nájemci do 30 dnů ode dne skončení doby nájmu.

3. Nájemce se zavazuje uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 170 355,90 Kč. Smluvní strany konstatují, že nájemce již uhradil jistotu ve výši 314.128,10 Kč. Z důvodu úpravy předmětu nájmu bude část jistoty ve výši 143 772,20 Kč vrácena nájemci do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k předání a převzetí první části nájmu, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí písemně (příp. i elektronicky) nájemci čerpání z jistoty bez zbytečného odkladu po jejím čerpání.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2021.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

V Praze dne 26. 3. 2021

V Praze dne 25. 3. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Vladimír Filip
ředitel

.....
Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Alexandra Tomášková
jednatelka

.....
Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Dagmar Cabejšková
jednatelka

Tento Dodatek byl zveřejněn prostřednictvím registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1424325

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ab5415ea-db91-4b35-9d13-ea6a6b800ec2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.03.2021 10:53:00



d9c7371c-2eec-435a-9a7b-3eeb19ce9f7c