



## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě č. MaP/2075/07/Zahr.:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

#### Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,  
IČ 00253979,  
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,  
(dále pronajímatel)

a

#### Školní statek Cheb,

se sídlem U Farmy 30/11, 350 02 Cheb – Dolní Dvory, IČO 00076899,  
zastoupený ředitelem **Ing. Leošem Horčíčkou**,  
(dále nájemce)

pronajímatel tímto „Dodatkem č. 2“ provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Cheb RM č. 125/5/2007 ze dne 01.03.2007, byla dne 20.07.2007 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/2075/07/Zahr. o pronájmu pozemkových parcel nebo jejich částí ve vlastnictví pronajímatele takto: - pozemkové parcely č. 9/5 o výměře 3 624 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č.17/4 o výměře 3 039 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 80/13 o výměře 1 108 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 80/20 o výměře 253 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 80/21 o výměře 137 294 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 80/22 o výměře 774 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 97/4 o výměře 1 545 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 123/23 o výměře 1 104 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 123/25 o výměře 54 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 123/26 o výměře 706 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dolní Dvory a pozemkové parcely č. 425/2 o výměře 1 078 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 425/4 o výměře 1 999 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 425/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 431/1 o výměře 211 626 m<sup>2</sup> a část o výměře 87 729 m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 431/13, vše v katastrálním území Horní Dvory, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 149 501 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Dvory a výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 302 444 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Dvory pro užívání k zemědělské výrobě.

#### Čl. II.

##### Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

1. **Výše ročního nájemného** stanovená v článku 1 dodatku č. 1 ke smlouvě ve výši Kč 60.670,- se od **01.05.2009 nově stanovuje ve výši Kč 70.364,-**, slovy **sedmdesát tisíc tři sta šedesát čtyři** korun českých . Uvedená změna výše ročního nájemného je provedena v souladu se zněním čl. 2 Směrnice města Chebu číslo 29/2007 kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválené Radou města Chebu usnesením č. RM 496/18/2007 ze dne 1.11.2007, ve znění směrnice 9/2009 schválené usnesením č. RM 90/4/2009, ze dne 05.03.2009, s účinností od 01.04.2009 a v souladu s vydáním vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami pozemků. Poměrná část nájemného za rok **2009 činí Kč 67.135,-**, slovy **šedesát sedm tisíc sto třicet pět** korun českých a bude nájemcem zaplacená nejpozději do **31.05.2009**.



ČI. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/2075/07/Zem. zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Tento „Dodatek č. 2“ k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem doručení nájemci a účinnosti dnem 01.05.2009. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne

26. 03. 2009.

V Chebu dne

1. 4. 2009



MUDr. Jan Svoboda  
starosta města Cheb

Ing. Leoš Horčíčka  
ředitel

**Školní statek Cheb**  
U Farny 30/11, 350 02 Cheb  
IČO: 00076899, DIČ: CZ00076899