



N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 2075/07/Zem.

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ 00253979,
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Školní statek Cheb

se sídlem U Farmy 30/11, 350 02 Cheb – Dolní Dvory,
IČ 00076899,
zastoupený ředitelem Ing. Leošem Horčíčkou,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

(1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 9/5 o výměře 3624 m², pozemkové parcely č. 17/4 o výměře 3039 m², pozemkové parcely č. 80/13 o výměře 1108 m², pozemkové parcely č. 80/20 o výměře 253 m², pozemkové parcely č. 80/21 o výměře 137294 m², pozemkové parcely č. 80/22 o výměře 774 m², pozemkové parcely č. 97/4 o výměře 1545 m², pozemkové parcely č. 123/23 o výměře 1104 m², pozemkové parcely č. 123/25 o výměře 54 m² a pozemkové parcely č. 123/26 o výměře 706 m², vše v katastrálním území Dolní Dvory. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území **Dolní Dvory**, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 425/2 o výměře 1078 m², pozemkové parcely č. 425/4 o výměře 1999 m², pozemkové parcely č. 425/6 o výměře 12 m², pozemkové parcely č. 431/1 o výměře 211626 m² a část o výměře 87729 m² pozemkové parcely č. 431/13, vše v katastrálním území **Horní Dvory**. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Horní Dvory, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

(1) Na základě usnesení Rady města Cheb číslo 125/5/2007 ze dne 1.3.2007 přenechává pronajímatel nájemci pozemky specifikované v článku 1 této smlouvy do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.

(2) Pozemky dle článku 1 se nájemci pronajímají pro využití **k zemědělské výrobě**.

(3) Pozemky se nájemci přenechávají do užívání s tím, že na nich **nebudou zřizovány žádné nové stavby a zařízení**.

druhá strana nájemní smlouvy

Čl. 3

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje

- a) užívat pronajaté pozemky pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemků ani stavby na nich,
- c) nepřenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatých pozemků nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých pozemků a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) vyklidit pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatého pozemku,
- g) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů.
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

Čl. 4

Nájemné a způsob jeho úhrady

- (1) Roční nájemné stanovené na základě usnesení RM č. 34/03/2001 ze dne 1.2.2001 součinem výměry pronajatých pozemků, koeficientu 0,02 a průměrných cen zemědělských pozemků v k.ú. Dolní Dvory a k.ú. Horní Dvory dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č.456/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 468/2006 Sb. činí celkem **40 452,-Kč**, slovy čtyřicettisícčtyřistapadesát dva korun českých.
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31.březnu kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **19-528 331/0100, variabilní symbol 315402075**.
- (3) Poměrná část nájemného za rok 2007 činí 20 226,-Kč a bude nájemcem uhrazena nejpozději do 31.8.2007.
- (4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni kalendářního pololetí, v němž prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá, zvýšené o sedm procentních bodů.
- (5) Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Změny požadované s odvoláním na právní předpisy, smluvní ujednání a změny cen musí být druhou stranou akceptovány.

třetí strana nájemní smlouvy

Čl. 5
Doba nájmu


- (1) Pronájem pozemku se sjednává s účinností od 1.7. 2007 **na dobu neurčitou.**
- (2) Nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo vypovězena vždy k 31. prosinci kalendářního roku výpovědí doručenou druhé straně nejpozději do šesti měsíců před tímto datem.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy vyplývající.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu od 7.12. do 27.12.2006.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Chebu dne 3-07-2007

V Chebu dne 20.4.07



MUDr. Jan Svoboda
starosta města



Ing. Leoš Horčíčka
ředitel



Školní statek Cheb
U Famy 30/11, 350 02 Cheb
IČO: 00076899, DIČ: CZ00076899